

## Автоматизированная линия для производства неавтоклавного газобетона

Сектор экономики: Строительные и отделочные материалы

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Логистическая доступность;
- Высокий кадровый потенциал;
- Возможность выбора необходимой производственной площади;
- Близость рынка сбыта;
- Ссылка на панорамную съемку  
<https://truevirtualtours.com/ru/panorama/rechnoi-port>

Поставщик оборудования:  
ООО «Строительные технологии Сибири»,  
<https://www.sts54.ru/>

### Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается на производственной площадке речного порта «Агидель»:

- Агидель – молодой моногород, образованный в 1980 году на территории строительства Башкирской АЭС, которое было прекращено в 1990 году под давлением природоохранного сообщества.
- Численность населения г. Агидель – 14,2 тысячи человек.
- Город располагает избыточными инфраструктурными мощностями для реализации инвестиционных проектов различной направленности. С удобной логистикой для автомобильного, железнодорожного и водного транспорта.
- В настоящее время в городе отсутствуют крупные промышленные предприятия. Основа экономики города – малое и среднее предпринимательство, с преимущественными сферами деятельности – торговля, услуги, строительство.
- Центром экономического притяжения является г. Нефтекамск (40 км), являющийся крупным промышленным центром республики с градообразующим предприятием – ПАО НЕФАЗ (КАМАЗ). На территории г. Нефтекамск размещается ТЭСЭР «Нефтекамск».
- Численность населения г. Нефтекамск – 143 тыс. человек. Оборот розничной торговли – 38,3 млрд.руб., оборот общественного питания – 1,45 млрд.руб.
- Близлежащие к городу районы республики (Калтасинский, Краснокамский, Янаульский, Дюртюлинский, Илишевский) обладают высоким сельскохозяйственным потенциалом как в направлении мясного и молочного животноводства, так и производстве продукции растениеводства.
- Выгодное географическое расположение города обеспечено соседством Татарстана, Башкортостана, Удмуртии и Пермского края, что позволяет добраться до их столиц за 2-5 часов.
- Высокий кадровый потенциал города. Значительная доля специалистов с инженерно-техническим образованием.

### Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:74:031501:249
- Площадь: 59 721 м<sup>2</sup> (5,9721 га)
- Целевое назначение земли:  
Земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования  
земельного участка: Для обслуживания  
базы УПТК.
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: Не  
подключено. Возможная мощность 16  
МВт. Поставщик - АО «БЭС».  
Ближайшие точки присоединения ПС  
35/6 кВ «Стройбата» и ПС 35/6 кВ «Луч».
- Подведенная мощность газ: Не  
подключено. Возможная мощность 52  
м<sup>3</sup>/час. Расстояние до точки подключения  
0,12 км. Поставщик - ПАО «Газпром  
газораспределение Уфа» филиал в г.  
Нефтекамске.
- Класс опасности: III
- Водоснабжение Мощность подключена,  
100 м<sup>3</sup>/сут. Источник - МУП  
«Агидельводоканал», ООО «УЖКХ».
- Водоотведение Подключено, МУП  
«Агидельводоканал».
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

### Контактное лицо по проекту

Эдуард Юсупов  
Бизнес-шериф г.Агидель  
+7 917 486 05 45,  
[Yusupov.EH@bashkortostan.ru](mailto:Yusupov.EH@bashkortostan.ru)

### Логистика

- Участок расположен в г. Агидель, в  
промышленной зоне.
- К участку примыкает автодорога с твердым  
покрытием.
- Расстояние до федеральной трассы М7 – 90 км.
- Расстояние до дороги регионального значения  
Нефтекамск-Уфа 26 км.
- Расстояние до Уфы – 215 км, до Нефтекамска – 40  
км, до Бирска – 150 км, до Дюртюли – 100 км, до  
Набережных Челнов – 175 км, до Казани – 410 км,  
до Ижевска – 168 км.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа"  
245 км.
- Автодороги регионального значения с  
асфальтовым покрытием, доступные для проезда  
магистральным грузовым транспортом.
- Возможность погрузки на речные суда в г.  
Агидель. Глубина водных путей к причалам по р.  
Белая и подходного канала более 5,0 метра (для  
судов класса «река-море» водоизмещением до 10  
000 тонн). Причалы располагаются на внутренних  
каналах, на расстоянии 3,5 км от р. Белая.

### Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются  
следующие возможности:

- Содействие администрации в сопровождении  
инвестиционного проекта.
- Муниципальная программа «Развитие и поддержка  
малого и среднего предпринимательства в  
городском округе город Агидель Республики  
Башкортостан».