

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	ГО г. Салават
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Урал Магизов
	Контактная информация	8 (3476) 36-35-55; Magizov.UH@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	25-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Ленинградская, д. 67
	Кадастровый номер	02:59:070313:5131
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли поселений (земли населенных пунктов). Среднеэтажная жилая застройка.
	Площадь участка, га	0,4718
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Встроенное нежилое помещение на первом этаже 9-этажного жилого дома. Площадь помещения 215,5 м2. Кадастровый номер: 02:59:070313:3693. Форма собственности: муниципальная. Форма передачи: аренда на 5 лет. Свободное предложение по виду деятельности.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	100 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт
	Газ, возможный объем	10 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена
	Тариф газ	7,0 руб/м3
	Вода, возможный объем	15 м3/сут.
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена
	Подключение к сетям водоотведения	Подключено

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен в черте города, в жилой застройке, имеются асфальтированные подъездные пути, удобная автомобильная стоянка. Расстояние до г. Ишимбай – 15 км, г. Стерлитамак - 31 км, г. Мелеуз – 51 км., г. Кумертау – 86 км, г. Уфа – 174 км. Расстояние до автотрассы федерального значения Р240 «Уфа – Оренбург» - 4 км. Расстояние до международного аэропорта «Уфа» – 150 км. Все автодороги доступны для проезда магистрального грузового автотранспорта
	Возможность погрузки на ЖД	<ul style="list-style-type: none"> Железнодорожная станция «Аллагуват» Куйбышевской ЖД (код 65280) - 17 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	Строение находится в жилом секторе.
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Салават второй по величине город Республики. Численность населения составляет 150 тыс. человек. Салават – крупнейший промышленный центр. Градообразующие предприятия: ООО «Газпром нефтехим Салават», АО «Салаватстекло», ОАО «Салаватнефтемаш», а также предприятия группы компаний ООО «Газпром нефтехим Салават»: ООО «Салаватский катализаторный завод», ОАО «Салаватский химический завод», ООО «Битум». Перечень производимой ООО «Газпром нефтехим Салават» товарной продукции составляет более 70 наименований и включает в себя автомобильный бензин, дизельное топливо, керосин, топочный мазут, толуол, сжиженный газ, бутиловые спирты и пластификаторы, аммиак и карбамид, гликоли, полиэтилен, полистиролы, силикагели и цеолитные катализаторы, ингибиторы коррозии, элементарную серу, широкий ассортимент бытовых товаров из пластмасс и поверхностно-активных веществ и многое другое. Салават – одна из составляющих республиканского южного промышленного кластера, включающего в себя города Стерлитамак, Ишимбай, Мелеуз, Кумертау. Общая численность городского населения, проживающего в радиусе 50 км. более 600 тысяч человек. Объем промышленного производства в 2020 году составил 282 млрд. руб., оборот розничной торговли – 27,8 млрд. руб., оборот общественного питания – 629 млн. руб. Суммарный объем продукции предприятий сельского хозяйства в районах, расположенных в радиусе 50 км

составляет: товаров растениеводства - 2,06 млрд.руб. товаров животноводства – 2,42 млрд.руб.

- На территории прилегающего к ГО Салават Ишимбайского района расположена ОЭЗ «Алга».
- Высокий кадровый потенциал обеспечивают: Институт нефтепереработки и нефтехимии ФГБОУ ВО «УГНТУ» в г. Салават, 5 отраслевых колледжей г. Салават., учебные заведения городов Салават, Ишимбай.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Возможно предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городском округе город Салават Республики Башкортостан»;
- Льготное финансирование от институтов развития