

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Высокий сельскохозяйственный потенциал района;
- Удобное географическое расположение: доступ к рынкам сбыта и поставщикам сырья;
- Кадровый потенциал;
- Параметры помещения:
одноэтажное производственное здание площадью 387,1 кв.м. Высота потолков в максимуме 6 м. Стены из блоков, полы бетонные.

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в с.Зилаир Зилаирского района Республики Башкортостан на ул. Столичная д.25а.

- Численность населения района – 14 602 чел., с.Зилаир – 5 576 чел.
- Муниципальный район Зилаирский (райцентр - село Зилаир) - второй по величине территории район республики - 5777 кв.м, из них 130,03 тыс. га – земли сельскохозяйственного назначения, 436,2 тыс. га – лесные земли с запасами древесины 197,5 млн.куб.м.
- Район граничит с Бурзянским районом на севере, с Баймакским – на востоке, с Хайбуллинским – на юго-востоке, с Зианчуринским – на юго-западе, с Кугарчинским – на западе.
- Основа экономического потенциала – сельское хозяйство, лесопереработка.
- Основной объем производства сельскохозяйственной продукции – товары животноводства. поголовье КРС составляет 9,8 тыс.голов, овец и коз – 13,2 тыс.голов, лошадей – 2,2 тыс голов.
- Расчетная лесосека составляет 6041 тыс.куб.м. (6,43% от общереспубликанского).
- Основные предприятия района: ООО «Зилаирское сельэнерго» - предоставляет строительные и электромонтажные услуги, лесобрабатывающее производство представлено Зилаирским Лесхозом, ООО «Гранд», ООО «Зилаирский союз лесопромышленников», горнодобывающую отрасль представляет ООО ГК «Сакмар», ООО «Зилаир кварцит», а деятельность предприятий общественного питания представлена Потребительским кооперативом «Зилаир».
- Оборот розничной торговли района в 2020 году – 473 млн.руб., общественного питания – 16 млн.руб.
- Район имеет высокий туристический потенциал. Основные преимущества – горные локации (предгорья Южного Урала), лесные видовые локации, экологически чистый воздух, богатая флора.
- Производственная площадка расположена в черте села Зилаир. В непосредственной близости расположены производственные и административные помещения. Рядом с площадкой находится сельский пруд.

Круглогодичный комплекс по выращиванию ШАПИНЬОНОВ

Сектор экономики: Сельское хозяйство

Описание проекта

- Объем инвестиций **от 1,2 млн. руб.**
- Планируемый объем выпуска: **до 10 тн/год**
- Размещение в имеющемся производственном помещении.
- Состав оборудования: линия для формирования подложечных блоков, система кондиционирования с функцией обогрева, приточно-вытяжная вентиляция, оборудование для мойки и переработки грибов, упаковочная машина, холодильники — 5 штук.
- Первый урожай не ранее 1,5 — 2 месяца с момента запуска бизнеса. Одна грибница в год приносит 6 урожаев.

Производитель оборудования:

ООО «Техник», г.Саратов <https://technik1.ru/>

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:25:040129:14
- Площадь: 8 240 м²
- Целевое назначение земли:
земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования
земельного участка: размещение
хлебопекарни
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям:
Подключено, 15 кВт.
- Подведенная мощность газ: возможно
подведение, мощность по запросу,
подключение к газопроводу низкого
давления, расстояние до точки
подключения 0.1 км. Предварительная
стоимость подключения 1 млн. руб. Срок
подключения 90 дней
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение: имеется возможность
подключения к централизованному
водоснабжению объемом 5 м³/сут.,
расстояние до точки подключения 0,1 км.
предварительная стоимость подключения
0,5 млн. руб. Срок подключения 30 дней.
- Водоотведение: возможно, расстояние до
точки подключения 100 м, стоимость
подключения 0,5 млн руб., срок
подключения 30 дней.
- Интернет ссылка на участок:
[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](https://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Михаил Люляев

Бизнес-шериф Зилаирского района

8(34752)2-13-05

18.Lyulyaev.MA@bashkortostan.ru

Логистика

- Площадка расположена в черте с. Зилаир. К площадке подходит автодорога с асфальтовым покрытием.
- Расстояние до автодороги регионального значения Ира-Магнитогорск 4 км.
- Расстояние до городов: Уфа - 410 км, Мелеуз – 200 км., Баймак – 80 км, Сибай - 113 км, Магнитогорск – 220 км., Оренбург – 217 км,
- Расстояние до ж/д станции г. Сибай 113 км.
- Автодороги с твердым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автомобильным транспортом.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Зилаирский район
- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан на 2019-2024 годы»
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку