

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Белорецкий район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Андрей Гревцев
	Контактная информация	+7(34792)4-57-81, 46.Grevtsev.AYu@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	11-007
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Белорецкий район, с. Железнодорожный, ул. Туристов
	Кадастровый номер	02:62:020303:147
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для обслуживания и эксплуатации производственных зданий и сооружений.
	Площадь участка, га	3081 кв.м, 0,31 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	Свободная мощность сетей – 225 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Ближайшая точка подключения – 0,150 км (ПО «Белорецкие электрические сети» ООО «Башкирэнерго»).
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	6,5 – 6,75 руб/кВт
	Газ, возможный объем	Предельная свободная мощность 50000 м3
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Ближайшая точка подключения - существующий газопровод высокого давления диам. 57 мм по ул. Туристов с. Железнодорожный (ПАО Газпром газораспределение Уфа в г.Белорецке).
	Тариф газ	6,75 руб/м3
	Вода, возможный объем	Максимальная нагрузка 25 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Ближайшая точка подключения - 0.7 км (балансовая принадлежность сетей - МУП «ЖКХ Железнодорожный»).
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Ближайшая точка подключения - 0.75 км (балансовая принадлежность сетей - МУП «ЖКХ железнодородный»).	

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок располагается в пригороде Белорецка, пос. Железнодорожный, в промышленной зоне, в непосредственной близости от недействующего аэропорта «Белорецк». К участку ведет щебеночная дорога, проходящая через сопряженные участки соседних организаций, расстояние до асфальтированной дороги 300м. Расстояние до центра Белорецка 11 км. Расстояние до Магнитогорска 90 км. Расстояние до Уфы 250 км. Расстояние до Челябинска 280 км. Расстояние до федеральной трассы М5 – 194 км (в сторону г. Челябинск.)
	Возможность погрузки на ЖД	К смежному участку (150 м) подходят заводские железнодорожные пути с высокой степенью износа. Расстояние до ближайшей ж/д станции Белорецк – 1,4 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 4 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	0,7 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Самый крупный муниципальный район РБ – 1,1 млн.га, что составляет 7,9% от площади республики. На территории района создана ТОСЭР «Белорецк». Численность населения Белорецкого района - 99,6 тыс. чел. (г. Белорецк – 64,9 тыс. чел., сельское население 34,7 тыс.чел). Производство промышленных товаров в 2019 г. – 35,2 млрд.руб. Обрабатывающее производство более 80% экономики района. Наибольшая доля в продукции приходится на металлургию и металлообработку. Градообразующее предприятие района: - ОАО «Белорецкий металлургический комбинат» (ГК «Мечел»). Также наиболее значимыми промышленными предприятиями являются: - ЗАО «Белорецкий завод рессор и пружин», ООО «Дека – С», ООО «Теплотрейд», ООО «Белорецкий электромеханический завод «Максимум», ООО «Белорецкое УПП ВОС», ООО «Завод СтрпКомплект», ООО «Уральский пружинный завод»; п/п пищевой промышленности: ОАО «Белорецкий хлебокомбинат»; В районе развита лесозаготовительная промышленность. Расчетная лесосека района 11 млн. м3 – доля в общереспубликанском объеме 12,44%. Предприятия деревообработки – ООО ЛПК «Селена», ООО «Башкирский фанерно-плитный комплекс», ИП и КФХ с 285 пилорамами Потенциал аграрного сектора – наличие свободной площади пашни – 1,6 тыс. га из 13,9 тыс. га пашни, находящейся на территории всего района. С/х формирует около 6% валового продукта, порядка 90% приходится на долю ЛПК. В 2020 г. произведено с/х товаров на сумму 1 715 904 тыс. руб, из них товаров растениеводства – 468 100 тыс. руб., животноводства - 1 247 804 тыс. руб. Посевные площади культур закрытого грунта, а именно картофеля – 1 070 тыс. га.

- поголовье скота КРС за 2020 г. – 12,5 тыс. голов, из них 6,1 ты. голов коровы. Овцы и козы – 7,5 тыс. голов.
- Продукция животноводства за 2020 год: Скот и птица на убой 3,99 тыс. тонн; Молоко 25,5 тыс. тонн; Яйца 5398 тыс.шт.
- оборот розничной торговли за 2020 г. – 14 895 456 тыс. руб., общественного питания – 525 432 тыс.руб., в сфере услуг заметные позиции у предпринимателей г. Магнитогорск.
- Развитая туристическая сфера района: Санатории: «Юбилейный», «Якты-куль», «Ассы»; Горнолыжные центры всероссийского значения: «Абзаково», «Мраткино», «Металлург (оз.Банное)»; большое количество средних и малых туристических локаций, круглогодичный поток туристов
- Высокий кадровый потенциал: филиал МГТУ им. Носова, МИЭП, Академия ВЭГУ, филиал УГАТУ, филиалы колледжей экономико-юридический, педагогический, строительный, медицинский, металлургический.
- На севере Белорецкий район граничит с Челябинской областью; на востоке – с Учалинским районом; с юга – с Абзелиловским и Бурзянским районами; на западе – с Ишимбайским, Гафурийским и Архангельским районами Республики Башкортостан.
- На территории района расположено ЗАТО «Межгорье»

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Льготное финансирование от институтов развития
- Содействие администрации в подключении необходимых мощностей на инвестиционной площадке.