

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Ишимбайский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Элла Титова
	Контактная информация	+7 (34794) 6-30-41, e.titova.adm@yandex.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	37-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Промысловая, д.12
	Кадастровый номер	02:58:020250:21
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Размещение объектов общественного питания.
	Площадь участка, га	0,25
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	3-х этажное кирпичное отдельно стоящее здание, общая площадь 1 104,5 м ² , высота потолков 4 м., предыдущее целевое назначение – столовая, год постройки – 1973 г., на прилегающей территории есть парковка (минимум 4 машиноместа).
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	50 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	6,8 руб/кВт.ч
	Газ, возможный объем	300 м ³ /час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 100 м.
	Тариф газ	7,9 руб/м ³
	Вода, возможный объем	20 м ³ /сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
Подключение к сетям водоотведения	Подключено. Центральная канализационная сеть.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Размещение проекта предполагается в г. Ишимбай на ул. Промысловая, 12. Здание расположено в жилом секторе. К площадке подходит автодорога с асфальтовым покрытием. На прилегающей территории есть парковка (минимум 4 машиноместа). Расстояние до г. Салават 18 км, г. Стерлитамак 21 км, г. Мелеуз 65 км, г. Кумертау – 92 км, г. Уфа - 164 км.

		<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние от участка до дороги регионального значения Стерлитамак - Салават - 6 км. Расстояние до федеральной трассы Р 240 (Уфа-Оренбург) - 18 км. • Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 138 км. • Все автодороги с твердым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автотранспортом.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Аллагуват», Куйбышевской ЖД (код 65280) - 9 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	30 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Ишимбай – крупный республиканский промышленный город, расположенный в центре южного промышленного кластера, включающего города Стерлитамак, Салават, Мелеуз, Кумертау. • Численность населения Ишимбайского района - 85,5 тыс. чел, в том числе жителей г. Ишимбай - 63 тыс. чел. Общая численность населения, проживающего в городах в радиусе 70 км - 607,4 тыс.чел. • На севере Ишимбайский район граничит с Гафурийским, на востоке – с Белорецким, Бурзянским, на юге – с Мелеузовским и на западе – со Стерлитамакским районами. • Основа промышленности города – нефтяное и транспортное машиностроение. • В непосредственной близости расположены площадки Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алга». • Реальный сектор экономики Ишимбайского района представлен: машиностроительным комплексом, предприятиями химической, легкой и пищевой промышленности. В районе развито сельскохозяйственное производство. Объем производства промышленных товаров на 2020 год составил 18,5 млрд. руб., с/х продукции - 1,8 млрд. руб. • Системообразующие предприятия Ишимбайского района: НГДУ «Ишимбайнефть» ООО «Башнефть – Добыча», АО «Сырьевая компания», АО «Машиностроительная компания «Витязь», ООО «ИдельНефтеМаш», ЗАО «ИФТИ», ОАО «Ишимбайский хлебокомбинат». • В районах и городах, располагающихся в радиусе 70 километров в 2020 году произведено продукции животноводства на сумму 10,5 млрд.руб (19% от общереспубликанского объема), суммарный оборот розничной торговли: 164 млрд.руб., общественного питания: 4,5 млрд.руб. • В районах, располагающихся в радиусе 70 километров сконцентрировано 20% республиканского поголовья КРС (186 тыс.голов). • Высокая потребительская активность: Суммарный оборот розничной торговли в населенных пунктах, расположенных в радиусе 70 км в 2020 году составил 158 млрд. руб. Суммарный оборот общественного питания в 2020 году составил 4,5 млрд. руб. • Кадровый потенциал обеспечивают: Ишимбайский нефтяной колледж, Ишимбайский профессиональный колледж, Колледж УГАТУ в г. Ишимбай. Настроены линии перетока кадров из городов Салават и Стерлитамак.

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос. поддержки,
наличие базы сырья, особенности
имеющихся строений, требования по
экологии и пр.)

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Ишимбайском районе РБ» 2020-2025 г.