

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Дюртюлинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Гульнара Кашаева
	Контактная информация	8/34787/22689, e-mail: Kashaeva.GV@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	31-009
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, г. Дюртюли, ул. Трапезникова, уч. 76
	Кадастровый номер	02:70:011901:1575
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Магазины
	Площадь участка, га	0.8497
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	Отсутствуют
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	50 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 160 м (ООО «ЭСКБ»)
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	≈7,0 руб./кВт.ч.
	Газ, возможный объем	620 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Сеть проходит вдоль границ участка - газопровод низкого давления диаметр 160 мм (филиал ПАО «ГПГР Уфа» в г. Нефтекамске)
	Тариф газ	≈ 6,75 руб./м3
	Вода, возможный объем	1 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Водоснабжение возможно организовать от водозабора с бурением скважин L=28 км (МУП «Дюртюливодоканал»)
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Возможная мощность 10 м3/сут. Расстояние до точки подключения 2,2 км (МУП «Дюртюливодоканал»)
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Участок расположен в жилом секторе, в 3 км от административного центра г. Дюртюли;</li> <li>• Расстояние до городов: Нефтекамск – 90 км, Уфа – 122 км, Набережные Челны – 182 км.</li> <li>• Расстояние до трассы федерального значения М7 - 9 км;</li> <li>• Расстояние до автодороги регионального значения: 80К-038 «Дюртюли - Нефтекамск» - 3,5 км, до дороги межмуниципального значения 80Н-020 «Дюртюли-Груздевка» - 4 км;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расстояние до международного аэропорта «Уфа» - 147 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Железнодорожная станция «Нефтекамск-Грузовой» - 98 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4 класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	50 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Дюртюлинский район расположен на северо-западе Республики Башкортостан. Граничит с Краснокамским, Калтасинским, Бураевским, Бирским, Чекмагушевским, Илишевским и Кушнаренковским районами.</li> <li>• Численность населения Дюртюлинского района составляет 60,3 тыс. человек, в т.ч. г. Дюртюли – 31 тыс. человек.</li> <li>• Дюртюлинский район - крупнейший производитель и поставщик зерновых культур, животноводческой продукции. В районе производством сельскохозяйственной продукции заняты: Дюртюлинский филиал «Агидель» ГУСП МТС «Центральная», 19 ООО, 32 КФХ и более 12 тыс. ЛПХ. В том числе функционируют 11 племенных заводов и репродукторов по разведению крупного рогатого скота и 1 племенной репродуктор по Линдовской породе гусей.</li> <li>• Основные показатели на 2020 г.: посевные площади зерновых культур – 37,7 тыс. га (2 % общереспубликанского объема), подсолнечника – 1,2 тыс. га, картофеля – 1,1 тыс. га (3% общереспубликанского объема).</li> <li>• Дюртюлинский район входит в ТОП-5 (Чекмагушевский, Илишевский, Стерлитамакский, Аургазинский) республиканских лидеров по производству молока. Поголовье КРС – 27 тыс. голов, в т.ч. коровы – 8,9 тыс. голов, овцы и козы - 5,7 тыс. голов. Производство сельхоз. продукции: скот и птица на убой – 4,1 тыс. голов, молоко – 47 тыс. т., яйцо – 4,3 млн. шт.</li> <li>• Бюджетоформирующими предприятиями района являются предприятия нефтяной и газовой промышленности: НГДУ «Чекмагушнефть» ООО «Башнефть – Добыча» и его сервисные подразделения, Дюртюлинское ЛПУ МГ ОАО «Газпром». В промышленном производстве ООО Дюртюлинский завод «Железобетон-Стронег», ООО «Дюртюли-керамика», ОАО «Дюртюлинский хлебзавод», МУП «Дюртюлинские электрические и тепловые сети», МУП «Дюртюливодоканал».</li> <li>• Объем производства промышленных товаров на 2020 г. составил 5,3 млрд. руб., сельскохозяйственной продукции – 1,2 млрд. руб., оборот розничной торговли – 6,2 млрд. руб., оборот общественного питания - 235 млн. руб.</li> <li>• В экономически эффективном логистическом радиусе расположены залежи песчано-гравийной смеси, строительного</li> </ul>

грунта, глины, песка, которые широко применяются при строительстве дорог и благоустройстве населённых пунктов.

- Кадровый потенциал района обеспечивают Дюртюлинский многопрофильный колледж, Дюртюлинский филиал Октябрьского нефтяного колледжа, Башкирский аграрно-технологический колледж с. Верхнеяркеево.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Дюртюлинском районе РБ».
- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие агропромышленного комплекса Дюртюлинского района РБ на 2021-2026 годы».
- Поддержка администрации района в решении вопросов подведения необходимых мощностей к выбранной площадке.
- Государственная собственность предоставляется в пользование на условиях аренды.