

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Городской округ город Уфа Республики Башкортостан
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ильгиз Байкучкаров
	Контактная информация	8/347/ 242-03-56, econ308@yandex.ru, econordj@ufacity.info
	Инвентарный номер площадки в системе	604
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Юбилейная, 1
	Кадастровый номер	02:55:030327:1
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для эксплуатации производственной базы
	Площадь участка, га	12,78 га
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	<p>На земельном участке расположен производственный комплекс бывшего Электролампового завода. Имеются производственные, складские строения. Год постройки: 1936-1986 гг. Текущее состояние строений – ветхое (протекание кровли, саморазрушение).</p> <p>Объекты недвижимости (нежилые здания):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• корпус 48 миниатюрных ламп (площадь 20568,3 кв.м, количество этажей 10 (в т.ч. подземный 1), материал стен железобетонный, год постройки 1980);</li> <li>• корпус 35 Главный корпус (площадь 10640 кв.м, количество этажей 3, материал стен кирпичные, год постройки 1965);</li> <li>• корпус 4 Заводоуправление (площадь 1264,9 кв.м, количество этажей 2, материал стен кирпичные, год постройки 1936);</li> <li>• корпус 5 Производственный корпус лабораторный технический (площадь 1234,6 кв.м, количество этажей 2, материал стен кирпичные, год постройки 1936);</li> <li>• корпус 19 Производственный (площадь 3237,2 кв.м, количество этажей 2);</li> <li>• корпус 10 Центральный материальный склад (площадь 1214,2 кв.м, количество этажей 1);</li> <li>• корпус 3 Производственный корпус (площадь 1745,9 кв.м, количество этажей 2);</li> <li>• инструментальный цех Производственный корпус №2 (площадь 1042,3 кв.м, количество этажей 2);</li> <li>• корпус 44 Водородно-кислородная станция (площадь 1042,4 кв.м, количество этажей 1);</li> <li>• корпус 1 Производственное здание картонажного участка (площадь 2230,44 кв.м, количество этажей 1);</li> <li>• склад бумаги - пристрой к корпусу 1 (площадь 1122,2 кв.м, количество этажей 1);</li> <li>• корпус 33 Склад готовой продукции стальной ленты стекла (площадь 2766,2 кв.м, количество этажей 2 (в т.ч. подземный 1), материал стен кирпичные, год постройки 1960);</li> <li>• корпус 24 (площадь 1393,7 кв.м, количество этажей 1).</li> </ul>
Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="https://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>	
Электроэнергия, возможная мощность	677 кВт	

Мощности предлагаемые на площадке	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено. Поставщик ООО «ЭСКБ»
	Максимальная категория электроснабжения	2
	Тариф электроэнергия	7,0 руб/кВт.ч.
	Газ, возможный объем	Ориентировочно 100 куб.м/час, точный объем рассчитывается в привязке к проекту.
	Наличие на территории (условия подведения)	Газоснабжение отсутствует (газопровод выведен из эксплуатации в 2014 г.). Есть возможность подключения. Существующие сети газораспределения высокого и среднего давления от источника ГРС «Ново-Александровка» имеют достаточный резерв пропускной способности для обеспечения подачи газа. Стоимость и сроки подключения будут рассчитаны в привязке к проекту. Расстояние до точки подключения – около 1000м. Поставщик ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»
	Тариф газ	6,7 руб/м3
	Вода, возможный объем	Ориентировочно 100 м3/сутки.
	Наличие на территории (условия подведения)	Проходит по границе территории. От водовода Д=500 мм по ул. Юбилейная (сети ГУП РБ «Уфаводоканал», ориентировочно 22 м до границы земельного участка).
	Подключение к сетям водоотведения	Есть на границе участка. Канализационный коллектор Д=400 мм по ул. Пристанская (ориентировочно 155 м до границы земельного участка).
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Участок расположен в северной промышленной зоне города.</li> <li>• К участку примыкают автодороги с асфальтовым покрытием, доступные для проезда магистрального грузового автотранспорта.</li> <li>• Высокая интенсивность движения коммерческого транспорта.</li> <li>• Внутренние проезды между производственными зданиями частично заасфальтированы.</li> <li>• Расстояние жилого сектора г. Уфы – 3,1 км.</li> <li>• Расстояние до международного аэропорта Уфа – 36 км.</li> <li>• Расстояние до федеральной трассы М5 – 27 км, М7 – 38 км.</li> <li>• Расстояние до г. Благовещенск - 31 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расстояние до грузовой ж/д станции «Загородная» КЖД - 12 км.</li> <li>• Расстояние до грузовой ж/д станции «Черниковка» КЖД - 7 км.</li> </ul>
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	1,5 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Г. Уфа, столица Республики Башкортостан, входит в число крупнейших промышленных, научных и культурных центров России. Расположена на «полуострове», образуемом реками Белая и Уфа. Протяженность города с юга на север составляет 53 км. (пятый по площади и протяженности город России). В южной части сконцентрированы деловые и административные районы. В северной части размещены крупнейшие объекты промышленности. На западе и востоке город окружают спальные районы.</li> <li>• Численность населения города 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов.</li> <li>• Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК</li> </ul>

		<p>«Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 750 тыс.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб.</li><li>• Крупнейшие предприятия города:</li><li>• Нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новыйл» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез».</li><li>• Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт».</li><li>• Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика».</li><li>• Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа»</li><li>• Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стекольная промышленность),</li><li>• Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат».</li><li>• Крупнейшие предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход», Уфамолагропром (ГК Вимм-Биль-Данн), Пивоваренный завод АО «АБ ИнБев Эфес».</li><li>• На территории Уфы зарегистрировано более 56 тысяч предприятий малого и среднего бизнеса, на которых занято около 25% трудоспособного населения города. Структура МСБ: 33% - торговля, 13% строительство, 7% - бытовое обслуживание, 7% - обрабатывающие производства. Доля продукции МСБ в общем объеме промышленной продукции города составляет около 15%.</li><li>• Уфа располагает высоким научным потенциалом: 14 институтов академического профиля, 19 отраслевых НИИ, проектных институтов, 10 конструкторских бюро, научно-исследовательские подразделения предприятий, вузов. Ежегодно студентами становятся более 24 тыс. школьников. Всего в Уфе обучается более 80 тысяч студентов.</li><li>• Уфа – один из крупных центров научной медицины. Основные направления: офтальмология, онкология, кардиология.</li><li>• Уфа имеет выгодное логистическое расположение, способствующее развитию складского хозяйства и перевозок. Равноудаленность от крупных городов ПФО, УрФО позволяет максимально оптимизировать маршруты доставки. Крупнейший складской комплекс класса «А»: СК «Сигма». В городе расположены филиалы крупных федеральных логистических компаний: «Деловые линии», «ПЭК», «СДЭК», «DPD», «Байкал-Сервис». Международный аэропорт Уфы – один из крупнейших по пассажиропотоку в России.</li><li>• Город располагает высоким культурным и туристическим потенциалом. В городе действуют 6 государственных театров. На территории городского округа размещено 10 парков культуры и отдыха, более 50 туристических, тематических и видовых локаций. Уфа является точкой старта более чем 80 федеральных туристических маршрутов: пешеходных, водных, горных, оздоровительных,</li></ul>
--	--	--

		<p>спортивных, горно-лыжных, этнографических, экологических, санаторно-курортных.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях. Данная система включает в себя: установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет, освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций. Период налоговых преференций действует на срок от 1 до 10 лет в зависимости от объема осуществленных капитальных вложений.</li> <li>• Город административно поделен на 7 районов. В администрации каждого из районов существует должность заместителя по экономике («Бизнес-шериф»), в функционал которого входит содействие развитию бизнеса и предпринимательской инициативы на территории муниципалитета.</li> <li>• В городе действуют 3 промышленных парка, в которых создана инфраструктура для запуска новых производств. Управление промышленными парками осуществляет Корпорация развития Республики Башкортостан.</li> <li>• В качестве институтов развития в Уфе функционируют Фонд развития промышленности, Региональная лизинговая компания, Фонд развития и поддержки малого предпринимательства, АНО «Центр поддержки экспорта», Торгово-промышленная палата, АО «Региональный фонд».</li> </ul>
<p><b>Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• В настоящее время производственный комплекс выставлен на продажу. Условия использования – выкуп/долгосрочная аренда.</li> <li>• Возможность включения в перечень ПИП. Льготы по налогу на имущество. Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль. Предоставление субсидий по затратам на капитальное строительство;</li> <li>• Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации ГО г. Уфа Орджоникидзевский район;</li> <li>• Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку;</li> <li>• Льготный лизинг на российское и иностранное оборудование;</li> <li>• Льготы, предоставляемые муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе город Уфа Республики Башкортостан».</li> </ul>