

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Белебеевский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Татьяна Горденко
	Контактная информация	8(927) 338-83-31, e-mail Gordenko.TV@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	09-007
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Советская, координаты: 54.079585, 54.108247
	Кадастровый номер	02:63:012301:3
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Под размещение войсковой части №21221
	Площадь участка, га	196,8
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Складские одноэтажные здания 1956 года постройки. Площадь 700-1000 м2, высота потолков 8 метров.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	До 20 мВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 1000 м.
	Максимальная категория электроснабжения	II категория
	Тариф электроэнергия	От 7,0 руб./кВт. ч
	Газ, возможный объем	До 5000 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключен. Условия и сроки подведения зависят от потребляемого объема.
	Тариф газ	от 7,0 руб./м3
	Вода, возможный объем	1000 м3/сут.
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 1000 м.
Подключение к сетям водоотведения	Отсутствует. Возможна организация септика. Не подключено. Необходима организация системы водоотведения на территории площадки.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен на южном въезде в город Белебей. Имеются подъездные пути. На территории участка имеются асфальтовые дороги. Участок примыкает в автодороге республиканского значения «Белебей-Раевский-Давлеканово». Расстояние до г. Туймазы – 65 км., до г. Октябрьский – 76 км., до с. Раевский – 74 км., г. Уфа – 200 км.

		<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до федеральной трассы М 5 – 50 км. • Расстояние до аэропорта «Уфа»- 200 км. • Асфальтированные дороги регионального значения, доступные для проезда магистральным грузовым автотранспортом.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Аксаково» составляет 8 км. По границе участка проходит железнодорожная ветка, возможная для использования в хозяйственных нуждах.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 3 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	<ul style="list-style-type: none"> • 1000 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Город Белебей расположен на юго-западе республики Башкортостан. Численность населения района составляет 95,6 тыс.человек., в т.ч. г. Белебей - 59,2 тыс. человек. Численность населения, проживающего в радиусе 70 км – 480,0 тыс. человек, в т.ч. городского населения – 283,8 тыс.человек. • ГО г. Белебей обладает статусом ТОСЭР. Является значимым промышленным центром Республики. г. Белебей – административный центр Белебеевского района. • Промышленность г. Белебей представлена отраслями машиностроения, нефтяной, перерабатывающей, пищевой промышленности и сельским хозяйством. Действующие крупные производственные предприятия района: АО «Белебеевский завод «Автономаль», АО «Белебеевский молочный комбинат», ОАО «Керамика», Белебеевский филиал АО «Башспирт», ООО «Белебеевский завод «Автокомплект». • Объем промышленного производства в 2020 году составил 22,76 млрд.руб., оборот розничной торговли – 12,86 млрд. руб., оборот общественного питания – 301,5 млн. руб. На расстоянии 70 км расположены промышленные центры Республики: г. Туймазы, г. Октябрьский. В совокупности с соседними районами (Туймазинским, Ермекеевским, Бижбулякским, Альшеевским, Давлекановским, Буздякским) данные показатели составили: объем промышленного производства - 87,42 млрд. руб., оборот розничной торговли – 96,4 млрд. руб., оборот общественного питания – 3,7 млрд. руб. • В 2020 году в районе произведено товаров растениеводства на 612 млн. руб., товаров животноводства на 566 млн. рублей. Посевные площади зерновых и зернобобовых – 26 900 га., подсолнечника – 4 400 га., картофеля – 1 368 га. В совокупности с соседними районами (Туймазинским, Ермекеевским, Бижбулякским, Альшеевским, Давлекановским, Буздякским) произведено товаров растениеводства – 2 млрд. 716 млн. рублей, товаров животноводства – 6 млрд. 451 млн. рублей. Суммарные размеры посевных площадей подсолнечника в радиусе 70 км. составляют 59,8 тыс.га. • Суммарное поголовье КРС в районах, расположенных в радиусе 70 км: 111,4 тыс.голов., свиней – 83,2 тыс.голов, овец и коз – 69,6 тыс. голов. • Район располагает высоким производственным и сельскохозяйственным кадровым потенциалом. • Территория площадки оптимальна для размещения крупных производств. Возможно выделение части территории. Форма

		<p>собственности – муниципальная. Условия использования – аренда.</p> <ul style="list-style-type: none">• На площадке предполагается открытие индустриального парка
<p>Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)</p>		<ul style="list-style-type: none">• Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта (проекты от 100 млн. рублей).• Предоставление земельного участка в аренду на льготных условиях.• Преимущества для резидентов ТОСЭР:• 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет).• 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет).• 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей.• 0% земельный налог.