

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Стерлибашевский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Айнур Юнусов, Бизнес-шериф Стерлибашевского района
	Контактная информация	8 (34739) 2 20 09, 34b.sheriff@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	52-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, Янгурчинский с/с, д. Верхний Гулюм, ул. ул. Центральная, д. 13 б
	Кадастровый номер	02:43:040301:65
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения начальной школы.
	Площадь участка, га	0,1847
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	1-е этажное кирпичное здание, кадастровый номер 02:43:040301:150, общая площадь 113,9 м2, год постройки 1980 г., предыдущее целевое назначение – школа. Форма собственности – муниципальная. Форма передачи- аренда, продажа.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	50 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения. 150 м. ПАО «Ишимбайские электрические сети» ООО «Башкирэнерго»
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	6,5 руб./кВт
	Газ, возможный объем	Возможно подключение к газопроводу среднего давления до 0,5 МПа, ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал г. Салават
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключен. Расстояние до точки подключения 200 м
	Тариф газ	7 руб./м3.
	Вода, возможный объем	10 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 140 м.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Необходима организация септика.

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка расположена в черте д. Верхний Гулюм. К участку прилегает внутри-поселковая автодорога, покрытие щебень. • Расстояние от участка от автодороги «Киргиз-Мияки-Стерлибашево» - 400 м. • Расстояние до трассы Р-240 «Уфа-Оренбург» -64 км. • Расстояние до трассы М5 – 154 км. • Расстояние до административного районного центра с. Стерлибашево – 20 км., до г. Стерлитамак – 65 км, г. Салават – 92 км., г. Мелеуз – 110 км., г. Белебей – 120 км., г. Уфа – 200 км • Расстояние до международного аэропорта Уфа - 170 км., • Все автодороги доступны для проезда магистральным автомобильным транспортом.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до железнодорожной станции «Стерлитамак»- 71 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	IV класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	50 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Численность населения Стерлибашевского района – 17,5 тыс. человек, в том числе в с. Стерлибашево – 5,9 тыс. чел. • Основа экономического потенциала района – сельское хозяйство. Земельный фонд характеризуется высокой (75,2%) сельскохозяйственной освоенностью. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 119 750 га, в том числе на пашни приходится 72 611 га, на сенокосы и пастбища – 47 139 га. • На текущий момент в аграрном секторе функционирует 3 с/х кооператива, 11 с/х ООО, 92 КФХ, более 4000 ЛПХ. Крупнейшие СПК района: СПК «Кундряк», «СПК им.Матросова», ООО «Нур» • Ведущими предприятиями района являются: ООО АФ «Правда» (производство мяса и молока), ПО «Нива» (производство хлебобулочных изделий), МУП «Стерлибашевский Жилкомсервис», Стерлибашевская СЭС (солнечная электростанция мощностью 25 мВт). • За 2020 год произведено продукции растениеводства на сумму 281,9 млн. руб. Посевные площади зерновых составляют 42,3 тыс. га. (2 % от республиканского объема), подсолнечника – 9,2 тыс. га (4 % от республиканского объема), картофеля – 543 га (1,2% от республиканского объема). В совокупности с соседними районами (Мелеузовским, Миякинским, Стерлитамакским) посевные площади зерновых составляют 33 400 га., подсолнечника – 51 725 га., картофеля – 3 800 га. • За 2020 год произведено продукции животноводства на сумму 1 165,9 млн. руб. Численность КРС 19,6 тыс. голов, овец и коз – 7,1 тыс. голов., птицы всех видов – 47 тыс., лошадей 1,7 тыс. голов. В совокупности с соседними районами (Мелеузовским,

Миякинским, Стерлитамакским) численность КРС составляет 40 тыс. голов, овец и коз – 36 тыс. голов., птицы всех видов – 82 тыс. голов, лошадей 10 тыс. голов.

- Оборот розничной торговли в 2020 году в районе составил 1,2 млрд. руб., оборот общественного питания – 15,5 млн. руб.
- По территории района пролегают ключевые региональные автодороги, связывающие западные промышленно-сельскохозяйственные районы с крупными республиканскими городами Стерлитамак, Салават, Ишимбай, Мелеуз. На западе район граничит с Оренбургской областью, что обуславливает большой поток грузового движения через территорию района.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Стерлибашевский район РБ».
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации района.