ЦЕНТР СТРАТЕГИЧЕСКИХ РАЗРАБОТОК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Куюргазинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Тимур Идрисов, Бизнес-шериф Куюргазинского района
	Контактная информация	8 /987/ 250 78 70 timur.ilnur@yandex.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	45-101
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, д. 109, д. 109в, ул. Заслонова, 26
	Кадастровый номер	02:35:010111:665, 02:35:010111:475, 02:35:010111:664, 02:35:010111:52
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для размещения производственных объектов.
	Площадь участка, га	7,67 га (4,44+1,78+0,46+0,99)
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	На площадках расположен имущественный комплекс Ермолаевского спирто-водочного комбината. Перечень строений в *Приложении 1.*
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru) Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru) Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru) Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	300 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
	Максимальная категория электроснабжения	2 категория
	Тариф электроэнергия	6,0 - 6,5 руб./кВт
	Газ, возможный объем	1200 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
	Тариф газ	6,7 руб./м3.
	Вода, возможный объем	24 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена. 24 м3/сут.
	Подключение к сетям водоотведения	Мощность подключена. 48 м3/сут.

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	• Участки находится в черте с. Ермолаево. К участкам походят асфальтированные дороги. • На территории участков твердое покрытие. • Расстояние до трассы Р240 (Уфа-Оренбург) М7 – 5 км. • Расстояние до трассы М5 – 236 км. • Расстояние до городов: Кумертау- 10 км, Мелеуз – 40 км, Стерлитамак – 125 км., Уфа – 245 км., Оренбург – 130 км. • Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 230 км.
	Возможность погрузки на ЖД	На участке имеется собственная ЖД ветка.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	IV класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	100 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	Имущественный комплекс расположен в с. Ермолаево, административном центре Куюргазинского района. • Численность населения с. Ермолаево: 6,3 тыс. человек., Куюргазинского района: 22,2 тыс. человек. • В непосредственной близости к с. Ермолаево расположен г. Кумертау с развитым промышленным производством., на территории ГО Кумертау расположена ТОСЭР «Кумертау». Численность населения г. Кумертау: 63,3 тыс.чел. • Статистические показатели района: За 2020 год объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств составил 3,1 млрд. руб. Объём розничного товарооборота за 2019 год составил 0,95 млрд.руб. • Заметную долю посевных площадей района занимает подсолнечник 24,3 тыс.га (10% от республиканских) • Поголовье КРС района составляет 24,4 тыс.голов. • На 1 января 2021 года в районе осуществляют свою деятельность 451 субъект малого и среднего предпринимательства, в том числе - 103 малых и микро-предприятия, 126 КФХ, 222 ИП. • Имущественный комплекс спирто-водочного завода ранее входил в контур объединения «Башспирт». В настоящее время имущественный комплекс находится в муниципальной собственности. • До момента консервации (2013 г.) завод являлся градообразующим предприятием с. Ермолаево. Численность занятых варьировалась от 300 до 500 человек. • В непосредственной близости от площадки расположен имущественный комплекс АО «Ермолаевский Хлеб» - элеватор (группа компаний «НЖМК»).
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		• Предоставление земельного участка без проведения торгов. • Возможность включения проекта, реализуемого на площадке в перечень Приоритетных инвестиционных проектов с предоставлением налоговых льгот.

Приложение 1

Перечень имущественного комплекса Ермолаевского спирто-водочного комбината

№ п/п	Наименование объекта муниципального имущества	Адрес объекта муниципального имущества	Кадастровый номер объекта муниципального имущества	Технические характеристики
Здания				
1	Спиртохранилище (литер Т,Т1,Т2,Т3)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:327	Площадь 1306,0 кв. м
2	Зерносклад (литер Р)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Мичурина, д.31	02:35:010101:417	Площадь 1261,7 кв. м
3	Склад (литер Б)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Заслонова, д.2б	02:35:010111:568	Площадь 381,8 кв. м
4	Склад (литер Е)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Заслонова, д.2б	02:35:010111:499	Площадь 700,9 кв. м
5	Арочный склад (литер 1Б)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010101:457	Площадь 897,6 кв. м
6	Склад материальный (литер Ф)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:564	Площадь 233,9 кв. м
7	Котельная (литер Л)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Мичурина, д.31	02:35:010101:440	Площадь 1244,0 кв. м
8	Насосная будка (литер Б)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:571	Площадь 47,6 кв. м
9	Цех брагоректификации (литер К,К1)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:324	Площадь 1088,7 кв. м
10	Проходная будка (литер С)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010101:418	Площадь 12,9 кв. м
11	Материальный склад (литер Ф1)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:565	Площадь 332,4 кв. м
12	Механическая	Российская Федерация,	02:35:010101:392	Площадь

	мастерская (литер Е)	Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Мичурина, д.31		421,6 кв. м
13	Склад (литер Д)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Заслонова, д.2б	02:35:010111:500	Площадь 92,3 кв. м
14	Здание - Склад (литер П,П1)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Мичурина, д.31	02:35:010111:326	Площадь 1105,0 кв. м
15	Склад под ГСМ (литер 1А)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010101:371	Площадь 49,3 кв. м
16	Склад сивушных масел (литер Х),	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:538	Площадь 36,9 кв. м
17	Углекислотный цех (литер Н),	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010101:351	Площадь 326,4 кв. м
18	Отдел охраны труда (литер И)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Мичурина, д.31	02:35:010101:509	Площадь 217,1 кв. м
19	Столярка (литер Ж)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Мичурина, д.31	02:35:010101:373	Площадь 269,3 кв. м
20	Трансформаторная будка (литер В)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:533	Площадь 27,5 кв. м
21	Здание - Алкогольное производство (литер М,М1,М2,М3)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Мичурина, д.31	02:35:010111:478	Площадь 1926,2 кв. м
22	Канализационная насосная станция (литер Ц)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010101:352	Площадь 33,1 кв. м
23	Проходная (литер А)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Заслонова, д.2б	02:35:010111:572	Площадь 16,5 кв. м
24	Цех сушки барды (литер 1В)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010101:459	Площадь 868,1 кв. м
25	Проходная (литер А)	Российская Федерация, Республика Башкортостан,	02:35:010111:567	Площадь 20,3 кв. м

		Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109		
26	Спиртохранилище и спиртоприемное отделение открытого типа (литер 1Д)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Мичурина, д.31	02:35:010111:482	Площадь 84,3 кв. м
27	Здание - Спиртовое производство (литер 1М)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:480	Площадь 1620,8 кв. м
28	Здание - Производственная лаборатория (литер 2М),	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:479	Площадь 145,5 кв. м
Земельные участки				
1	Земельный участок/ для размещения сладов	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109в	02:35:010111:664	Площадь 4618 кв.м
2	Земельный участок/ производственный комплекс	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:665	Площадь 44432 кв.м
3	Земельный участок/ производственные объекты, склады	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Заслонова, д.2б	02:35:010111:52	Площадь 9857 кв.м
4	Земльный участок/ производственный комплекс	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Мичурина, д.31	02:35:010111:475	Площадь 17760 кв.м
5	Земельный участок/ производственный комплекс	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109, уч. 2	02:35:010111:473	Площадь 53 кв.м.