

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Татышлинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Елена Хакимьянова
	Контактная информация	8(34778)2-15-07, 8-9273234034, tat36@mail.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	54-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н. Татышлинский, с/с. Верхнетатышлинский, с. Верхние Татышлы, ул. Заводская, д. 16, д.16 а
	Кадастровый номер	02:45:050135:108, 02:45:050135:544
	Категория земель. Вид разрешенного использования	1: Земли населенных пунктов. Для эксплуатации и обслуживания строящегося нового маслозавода с очистным сооружением. 2. Земли населенных пунктов. склады
	Площадь участка, га	2,24 га (0,4 + 1,84)
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке 1,84 га – строения отсутствуют. На участке 0,4 га . расположен Объект незавершенного строительства, имеются железобетонные опоры
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a> <a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	250 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 50 м.
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	6,6 руб./кВт*час
	Газ, возможный объем	300 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможно подключение к газопроводу с объемом отбора 300 м3/час, расстояние до точки подключения 150м.
	Тариф газ	6,50 руб/м3
	Вода, возможный объем	6,5 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подведено. Возможно подключение с объемом отбора 6,5 м3/час. Расстояние до точки подключения 50 м.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Решается по запросу. Возможно строительство септика.

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Участок расположен в границах села Верхние Татышлы</li> <li>• Участок примыкает к автодороге регионального значения Бураево-Старобалтачево – Куеда. Покрытие – асфальт.</li> <li>• Расстояние до Уфы – 250 км, до Перми – 270 км, до Ижевска – 220 км, до Екатеринбурга – 370 км, до Куеды – 25 км, до Чернушки – 65 км.</li> <li>• Расстояние до аэропорта Уфа - 270 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расстояние до ж/д станции «Куеда» - 25 км.</li> </ul>
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	150 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<p>Участок расположен в границах села Верхние Татышлы – районный центр Татышлинского района. Основа экономического потенциала района – Сельское хозяйство, Животноводство.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Численность населения села - 6,6 тыс.чел., района - 22 тыс. человек</li> <li>• В аграрном секторе функционируют 11 сельхозпредприятий, 30 КФХ, более 9 тыс. личных подсобных хозяйств.</li> <li>• Основные предприятия: МУП «Татышлинский маслозавод», «Татышлинское РайПО»;</li> <li>• Основные сельскохозяйственные предприятия: «СПК К.Маркса», «СП Крупской» «СПК «Ленина» (производство молока, мяса, зерна);</li> <li>• Наличие в непосредственной близости: ДРСУ, объекты придорожного сервиса: АЗС, АГЗС, СТО;</li> <li>• Район занимает лидирующие позиции в Республике по поголовью КРС (22,7 тыс. голов) и производству молока (37,3 тыс. т) – по данным 2020 года.</li> <li>• На территории района зарегистрировано 335 субъектов малого предпринимательства (с общей занятостью 2 тыс. человек)</li> <li>• Высокий транзитный трафик грузового магистрального автомобильного транспорта, следующего в направлении Уфа – Пермь - Екатеринбург - Тюмень</li> <li>• На севере район граничит с Пермским краем. В непосредственной близости расположены промышленные предприятия населенных пунктов Куеда, Чернушка.</li> </ul>

Дополнительная информация по площадке  
(Наличие особых мер гос.поддержки,  
наличие базы сырья, особенности  
имеющихся строений, требования по  
экологии и пр.)

- Льготное финансирование от институтов развития в соответствии с муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Татышлинский район».
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку
- Меры государственной поддержки в сфере придорожного сервиса: Присвоение статуса приоритетного проекта; Предоставление субсидий на компенсацию части затрат.