

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Дюртюлинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Гульнара Кашаева, Бизнес-шериф Дюртюлинского района
	Контактная информация	8/34787/ 2-26-89, e-mail: Kashaeva.GV@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	31-003
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, г. Дюртюли, ул. Генерала Шаймуратова
	Кадастровый номер	В границах кадастрового квартала 02:70:011501
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования будет определен после постановки на государственный кадастровый учет. Вид планируемой деятельности – Строительство и обслуживание физкультурно-оздоровительного комплекса.
	Площадь участка, га	0,8034 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	1000 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Доступная мощность 1000 кВт, имеется возможность подключения от источника - ООО «ЭСКБ», расстояние до точки подключения 200м.
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	6,5 -7,0 руб./кВт
	Газ, возможный объем	1800 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Имеется возможность подключения, поставщик – филиал ПАО «ГПГР Уфа» в г. Нефтекамск, диаметр трубы 89 мм.
	Тариф газ	6,75 руб./м3.
	Вода, возможный объем	30 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключена. Имеется возможность подключения, поставщик – МУП «Дюртюливодоканал», труба полиэтиленовая, диаметр 225 мм.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Доступная мощность 50 м3/сутки, имеется возможность подключения к МУП «Дюртюливодоканал», расстояние до точки подключения 100м.

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен в центре г. Дюртюли, рядом с мечетью. Имеются автомобильные подъездные пути. Тип покрытия – асфальт. Расстояние до Уфа – 120 км, г. Бирск – 55 км., г. Нефтекамск – 89 км., до г., г. Октябрьский – 182 км, г. Туймазы – 148 км, с. Чекмагуш – 48 км, г. Мензелинск – 135 км, г. Набережные Челны – 174 км. Расстояние до федеральной трассы М7 «Волга» – 10 км. Расстояние до трассы регионального или межмуниципального значения «Дюртюли - Нефтекамск» 3 км. Расстояние до аэропорта г. Уфа - 148 км, Международный аэропорт Бегишево г. Нижнекамск – 208 км.
	Возможность погрузки на ЖД	<ul style="list-style-type: none"> Расстояние до железнодорожной станции «Нефтекамск-Пассажирский» 90 км. Расстояние до железнодорожной станции «Уфа» 120 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	IV класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	50 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Население Дюртюлинского района - 60 тыс. чел., численность населения г. Дюртюли – 31 тыс. чел. На севере Дюртюлинский район граничит с Краснокамским и Калтасинским районами, на северо – востоке с Бураевским, на востоке – Бирским, на юге - Чекмагушевским и Кушнаренковским районами, на западе – Илишевским районом. Ведущие предприятия района: НГДУ «Чекмагушнефть»; ООО «Башнефть – Добыча», ЛПУ МГ ОАО «Газпром», ООО Дюртюлинский завод «Железобетон-Стронег», ООО «Дюртюли-керамика», АО «Дюртюлинский комбинат молочных продуктов»; ООО «Дюртюлинский хлебозавод». Объем производства промышленных товаров (2019 год) - 5,2 млрд.руб., сельскохозяйственной продукции – 1,1 млрд.руб., оборот розничной торговли – 6,2 млрд.руб., оборот общественного питания - 235 млн. руб. Сельское хозяйство района специализируется на зерново-животноводческом направлении. Посевные площади зерно-бобовых культур: 37 тыс.га., картофеля: 1,1 тыс.га. Объем производства продукции животноводства в хозяйствах всех категорий за 2020 год – скот и птица 4,11 тыс. т., молоко 47,1 тыс.т. (доля по РБ – 2,82%). поголовье скота КРС – 27 тыс. голов (доля по РБ 2,97%). Основные предприятия переработки с/х продукции: АО «Дюртюлинский комбинат молочных продуктов»; ООО «Дюртюлинский хлебозавод».

- По территории района проходит федеральная трасса М7. Ведутся работы по строительству скоростного участка трассы Набережные Челны – Дюртюли – Ачит.
- Экологически чистый район для разведения и сбора лекарственных трав. На территории Дюртюлинского района расположены: государственный природный ботанический заказник «Популяция лекарственных растений в Дюртюлинском лесничестве», «Елановский государственный природный заказник».
- Кадровый потенциал обеспечивают Дюртюлинский многопрофильный колледж, Дюртюлинский филиал Октябрьского нефтяного колледжа.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Основное перспективное использование участка – строительство объектов спортивной, торговой, досуговой городской инфраструктуры
- Необходимо провести кадастровые работы по образованию земельного участка и постановки его на государственный кадастровый учет (ранее на этом месте находился земельный участок с кадастровым номером 02:70:011501:300).
- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Дюртюлинском районе РБ».
- Муниципальная программа "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в муниципальном районе Дюртюлинский район Республики Башкортостан на 2018-2023 годы"
- Поддержка администрации района в решении вопросов подведения необходимых мощностей.
- Льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам.