

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Муниципальный район Кармаскалинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ильшат Хамитов
	Контактная информация	34765 2-22-72, 23.econkarm4@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	40-002
	Местонахождение объекта	РБ, Кармаскалинский район, 450 м на северо-запад от с.Кабаково
	Кадастровый номер	02:31:010603:102
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для строительства асфальтобетонного завода.
	Площадь участка, га	1
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	Строений нет
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	1000 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможная мощность 1000 кВт. Расстояние до точки присоединения 600 м. Предварительная стоимость подключения: при заявке от 15 кВт до 150 кВт – 50 тыс.руб.
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	6,75 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	Общая располагаемая мощность 4 тыс м3/сутки на село.
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 480 м.
	Тариф газ	6,75 руб/м3
	Вода, возможный объем	20 куб.м/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Техническая возможность подключения к сетевому водоснабжению отсутствует. Возможно бурение скважины, залежи воды на глубине 15-20 метров, возможный дебет – 20 м3/сут
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Возможно присоединение. Очистные сооружения на расстоянии 600 м от границ участка. Не более 5т/сутки.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка расположена вблизи к межмуниципальной дороге "Улукулево - Кабаково - Суук-Чишма". Покрытие автодороги -асфальт. Доступно для проезда магистральным грузовым автотранспортом. Подъезд к участку – грунтовая дорога, протяженностью 450 м. • Расстояние до федеральной автодороги Уфа-Оренбург 18 км. • Расстояние до федеральных трасс: М5 – 24 км, до М7 – 65 км. • Расстояние до аэропорта Уфа 21 км.

		<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до г. Уфа 25 км, до с. Кармаскалы 32 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции Уршак – 17 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	0,6 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Район граничит с Уфимским, Архангельским, Гафурийским, Иглинским, Чишминским районами. Пригород Уфы (расстояние 25 км). • Численность населения района – 48,8 тыс. человек, население с. Кабаково – 3,7 тыс. человек. Численность населения, проживающего в радиусе 50 км от площадки – 1,4 млн. человек. • Основные предприятия и организации с. Кабаково: ООО «Башкирский кирпич» (производство силикатного кирпича), ООО «Кабаковский завод строительных материалов» (производство железобетонных изделий), ООО «БашСтройРесурс» (добыча песка), • В непосредственной близости от площадки расположены песчано-гравийные карьеры. • Суммарный оборот розничной торговли на территориях, расположенных в радиусе 50 км. от площадки – 497,6 млрд. руб., оборот общественного питания – 10,4 млрд. руб. • На территории района функционирует тепличное хозяйство ООО «Башовощнаб» с круглогодичным циклом производства, ежемесячно отгружается до 40 тонн огурцов. • Район характеризуется развитым сельским хозяйством. Основная доля производства продукции растениеводства приходится на крупные СХП: ООО ПХ «Артемида», ООО «Урожай». Район – один из республиканских лидеров по выращиванию картофеля. Поголовье КРС в районе составляет 19,5 тыс. голов. • Район имеет высокий туристический потенциал. • Наличие кадров обеспечивается близостью площадки к г. Уфа.
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> • Предоставление субсидий в рамках муниципальной программы поддержки субъектов малого предпринимательства; • Льготное финансирование от институтов развития; • Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.