

## Информация по площадке

|                                    |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| Ресурсы площадки                   | Муниципальное образование/район                  | Дуванский район  |
|                                    | Ф.И.О. закрепленного сотрудника                  | Юния Валиева   |
|                                    | Контактная информация                            | 8/34798/ 3 23 47, valieva.yi@bashkortostan.ru  |
|                                    | Инвентарный номер площадки в системе             | 30-005   |
|                                    | Местонахождение объекта                          | Дуванский район, с. Месягутово, ул. Промышленная, земельный участок 9/12   |
|                                    | Кадастровый номер                                | 02:21:180128:116   |
|                                    | Категория земель. Вид разрешенного использования | Земли населённых пунктов. Строительная промышленность  |
|                                    | Площадь участка, га                              | 0,9388   |
|                                    | Тип застройки                                    | Greenfield   |
|                                    | Характеристики строений (при наличии)            | На участке отсутствуют строения  |
|                                    | Интернет-ссылка на кадастровый номер             | <a href="https://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>  |
| Мощности, предлагаемые на площадке | Электроэнергия, возможная мощность               | 150 кВт  |
|                                    | Наличие на территории (условия подведения)       | Не подключено. Подключение может быть осуществлено от подстанции ПС-110/35/10 кВ «Месягутово»  |
|                                    | Максимальная категория электроснабжения          | 3 категория  |
|                                    | Тариф электроэнергия                             | 7,0 руб./кВт   |
|                                    | Газ, возможный объем                             | от 15 м3/час   |
|                                    | Наличие на территории (условия подведения)       | Не подключен. Подключение может быть осуществлено от газопровода высокого давления по ул. Промышленная диаметром 159 мм (Филиал ПАО «Газпром Газораспределение Уфа» в с. Месягутово) |
|                                    | Тариф газ  | 7,0 руб./м3  |
|                                    | Вода, возможный объем                            | 10 м3/сут  |
|                                    | Наличие на территории (условия подведения)       | Не подключено. Возможна организация скважины.  |
|                                    | Подключение к сетям водоотведения                | Не подключено. Необходима организация системы водоотведения/шамбо/септика  |

|                  |   |   |
|------------------|---|---|
| Логистика        | Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия | <ul style="list-style-type: none"> <li>Участок расположен в промышленной зоне с. Месягутово, вблизи пересечения дорог регионального значения «Кропачево – Красноуфимск», «Дуван-Киги»;</li> <li>Подъездные пути к участку – щебень. Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием – 120 м.</li> <li>Расстояние до центра села – 2 км;</li> <li>Отдаленность участка от трассы М5 - 85 км;</li> <li>Отдаленность участка от трассы М7 - 160 км;</li> <li>Расстояние до городов Челябинск – 276 км, Екатеринбург – 340 км, Пермь – 340 км, Уфа – 240 км;</li> <li>Расстояние до с. Малояз – 57 км., Верхние Киги – 35 км., Большеустьикинское – 51 км.</li> <li>Расстояние до аэропорта г. Уфа - 240 км;</li> <li>Все автодороги доступны для проезда магистральным грузовым автотранспортом.</li> </ul>   |
|                  | Возможность погрузки на ЖД  | Расстояние до ближайшей ЖД станции «Кропачево» - 83 км  |
| Экология         | Минимально возможный класс опасности производства   | IV класс опасности  |
|                  | Расстояние до жилого сектора  | 150 м   |
| Бизнес-окружение | Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Численность населения Дуванского района – 30,6 тыс. человек, в том числе в с. Месягутово – 10,8 тыс. человек.</li> <li>В 2020 году объем производства промышленных товаров составил 2,7 млрд.руб.</li> <li>Промышленный потенциал района сконцентрирован в сфере нефтедобычи и переработке сельскохозяйственной продукции. Основные промышленные предприятия района: ООО «Месягутовский молочно-консервный комбинат», ООО СХП «Урал-Тау» (мясо, мясные полуфабрикаты, молочная продукция, хлебобулочные изделия), АО «Ингеохолдинг» (добыча сырой нефти).</li> <li>В 2020 году объем производства сельскохозяйственной продукции составил 0,99 млрд.руб. Основные направления – мясное и мясомолочное животноводство.</li> <li>В районе действуют 10 с/х предприятий и 83 КФХ.</li> <li>Поголовье скота: КРС – 18 тыс.голов, в т.ч. коров – 7,7 тыс. голов, лошадей –1,7 тыс.голов, овец и коз – 6,9 тыс.голов, свиней – 5,7 тыс.</li> <li>Район располагает высоким потенциалом в лесопереработке (34 предприятия): расчетная лесосека составляет 4137,4 тыс.м3, а в совокупности с прилегающими районами (Салаватский, Белокатайский) этот показатель составляет 13605,1 тыс. м3. (15% от республиканских). В непосредственной близости расположены территории Челябинской области с высокими показателями расчетной лесосеки.</li> <li>Оборот розничной торговли района в 2020 году составил 2,1 млрд. руб., район характеризуется высоким показателем торговых площадей – (731 м2/10000 чел.), в частности за счет активного развития федеральных сетевых ритейлеров (Магнит, Пятерочка, Монетка. Светофор).оборот общественного питания в 2020 г составил – 20,2 млн. руб.</li> </ul> |

- По территории района пролегает ключевая региональная автодорога Кропачево-Красноуфимск, с выходом на Екатеринбург. Ведется активное строительство автодороги в направлении Бирск-Тастуба-Сатка. Это обуславливает высокий трафик грузового магистрального транспорта по территории района.
- Кадровый потенциал района обеспечивает Дуванский многопрофильный колледж, который объединяет пять филиалов - профтехучилищ районов Северо-Востока. Также в районе имеется Месягутовский педагогический колледж и Республиканский лицей-интернат.
- Район располагает туристическим потенциалом. Основные преимущества – экология, видовые локации, рельеф. На территории района расположены 12 памятников природы республиканского значения. По рекам Юрюзань и Ай проходят сплавные туристические маршруты.

Дополнительная информация по площадке  
(Наличие особых мер гос. поддержки,  
наличие базы сырья, особенности  
имеющихся строений, требования по  
экологии и пр.)

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту и поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку со стороны Администрации МР Дуванский район.
- Возможное предоставление субсидий и льгот в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Дуванский район Республики Башкортостан»
- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие агропромышленного комплекса Дуванского района РБ»
- Государственная собственность предоставляется в пользование на условиях срочной аренды.

