

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	ГО г. Уфа, Калининский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Юлия Зинатуллина
	Контактная информация	8/347/2630359, вн.352; 89373455111, <a href="mailto:adm512@mail.ru">adm512@mail.ru</a> ;
	Инвентарный номер площадки в системе	28-201
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, бульвар Тухвата Янаби, 38. Территория рядом с бассейном.
	Кадастровый номер	02:55:020403:522, бассейна 02:55:020403:13064
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения объектов физической культуры и спорта
	Площадь участка, га	11,229
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	Часть участка занимает здание бассейна, площадью 2 541 м2. На остальной части участка строения отсутствуют.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	750 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Доступная мощность 750 кВт. Имеется техническая возможность к подключению.
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт
	Газ, возможный объем	До 20 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Имеется техническая возможность к подключению.
	Тариф газ	7,0 руб./м3
	Вода, возможный объем	25 м3/час холодной воды, 17 м3/час горячей воды
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Имеется техническая возможность к подключению.
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Доступный объем 42 м3/сут. Имеется техническая возможность к подключению.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок расположен на северо-востоке Уфы, объединяющем крупные промышленные площадки и спальный микрорайон.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Высокая интенсивность движения грузового и пассажирского транспорта.</li> <li>• Расстояние до жилого сектора г. Уфы – 100 м.</li> <li>• Расстояние до делового центра Уфы – 17 км.</li> <li>• Расстояние до федеральной трассы М5 - 18 км.</li> <li>• Все автомобильные дороги имеют твердое, асфальтное покрытие, доступное для проезда грузовым магистральным транспортом.</li> <li>• Расстояние до аэропорта г. Уфа – 35 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до грузовой жд станции «Черниковка» – 5,5 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	60 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Город Уфа, столица Республики Башкортостан, входит в число крупнейших промышленных, научных и культурных центров России. Расположена на «полуострове», образуемом реками Белая и Уфа. Протяженность города с юга на север составляет 53 км. (пятый по площади и протяженности город России). В южной части сконцентрированы деловые и административные районы. В северной части размещены крупнейшие объекты промышленности. На западе и востоке город окружают спальные районы.</li> <li>• Численность населения города 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов.</li> <li>• Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность.</li> <li>• Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 1 млн.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб.</li> <li>• Крупнейшие предприятия города:</li> <li>• Нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новоил» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез».</li> <li>• Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт».</li> </ul>

- Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика».
- Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа».
- Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стекольная промышленность),
- Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат».
- Предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход», Уфамолагропром (ГК Вимм-Биль-Данн), Пивоваренный завод АО «АБ ИнБев Эфес».
- На территории Уфы зарегистрировано более 56 тысяч предприятий малого и среднего бизнеса, на которых занято около 25% трудоспособного населения города. Структура МСБ: 33% - торговля, 13% строительство, 7% - бытовое обслуживание, 7% - обрабатывающие производства. Доля продукции МСБ в общем объеме промышленной продукции города составляет около 15%.
- Уфа располагает высоким научным потенциалом: 14 институтов академического профиля, 19 отраслевых НИИ, проектных институтов, 10 конструкторских бюро, научно-исследовательские подразделения предприятий, вузов. Ежегодно студентами становятся более 24 тыс. школьников. Всего в Уфе обучается более 80 тысяч студентов.
- На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях. Данная система включает в себя: установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет, освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций. Период налоговых преференций действует на срок от 1 до 10 лет в зависимости от объема осуществленных капитальных вложений.
- Город административно поделен на 7 районов. В администрации каждого из районов существует должность заместителя по экономике («Бизнес-шериф»), в функционал которого входит содействие развитию бизнеса и предпринимательской инициативы на территории муниципалитета.
- В качестве институтов развития в Уфе функционируют Фонд развития промышленности, Региональная лизинговая компания, Фонд развития и поддержки малого предпринимательства, АНО «Центр поддержки экспорта», Торгово-промышленная палата, АО «Региональный фонд».

- Калининский район расположен в северо-восточной части города Уфы, его площадь составляет 201,43 кв. км. Численность населения – более 209 тыс. человек.
- Район включает в себя часть микрорайона Черниковка, микрорайоны Инорс, Шакша и Максимовка и населенные пункты: Елкибаево, Карпово, Самохваловка, Федоровка, Князево, Базилевка.
- Численность населения, проживающего в непосредственной близости от площадки – 80 тыс. чел.;
- Крупные производства, расположенные в непосредственной близости от площадки – ПАО «ОДК УМПО», Уфимская ТЭЦ 2, ОАО «Башкирэнерго», ОАО «Уфимский железобетонный завод № 2», ОАО «Стеклонит», ОАО «Уфимский мясоконсервный комбинат», Уфамолагропром (ОАО «Вимм-Билль-Данн»), ОАО «Уфимский хлеб», МВС Мехатроника, ООО «Полимак».
- Близлежащие образовательные учреждения – школа № 51, спорт. школа № 31, лицей № 60, детский сад №261, детский сад №169, детский сад № 58, детский сад № 109.
- Основной вид возможного использования участка – строительство спортивных сооружений.

Дополнительная информация по площадке  
(Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Содействие администрации в подключении необходимых мощностей на площадке.
- Предоставление земельного участка в аренду на льготных условиях.
- Финансовая поддержка в рамках Муниципальной программы «Развитие территории Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
- Финансовая поддержка в рамках Муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»