

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Дуванский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Юния Валиева
	Контактная информация	8/34798/ 3 23 47, valieva.yi@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	30-005
	Местонахождение объекта	Дуванский район, с. Месягутово, ул. Промышленная, земельный участок 9/12
	Кадастровый номер	02:21:180128:116
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Строительная промышленность
	Площадь участка, га	0,9388
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="https://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	150 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Подключение может быть осуществлено от подстанции ПС-110/35/10 кВ «Месягутово»
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт
	Газ, возможный объем	от 15 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключен. Подключение может быть осуществлено от газопровода высокого давления по ул. Промышленная диаметром 159 мм (Филиал ПАО «Газпром Газораспределение Уфа» в с. Месягутово)
	Тариф газ	7,0 руб./м3
	Вода, возможный объем	10 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Возможна организация скважины.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Необходима организация системы водоотведения/шамбо/септика

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок расположен в промышленной зоне с. Месягутово, вблизи пересечения дорог регионального значения «Кропачево – Красноуфимск», «Дуван-Киги»;</li> <li>Подъездные пути к участку – щебень. Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием – 120 м.</li> <li>Расстояние до центра села – 2 км;</li> <li>Отдаленность участка от трассы М5 - 85 км;</li> <li>Отдаленность участка от трассы М7 - 160 км;</li> <li>Расстояние до городов Челябинск – 276 км, Екатеринбург – 340 км, Пермь – 340 км, Уфа – 240 км;</li> <li>Расстояние до с. Малояз – 57 км., Верхние Киги – 35 км., Большеустьикинское – 51 км.</li> <li>Расстояние до аэропорта г. Уфа - 240 км;</li> <li>Все автодороги доступны для проезда магистральным грузовым автотранспортом.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей ЖД станции «Кропачево» - 83 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	IV класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	150 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>Численность населения Дуванского района – 30,6 тыс. человек, в том числе в с. Месягутово – 10,8 тыс. человек.</li> <li>В 2020 году объем производства промышленных товаров составил 2,7 млрд.руб.</li> <li>Промышленный потенциал района сконцентрирован в сфере нефтедобычи и переработке сельскохозяйственной продукции. Основные промышленные предприятия района: ООО «Месягутовский молочно-консервный комбинат», ООО СХП «Урал-Тау» (мясо, мясные полуфабрикаты, молочная продукция, хлебобулочные изделия), АО «Ингеохолдинг» (добыча сырой нефти).</li> <li>В 2020 году объем производства сельскохозяйственной продукции составил 0,99 млрд.руб. Основные направления – мясное и мясомолочное животноводство.</li> <li>В районе действуют 10 с/х предприятий и 83 КФХ.</li> <li>Поголовье скота: КРС – 18 тыс.голов, в т.ч. коров – 7,7 тыс. голов, лошадей –1,7 тыс.голов, овец и коз – 6,9 тыс.голов, свиней – 5,7 тыс.</li> <li>Район располагает высоким потенциалом в лесопереработке (34 предприятия): расчетная лесосека составляет 4137,4 тыс.м3, а в совокупности с прилегающими районами (Салаватский, Белокатайский) этот показатель составляет 13605,1 тыс. м3. (15% от республиканских). В непосредственной близости расположены территории Челябинской области с высокими показателями расчетной лесосеки.</li> <li>Оборот розничной торговли района в 2020 году составил 2,1 млрд. руб., район характеризуется высоким показателем торговых площадей – (731 м2/10000 чел.), в частности за счет активного развития федеральных сетевых ритейлеров (Магнит, Пятерочка, Монетка. Светофор).оборот общественного питания в 2020 г составил – 20,2 млн. руб.</li> </ul>

- По территории района пролегает ключевая региональная автодорога Кропачево-Красноуфимск, с выходом на Екатеринбург. Ведется активное строительство автодороги в направлении Бирск-Тастуба-Сатка. Это обуславливает высокий трафик грузового магистрального транспорта по территории района.
- Кадровый потенциал района обеспечивает Дуванский многопрофильный колледж, который объединяет пять филиалов - профтехучилищ районов Северо-Востока. Также в районе имеется Месягутовский педагогический колледж и Республиканский лицей-интернат.
- Район располагает туристическим потенциалом. Основные преимущества – экология, видовые локации, рельеф. На территории района расположены 12 памятников природы республиканского значения. По рекам Юрюзань и Ай проходят сплавные туристические маршруты.

Дополнительная информация по площадке  
(Наличие особых мер гос. поддержки,  
наличие базы сырья, особенности  
имеющихся строений, требования по  
экологии и пр.)

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту и поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку со стороны Администрации МР Дуванский район.
- Возможное предоставление субсидий и льгот в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Дуванский район Республики Башкортостан»
- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие агропромышленного комплекса Дуванского района РБ»
- Государственная собственность предоставляется в пользование на условиях срочной аренды.

