

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Муниципальный район Архангельский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Виктор Пьянов
	Контактная информация	8(34774)2-15-97, 03.ekonom@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	03-005
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н Архангельский, д. Приуралье
	Кадастровый номер	02:03:160202:78
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В целях строительства лесоперерабатывающего завода. Форма собственности земельного участка – муниципальная, форма передачи - аренда.
	Площадь участка, га	105 234 кв. м. (10,5 га)
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	10 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 400 м. Источник – Архангельский РЭС.
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	6,75 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	1500 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 100 м. Газопровод высокого давления. Источник – ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» филиал д.Князево.
	Тариф газ	6,5 руб./м3
	Вода, возможный объем	50 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 200 м. Источник – ООО «Водник».
Подключение к сетям водоотведения	50 м3/сутки, мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 300 м. Источник – ООО «Свежий ветер».	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен в 7 км от села Архангельское, между д. Приуралье и д. Новоустиновка. Расстояние до федеральной автотрассы Р-240 «Уфа-Оренбург» - 72 км. Расстояние до региональной трассы «Уфа-Инзер-Белорецк» - 3,5 км. Расстояние до с. Кармаскалы - 52 км, г. Уфа - 95 км, г. Белорецк - 172 км., г. Магнитогорск - 253 км. Расстояние до международного аэропорта «Уфа» - 82 км. Расстояние от участка до автодороги с твердым покрытием – 700 м. Подъездные пути – грунт.

	Возможность погрузки на ЖД	По территории района проходит железнодорожная магистраль «Белорецк - Карламан», связывающая столицу РБ г. Уфа и г. Белорецк. Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «36 км.» - 3,5 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	0,5 км.
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Архангельский район расположен в центральной части Республики Башкортостан, граничит с Иглинским, Белорецким, Гафурийским, Кармаскалинским районами, на северо-востоке с Челябинской областью. Территория района на востоке примыкает к уральским горам. Численность населения Архангельского района – 17,2 тыс. чел., в том числе в районном центре с. Архангельское – 5,8 тыс. чел. Ведущими секторами экономики района являются заготовка/переработка леса и сельское хозяйство. Площадь лесов составляет 171 376 га (70 % территории района). Запас лесного фонда составляет 283 млн м3, состав лесного фонда: липа-54%, осина-16%, клен -10%, береза – 5%. Общий объем производства промышленных товаров по состоянию на 2020 год составил 326 млн. руб., товаров животноводства – 840 млн. руб. растениеводства – 205 млн. руб Промышленные предприятия района: ООО «Втим Инвест», ООО «Инзер», ООО «Стройкомфорт», Архангельское РайПО, ООО «Горизонт», ООО «Свежий ветер». По состоянию на 01.01.2020 г. в районе действует 5 сельскохозяйственных предприятий, 54 крестьянских (фермерских) хозяйства, 4 кооператива, более 8 тысяч личных подсобных хозяйств граждан. Посевные площади зерновых и зернобобовых составили 4700 га, подсолнечника – 576 га, картофеля - 437 га. Поголовье скота: овцы и козы – 10, 6 тыс. голов, КРС- 8,9 тыс. голов, лошадей- 1,7 тыс. голов. За 2020 год в Архангельском районе во всех категориях хозяйств произведено более 174 тысяч центнеров молока. В районе развито пчеловодство. На территории Архангельского района добывается следующие виды полезных ископаемых: рыхлый известняк (месторождение Муллакаевское), гажка известковая (месторождение Чикелгинское), кирпичная глина (месторождения Князевское и Архангельское), строительный камень (месторождение Калиновское). Район имеет высокий туристический потенциал. Наличие на территории уникальных памятников природы: «Аскынская ледяная пещера», «Зеркальный водопад» у села Абзаново, «Клюквенное болото» у д. Орловка, живописные берега рек Инзер, Зилим, Лемеза способствуют развитию разных форм туризма и туристических маршрутов в районе. По территории района проходит железнодорожная магистраль «Белорецк - Карламан», связывающая столицу РБ г. Уфа и г. Белорецк. Кадровый потенциал района обеспечивает филиал Аургазинского многопрофильного колледжа с. Архангельское, учебные заведения г. Уфы, г. Стерлитамак.
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Архангельский район РБ». Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации района.