

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Дюртюлинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Гульнара Кашаева, Бизнес-шериф Дюртюлинского района
	Контактная информация	8(34787) 2-26-89, e-mail: Kashaeva.GV@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	31-004
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н Дюртюлинский, с/с Таймурзинский, с. Таймурзино, земли сельхозугодий территория, земельный участок 299
	Кадастровый номер	02:22:070301:299
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства.
	Площадь участка, га	0,0567 га.
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Территория бывшей мельницы, одноэтажное, кирпичное здание, построено в 1992 г. Площадь – 172 м <sup>2</sup> . Без внутренних перегородок. Высота потолков – до 5 м. Степень износа здания - 50 %. Форма передачи объекта недвижимости: аренда, продажа.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	100 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 500 м. Поставщик – Дюртюлинский РЭС ПО «ОЭС»
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	6,5 -7,0 руб./кВт
	Газ, возможный объем	100 м <sup>3</sup> /час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможно подключение к газопроводу высокого давления 325 мм. с объемом отбора 2500 м <sup>3</sup> /час. Поставщик – филиал ПАО «ГПГР Уфа» в г. Нефтекамск Расстояние - 50 м.
	Тариф газ	6,75 руб./м <sup>3</sup> .
	Вода, возможный объем	10 м <sup>3</sup> /сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 500 м.
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Возможно строительство септика.	

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок расположен на юго-восточном въезде в село Таймурзино, подъездные пути к участку имеют щебеночное покрытие.</li> <li>Расстояние от участка до автодороги с асфальтовым покрытием - 200 м.</li> <li>Расстояние до федеральной трассы М7 – 2,5 км.</li> <li>Расстояние до г. Дюртюли – 17 км., до г. Нефтекамск – 103 км., до г. Уфа – 113 км.</li> <li>Расстояние до региональной трассы «Буздяк-Чекмагуш-Дюртюли» - 1 км.</li> <li>Расстояние до аэропорта г. Уфа - 139 км.</li> <li>Высокий транзитный трафик грузового и пассажирского магистрального автомобильного транспорта, следующего в направлении Уфа – Казань.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до железнодорожной станции «Буздяк»- 98 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	IV класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	200 м.
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>Дюртюлинский район расположен на северо-западе Республики Башкортостан. Граничит с Краснокамским, Калтасинским, Бураевским, Бирским, Чекмагушевским, Илишевским и Кушнаренковским районами.</li> <li>Численность населения Дюртюлинского района составляет 60,3 тыс. чел., в т.ч. г. Дюртюли – 31 тыс. чел., с. Таймурзино - 661 человек.</li> <li>Дюртюлинский район - крупнейший производитель и поставщик зерновых культур, животноводческой продукции. В районе производством сельскохозяйственной продукции заняты: Дюртюлинский филиал «Агидель» ГУСП МТС «Центральная», 19 ООО, 32 КФХ и более 12 тыс. ЛПХ. В том числе функционируют 11 племенных заводов и репродукторов по разведению крупного рогатого скота и 1 племенной репродуктор по Линдовской породе гусей.</li> <li>Основные показатели на 2020 г.: посевные площади зерновых культур – 37,7 тыс. га (2 % общереспубликанского объема), подсолнечника – 1,2 тыс. га, картофеля – 1,1 тыс. га (3% общереспубликанского объема).</li> <li>Дюртюлинский район входит в ТОП-5 (Чекмагушевский, Илишевский, Стерлитамакский, Аургазинский) республиканских лидеров по производству молока. поголовье КРС – 27 тыс. голов, в т.ч. коровы – 8,9 тыс. голов, овцы и козы - 5,7 тыс. голов. Производство сельхоз. продукции: скот и птица на убой – 4,1 тыс. голов, молоко – 47 тыс. т., яйцо – 4,3 млн. шт.</li> <li>Бюджетоформирующими предприятиями района являются предприятия нефтяной и газовой промышленности: НГДУ</li> </ul>

«Чекмагушнефть» ООО «Башнефть – Добыча» и его сервисные подразделения, Дюртюлинское ЛПУ МГ ОАО «Газпром». В промышленном производстве ООО Дюртюлинский завод «Железобетон-Стронег», ООО «Дюртюли-керамика», ОАО «Дюртюлинский хлебзавод», МУП «Дюртюлинские электрические и тепловые сети», МУП «Дюртюливодоканал».

- Объем производства промышленных товаров на 2020 г. составил 5,3 млрд. руб., сельскохозяйственной продукции – 1,2 млрд. руб., оборот розничной торговли – 6,2 млрд. руб., оборот общественного питания - 235 млн. руб.
- В экономически эффективном логистическом радиусе расположены залежи песчано-гравийной смеси, строительного грунта, глины, песка, которые широко применяются при строительстве дорог и благоустройстве населённых пунктов.
- Кадровый потенциал района обеспечивают Дюртюлинский многопрофильный колледж, Дюртюлинский филиал Октябрьского нефтяного колледжа, Башкирский аграрно-технологический колледж с. Верхнеяркеево.

Дополнительная информация по площадке  
(Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Дюртюлинском районе РБ».
- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие агропромышленного комплекса Дюртюлинского района РБ на 2021-2026 годы».
- Поддержка администрации района в решении вопросов подведения необходимых мощностей к выбранной площадке.