

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Муниципальный район Кармаскалинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ильшат Хамитов
	Контактная информация	34765 2-22-72, 23.econkarm4@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	40-002
	Местонахождение объекта	РБ, Кармаскалинский район, 450 м на северо-запад от с.Кабаково
	Кадастровый номер	02:31:010603:102
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для строительства асфальтобетонного завода.
	Площадь участка, га	1
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	Строений нет
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	1000 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможная мощность 1000 кВт. Расстояние до точки присоединения 600 м. Предварительная стоимость подключения: при заявке от 15 кВт до 150 кВт – 50 тыс.руб.
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	6,75 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	Общая располагаемая мощность 4 тыс м3/сутки на село.
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 480 м.
	Тариф газ	6,75 руб/м3
	Вода, возможный объем	20 куб.м/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Техническая возможность подключения к сетевому водоснабжению отсутствует. Возможно бурение скважины, залежи воды на глубине 15-20 метров, возможный дебет – 20 м3/сут
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Возможно присоединение. Очистные сооружения на расстоянии 600 м от границ участка. Не более 5т/сутки.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадка расположена вблизи к межмуниципальной дороге "Улукулево - Кабаково - Суук-Чишма". Покрытие автодороги -асфальт. Доступно для проезда магистральным грузовым автотранспортом. Подъезд к участку – грунтовая дорога, протяженностью 450 м.</li> <li>• Расстояние до федеральной автодороги Уфа-Оренбург 18 км.</li> <li>• Расстояние до федеральных трасс: М5 – 24 км, до М7 – 65 км.</li> <li>• Расстояние до аэропорта Уфа 21 км.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расстояние до г. Уфа 25 км, до с. Кармаскалы 32 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции Уршак – 17 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	0,6 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Район граничит с Уфимским, Архангельским, Гафурийским, Иглинским, Чишминским районами. Пригород Уфы (расстояние 25 км).</li> <li>• Численность населения района – 48,8 тыс. человек, население с. Кабаково – 3,7 тыс. человек. Численность населения, проживающего в радиусе 50 км от площадки – 1,4 млн. человек.</li> <li>• Основные предприятия и организации с. Кабаково: ООО «Башкирский кирпич» (производство силикатного кирпича), ООО «Кабаковский завод строительных материалов» (производство железобетонных изделий), ООО «БашСтройРесурс» (добыча песка),</li> <li>• В непосредственной близости от площадки расположены песчано-гравийные карьеры.</li> <li>• Суммарный оборот розничной торговли на территориях, расположенных в радиусе 50 км. от площадки – 497,6 млрд. руб., оборот общественного питания – 10,4 млрд. руб.</li> <li>• На территории района функционирует тепличное хозяйство ООО «Башовощнаб» с круглогодичным циклом производства, ежемесячно отгружается до 40 тонн огурцов.</li> <li>• Район характеризуется развитым сельским хозяйством. Основная доля производства продукции растениеводства приходится на крупные СХП: ООО ПХ «Артемида», ООО «Урожай». Район – один из республиканских лидеров по выращиванию картофеля. Поголовье КРС в районе составляет 19,5 тыс. голов.</li> <li>• Район имеет высокий туристический потенциал.</li> <li>• Наличие кадров обеспечивается близостью площадки к г. Уфа.</li> </ul>
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предоставление субсидий в рамках муниципальной программы поддержки субъектов малого предпринимательства;</li> <li>• Льготное финансирование от институтов развития;</li> <li>• Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.</li> </ul>