

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное территориальное расположение;
- Наличие рынка сбыта;
- Для реализации проекта не требуются дополнительные затраты на капитальное строительство

Поставщик оборудования

НПК «Грасис», <https://www.grasys.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Нефтекамск, на территории больничного городка по ул. Парковой.

- Численность населения г. Нефтекамск, 143 тыс.чел., среди них 80 тыс. чел. экономически активно.
- На территории г. Нефтекамск расположена ТОСЭР «Нефтекамск».
- Объем промышленного производства в 2020 году – 53,8 млрд.руб., оборот розничной торговли – 38,3 млрд.руб., оборот общественного питания – 1,45 млрд.руб.
- Промышленность ГО Нефтекамск представлена отраслями машиностроения, топливной, нефтяной промышленности, электроэнергетики, легкой и текстильной промышленности, пищевой и перерабатывающей промышленности. Экономический потенциал города во многом определяет Нефтекамский автозавод, входящий в группу предприятий ПАО «КАМАЗ», является крупнейшим российским производителем спецнадстроек на шасси автомобиля КАМАЗ и одним из основных производителей пассажирских автобусов в России. Доля в промышленном производстве города составляет более 35 %.
- Введено общей площади жилых помещений в 2020 году суммарно на прилегающих территориях (ГО Нефтекамск, районы Янаульский, Краснокамский) – 131,3 тыс м2.
- На 1 января 2020 зарегистрировано 4380 хозяйствующих субъектов МСП, которые работают на территории городского округа.
- На территории ГО Нефтекамск расположена самая мощная конденсационная тепловая электрическая станция в Башкортостане — Кармановская ГРЭС (входит в состав ООО «Башкирская генерирующая компания»). Предприятие вырабатывает около 40 % электроэнергии республики.
- На 1 января 2020 зарегистрировано 4380 хозяйствующих субъектов МСП, которые работают на территории городского округа.
- Площадка расположена на территории больничного городка. В непосредственной близости находятся несколько крупных профильных медицинских учреждений города.
- Высокий кадровый потенциал: на территории ГО Нефтекамск расположено 3 филиала основных ВУЗов республики, 5 колледжей.

Мобильная кислородная станция

Сектор экономики: Химическая промышленность

Описание проекта

- Объем инвестиций **15,5 млн. руб.**, без учета – СМР, ШМР, ПНР и доставки до места назначения.
- Производительность: **25 м3/час, 4 баллона/час**
- Размещение в стандартном блок-контейнере: габариты 6060*2440*2590 мм.
- Зарядная рампа на 6 баллонов. Дожимной компрессор. Содержание кислорода 93+/-2.
- Станция производит кислород из атмосферного воздуха на базе технологии короткоциклового безнагревной адсорбции.
- Для размещения установки специального фундамента не требуется. Необходим только подвод электроэнергии.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:66:010109:2634
- Площадь: 0,15 га
- Целевое назначение земли: **Земли населенных пунктов**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Собственность публично-правовых образований. Передача на условиях срочной аренды.**
- Тип площадки **Greenfield**
- Подключение к электросетям: **Не** подключено, возможный объем от 100 кВт. Точка подключения – ТП-1505 ф.9 ПС «Зенит», ф. 22 «Михайловка»
- Подведенная мощность газ: **Не** подключено. Возможный объем от 5 м³/ч. Источник газоснабжения: ГРС Нефтекамск
- Класс опасности: 2
- Водоснабжение **Не** подключено. Возможный объем от 5 м³/сутки. Подключение возможно к существующим внутриплощадочным сетям ГБУЗ РБ Городская больница города Нефтекамск, (ул. Парковая, 31)
- Водоотведение **Не** подключено. Подключение возможно к существующим внутриплощадочным сетям ГБУЗ РБ Городская больница города Нефтекамск, (ул. Парковая, 31).
- Интернет ссылка на участок:
[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Лилия Петрова

Бизнес-шериф ГО Нефтекамск

8 (34783) 4-82-03, 55.torg@bashkortostan.ru

Логистика

- Площадка расположена на территории больничного городка (станция скорой помощи, станция переливания крови, роддом, травматологический пункт, поликлиника и проч.) и примыкает к асфальтированной дороге (Юбилейный просп.)
- Участок с северо-западной стороны обнесен забором. На участке находится мусорная платформа, имеются насаждения.
- Расстояние до г.Уфа – 211 км, г.Ижевск – 131 км, г.Набережные Челны – 185 км.
- Расстояние до федеральной трассы М7 – 88 км.
- Расстояние до дороги регионального значения Нефтекамск-Янаул 10 км.
- Расстояние до ближайшего остановочного пункта – 350 м.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Льготное финансирование от институтов развития.
- Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта.
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Преимущества для резидентов ТОСЭР:
 - 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет).
 - 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет).
 - 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей.
 - 0% земельный налог.
 - 0% налог на имущество организации