

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Туймазинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ирина Токарева
	Контактная информация	+7 (34782) 7-99-04, tokareva.iu @bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	55-004
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н Туймазинский, с. Аблаево, ул. Центральная, д. 38/2
	Кадастровый номер	02:46:010301:92
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для осуществления образовательной деятельности.
	Площадь участка, га	1,3631 га
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	1-е этажное здание, общая площадь 883,8 м2, предыдущее целевое назначение – школа, год постройки – 1970 г., кадастровый номер 02:46:010301:158. Форма собственности: муниципальная. Форма передачи объекта недвижимости: продажа.
Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>	
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	150 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена. Поставщик ПО «Октябрьские электрические сети» ООО Башкирэнерго
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	15 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена. Поставщик - Филиал ПАО «Газпром Газораспределение Уфа»
	Тариф газ	7,9 руб./м3
	Вода, возможный объем	10 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
	Подключение к сетям водоотведения	Септик
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадка для размещения производства расположена в центре села Аблаево, имеются подъездные пути, покрытие щебень.</li> <li>• Расстояние до асфальтированной поселковой автодороги – 80 м.</li> <li>• Расстояние от участка до автомобильной дороги межмуниципального значения «Туймазы -Какрыбашево» - 8,6 км.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расстояние до федеральной трассы М5 «Урал» - 39 км.</li> <li>• Расстояние до г. Туймазы - 19 км., г. Октябрьский – 42 км, г. Белебей – 86 км., г. Уфа – 192 км., г. Альметьевск – 113 км. г. Самара – 320 км.</li> <li>• Расстояние до международного аэропорта «Уфа» –193 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей ж/д станции «Туймазы» - 21 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	60 м.
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Туймазинский район - крупный индустриальный и аграрный центр на западе Башкортостана. Граничит с Шаранским, Буздякским, Белебеевским, Еремеевским районами, на западе - с Республикой Татарстан. В границах района расположен крупный республиканский промышленный центр ГО г. Октябрьский (город-спутник г. Туймазы).</li> <li>• В г. Туймазы проживает 68,6 тыс. человек. Население района, проживающее в сельской местности- 63,4 тыс. человек. Население г. Октябрьский – 114 тыс. чел. В с. Аблаево проживает 315 человек.</li> <li>• Объем производства промышленных товаров в районе на 2020 год составил 19,3 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 51,9 млрд.руб.), сельскохозяйственной продукции – 1,8 млрд. руб., оборот розничной торговли – 39,7 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 76,5 млрд.руб.), оборот общественного питания – 1,5 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 3,3 млрд.руб.).</li> <li>• Системообразующими предприятиями района являются предприятия машиностроения, нефтехимии, легкой и пищевой промышленности: АО «Уралтехнострой - Туймазыхиммаш», ПАО «Туймазинский завод автобетоновозов» (ГК «КАМАЗ»), ООО «Туймазинское газоперерабатывающее предприятие», ОАО «Туймазытехуглерод», Уфимский филиал ООО «РН-Бурение» Кандринское управление буровых работ», ООО «Картонно-бумажный комбинат», ИП Павлов А.С. Мясокомбинат «САВА», ИП Давлетшина «Фабрика сладости».</li> <li>• В 2022 году на базе фабрики «Корона» г. Туймазы создан первый в Башкортостане мебельный кластер, объединяющий 11 предприятий, производящих мягкую мебель, фурнитуру и ее комплектующие.</li> <li>• Крупнейшие предприятия ГО г. Октябрьский, привлекающие часть трудовых ресурсов Туймазинского района - ОАО АК «ОЗНА», ООО ЗПИ «Альтернатива», ООО НПФ «Пакер», ООО «Мясокомбинат «Золотой Рог» ООО "ИталБашКерамика", ООО «Октябрьскхиммаш».</li> <li>• Район занимает 4 место в Республике по объему валовой продукции сельского хозяйства. Основа – растениеводство. Сельхозугодья составляют 142,3 тыс. га, из них пашни – 76,9 тыс. га. Посевные площади зерновых и зернобобовых на 2020 г. составили – 38 700 га, подсолнечника - 2 380 га, картофеля – 1 554 га.</li> <li>• В районе сконцентрированы мощности тепличного овощеводства – действуют 62 тепличных хозяйства.</li> <li>• На 01.02.2021 года в Туймазинском районе зарегистрированы 690 личных пчеловодческих хозяйств.</li> <li>• На территории района действуют 3,3 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства. В том числе 13 средних и 885 малых предприятия. Доля занятых в МСП района составляет 30% от общей занятости. Отраслевая</li> </ul>

		<p>структура МСП: 45% - торговля, 10% - транспорт, 9% - обрабатывающие производства, 6% - строительство, 26% - прочие.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Подготовку специалистов среднего профессионального образования осуществляют 5 колледжей: агропромышленный, индустриальный, юридический, педагогический, медицинский.</li></ul>
<p>Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)</p>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие малого и среднего предпринимательства муниципального района Туймазинский район РБ».</li><li>• Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации района.</li></ul>