

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Иглинский район РБ
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Булат Закиров
	Контактная информация	+7 937 366-23-66, <a href="mailto:19.econom@bashkortostan.ru">19.econom@bashkortostan.ru</a>
	Инвентарный номер площадки в системе	35-001
	Местонахождение объекта	РБ Иглинский район, с. Аустрем, ул. Школьная, д.4
	Кадастровый номер	02:26:050701:60
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения административного здания.
	Площадь участка, га	0,1054
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Нежилое 1-этажное здание, площадь 100,4 м2, год завершения строительства 1971 г., муниципальная форма собственности. Форма передачи объекта недвижимости - аренда.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	15 кВт/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 15 м.
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт. ч.
	Газ, возможный объем	10 м3/сут.
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 1 км.
	Тариф газ	от 6,70 руб/м3
	Вода, возможный объем	5 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Имеется скважина
	Подключение к сетям водоотведения	На участке установлено шамбо.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадка расположена в пределах с. Аустрем</li> <li>• Подъездные пути к участку - асфальтовое покрытие.</li> <li>• Расстояние от участка до федеральной трассы М5 «Урал» – 600 м.</li> </ul>

	региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расстояние до с. Иглино – 27 км., г. Уфа – 70 км., с. Красная горка- 74 км, г. Челябинск- 360 км.</li> <li>• Расстояние до аэропорта г. Уфа – 70 км.</li> <li>• Все автодороги с асфальтовым покрытием, доступным для проезда магистральным автомобильным транспортом.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Железнодорожная станция «Уфа», расстояние 67 км</li> <li>• Железнодорожная станция «Кудеевка», расстояние 10,7 км</li> </ul>
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	120 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Иглинский район расположен на востоке республики Башкортостан. Граничит на севере с Благовещенским, Нуримановским районами, на юге с Кармаскалинским и Архангельским районами, на западе с Уфимским районом, на востоке с Челябинской областью.</li> <li>• Районный центр с. Иглино находится в непосредственной близости к крупнейшему мегаполису республики Башкортостан - г. Уфа. Данный фактор оказывает высокое влияние на экономику района. Имеется развитый грузопассажирский трафик в направлении «Уфа-Иглино».</li> <li>• Численность населения района составляет 69,6 тыс. человек, в т.ч. населения с. Иглино-33,4 тыс. человек. Общая численность населения, проживающего в радиусе 100 км составляет 1,3 млн. человек</li> <li>• Системообразующие предприятия Иглинского района — ООО «Башминералресурс», ООО «Казаякский карьер», ООО «Завод «Энергетик», ОАО «Иглинский весовой завод», ООО «Спецхимзащита».</li> <li>• Объем производства промышленных товаров в районе на 2020 год составил 1,4 млрд. руб. (совокупно с г. Уфа – 1,3 трлн. руб.), сельскохозяйственной продукции – 1,9 млрд. руб., оборот розничной торговли – 4,3 млрд. руб. (совокупно с г. Уфа – 481,5 млрд. руб.), оборот общественного питания – 86,2 млн. руб. (совокупно с г. Уфа – 9,83 млрд. руб.).</li> <li>• С запада на восток на протяжении 60 километров по территории района проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, вдоль которой расположены самые крупные села Иглинского района (железнодорожные станции): Улу-Теляк, Кудеевский, Урман, Тавтиманово, Чуваш-Кубово, Красный Восход.</li> <li>• Параллельно железной дороге проходит автомагистраль федерального значения М 5 «Урал» (Самара-Уфа-Челябинск) с высоким магистральным автомобильным трафиком.</li> <li>• Высокий кадровый потенциал территории. Возможность привлечения профильных специалистов из г. Уфа.</li> </ul>

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства муниципального районе Иглинский район РБ».
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации района.