

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Городской округ город Агидель Республики Башкортостан
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Эдуард Юсупов
	Контактная информация	8 917 486 05 45, Yusupov.EH@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	20-003
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Монтажников, д. 5
	Кадастровый номер	02:74:031501:249
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для обслуживания базы УПТК.
	Площадь участка, га	59 721 м <sup>2</sup> (5,9721 га)
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Деревообрабатывающий цех 2 544,6 м<sup>2</sup>, этажность – 1, стены - Железобетонные каркасно-панельные; высота здания 7,8 м;</li> <li>2. Весовая 69,2 м<sup>2</sup>, этажность – 1, стены – Кирпичные;</li> <li>3. Склад теплохолодный 5 454,1 м<sup>2</sup>, этажность – 1, стены - Железобетонные каркасно-панельные, высота здания 12,8 м;</li> <li>4. Склад холодный 4 099,7 м<sup>2</sup>, этажность – 1, стены - Железобетонные каркасно-панельные, высота здания 7,65 м;</li> <li>5. Склад холодный 4 098,4 м<sup>2</sup>, этажность – 1, стены - Железобетонные каркасно-панельные, высота здания 12,8 м;</li> <li>6. Склад теплохолодный 5 530,5 м<sup>2</sup>, этажность – 1, стены - Железобетонные каркасно-панельные, высота здания 7,65 м;</li> <li>7. Административно-бытовой корпус 979,3 м<sup>2</sup>, этажность – 2, стены - Железобетонные каркасно-панельные, высота здания 6,54 м;</li> <li>8. Административно-бытовой корпус деревообрабатывающего цеха 548,8 м<sup>2</sup>, этажность – 2, стены - Железобетонные каркасно-панельные.</li> </ol>
Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="https://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a> , ссылка на панорамную съемку <a href="https://truevirtualtours.com/ru/panorama/rechnoi-port">https://truevirtualtours.com/ru/panorama/rechnoi-port</a>	
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	16 МВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Поставщик - АО «БЭС». Ближайшие точки присоединения ПС 35/6 кВ «Стройбата» и ПС 35/6 кВ «Луч», на расстоянии 0,3-1 км.
	Максимальная категория электроснабжения	2
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	52 м <sup>3</sup> /час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 0,12 км. Поставщик - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Нефтекамске.
	Тариф газ	7 руб./м <sup>3</sup>
	Вода, возможный объем	100 м <sup>3</sup> /сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена. Источник - МУП «Агидельводоканал», ООО «УЖКХ».
	Подключение к сетям водоотведения	Подключено.

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок расположен в г. Агидель, в промышленной зоне.</li> <li>К участку примыкает автодорога с твердым покрытием. Есть зона разгрузки.</li> <li>Расстояние до федеральной трассы М7 – 90 км.</li> <li>Расстояние до дороги регионального значения Нефтекамск-Уфа 26 км.</li> <li>Расстояние до Уфы – 220 км, до Нефтекамска – 40 км, до Бирска – 150 км, до Дюртюли – 100 км, до Набережных Челнов – 175 км, до Казани – 410 км, до Ижевска – 168 км.</li> <li>Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 245 км.</li> <li>Автодороги регионального значения с асфальтовым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автомобилям.</li> <li>Возможность погрузки на речные суда в г. Агидель. Глубина водных путей к причалам по р. Белая и подходного канала более 5,0 метра (для судов класса «река-море» водоизмещением до 10 000 тонн). Причалы располагаются на внутренних каналах, на расстоянии 3,5 км от р. Белая.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	<ul style="list-style-type: none"> <li>Подъездные железнодорожные пути имеются на расстоянии 40 км, ЖД-тупик г. Нефтекамск (ЖД Тупик г. Нефтекамска-место для формирования и разгрузки грузов).</li> <li>Имеется ЖД ветка в г. Агидель - 5 км (требуется ремонт).</li> </ul>
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	2 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>Агидель – молодой моногород, образованный в 1980 году на территории строительства Башкирской АЭС, которое было прекращено в 1990 году под давлением природоохранного сообщества.</li> <li>Город располагает избыточными инфраструктурными мощностями для реализации инвестиционных проектов различной направленности. С удобной логистикой для автомобильного, железнодорожного и водного транспорта.</li> <li>Численность населения г. Агидель – 14,2 тыс. человек.</li> <li>В настоящее время в городе отсутствуют крупные промышленные предприятия. Основа экономики города – малое и среднее предпринимательство, с преимущественными сферами деятельности – торговля, услуги, строительство.</li> <li>Центром экономического притяжения является г. Нефтекамск (40 км), являющийся крупным промышленным центром республики с градообразующим предприятием – ПАО НЕФАЗ (КАМАЗ). На территории г. Нефтекамск размещается ТОСЭР «Нефтекамск».</li> <li>Город Агидель расположен в районе интенсивной добычи нефти</li> <li>В окрестностях города территория насыщена подземными коммуникациями (нефте-, газо-, продуктопроводами) высокого давления, принадлежащим разным владельцам.</li> <li>Близлежащие к городу районы республики (Калтасинский, Краснокамский, Янаульский, Дюртюлинский, Илишевский) обладают высоким сельскохозяйственным потенциалом как в направлении мясного и молочного животноводства, так и производстве продукции растениеводства.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Близость крупных судоходных речных артерий – рек Белая и Кама дают возможность реализации проектов, связанных с водными ресурсами (возможность прохождения судов класса «река-море»)</li> <li>• Высокий кадровый потенциал города. Значительная доля специалистов с инженерно-техническим образованием.</li> </ul>
<p>Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Содействие администрации в сопровождении инвестиционного проекта.</li> <li>• Льготное финансирование от институтов развития.</li> <li>• Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта.</li> <li>• Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.</li> </ul>

1. Склад теплохолодный, общей площадью 5530,5 м<sup>2</sup>, высота здания 7,65 м



2. Склад теплохолодный, общей площадью 5454,1 м<sup>2</sup>, высота здания 12,8 м.



3. Склад холодный, общей площадью 4098,4 м<sup>2</sup>, высота здания 12,8 м.



4. Склад холодный, общей площадью 4099,7 м<sup>2</sup>. Высота здания 7,65 м.

