

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Белокатайский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Альберт Шафиков
	Контактная информация	Телефон 8 (963) 131 19 13, e-mail 08.shafikov.ar@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	10-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н Белокатайский, д. Сосновый Лог, ул. Нагорная, д. 7
	Кадастровый номер	02:10:040301:14
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения СДК
	Площадь участка, га	0,1712
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	2-е этажное кирпичное здание, площадь строения 223,2 м ² ., год завершения строительства - 1991 г. Наименование здания - клуб. Кадастровый номер здания 02:10:040301:194. Форма собственности - муниципальная. Форма передачи объекта недвижимости - аренда.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	50 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 20 м., ПС35/10 кВ «Яныбаево»
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	5 м ³ /час.
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 5 км (ПАО «Газпром межрегионгаз Уфа» филиал с. Месягутово).
	Тариф газ	6,70 руб./м ³
	Вода, возможный объем	5 м ³ /сут.
	Наличие на территории (условия подведения)	Необходима организация скважины
	Подключение к сетям водоотведения	Необходимо обустройство септика

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен в границах деревни Сосновый Лог. К участку ведут подъездные пути, покрытие щебень. Есть зона разгрузки. Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием – 300 м. Расстояние до с. Новобелокатай – 28 км, Верхние Киги – 77 км, с. Месягутово - 79 км, с. Большеустьикинское -73 км., г. Нязепетровск - 100 км., г. Уфа – 310 км, г. Челябинск – 330 км, г. Екатеринбург – 350 км. Расстояние до г. Сатка с выходом на федеральную трассу М 5 - 126 км. Расстояние до региональной автомобильная дороги «Большеустьикинское – Новобелокатай» - 5 км. Расстояние до международного аэропорта «Уфа» - 300 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Железнодорожная станция «Нязепетровск» – 94 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	50 м.
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Белокатайский район расположен на северо-востоке РБ, граничит с Челябинской и Свердловской областями, Кигинский, Мечетлинским районами РБ. Численность населения района составляет 17,6 тыс. человек, в т. ч. районный центр с. Новобелокатай – 5,8 тыс. чел. В д. Сосновый Лог проживает 125 человек. Территория Белокатайского района более, чем на 50% покрыта лесами. Запас эксплуатационного лесного фонда в районе составляет 13 442 тыс. м³ ликвидной древесины. Расчетная лесосека составляет 513,1 тыс. м³. Возможный годовой объем заготовки древесины без ущерба для лесного хозяйства и экологического состояния лесов в районе составляет 48,6 тыс. м³. Ведущим сектором экономики района является сельское хозяйство. Объем производства с/х продукции на 01.01.2020 г. составил 1 млрд. рублей. Основное направление - животноводство. На 01.01.2020 г. поголовье КРС в районе составило 8 тыс. голов, коз и овец -16 тыс. голов, лошадей - 3 тыс. голов. В районе развито пчеловодство, на 2022 г насчитывалось 8596 зарегистрированных пчелосемей. Посевные площади зерновых и зернобобовых культур на 2020 год составили 10,6 тыс. га. Сельскохозяйственное производство осуществляют 4 производственных кооператива, 63 - КФХ, 6 - ООО. Крупнейшие предприятия района: ООО «Агротех», СПК им. Кирова, ООО СП «ПОБЕДА». На 2020 год промышленными предприятиями района произведено промышленных товаров на сумму 322 млн. рублей. Системообразующие предприятия района: ООО «Ямашмясо», ООО «КАРЛЛЕС», ООО «Ямашпродукт»

	<ul style="list-style-type: none">• Оборот розничной торговли на 2020 г. составляет 1 млрд. руб., оборот общественного питания – 20,4 млн. руб.• На территории района выявлены залежи песчаников (Новобелокатайское), кирпичной глины (Атаршинское), песка, песчано-гравийных материалов (Карлыхановское), агрономических руд: известняка, гачи известковой, торфотуфов (Аксаганское). В настоящее время большую ценность приобретает чистая питьевая вода. В районе находятся 4 источника родниковой воды отличного качества с возможностью промышленного розлива.• Белокатайский район располагает туристическим потенциалом. В районе протекают крупные реки Ай, Большой и Малый Ик, Вас-Елга, в селе Новобелокатай располагается Белокатайское водохранилище. На водохранилище стоит малая ГЭС: Белокатайская МГЭС, мощностью 125 кВт. На территории района расположены 2 государственных природных заказника (Белокатайский и Карлыхановский), в которых сохраняется целостность среды обитания многих редких представителей флоры и фауны.• Кадровый потенциал района обеспечивают филиалы Дуванского многопрофильного колледжа, расположенные в с.Новобелокатай, с. Верхние-Киги и с. Большеустыикинское.
<p>Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)</p>	<ul style="list-style-type: none">• Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Белокатайский район РБ».• Содействие муниципалитета в решении вопросов подведения необходимых мощностей.