

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Городской округ город Нефтекамск
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Лилия Петрова
	Контактная информация	8 (34783) 4-82-03, 55.torg@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	23-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, п. Амзя ул. Свердлова, 12
	Кадастровый номер	02:66:030110:246
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для размещения производственной базы.
	Площадь участка, га	51,7
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Площадка бывшего АО «Амзинский лесокombинат» (в стадии банкротства), Площадь помещений более 15 000 кв. м. (см. приложение)
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	До 4,5 МВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено
	Максимальная категория электроснабжения	2
	Тариф электроэнергия	6,5-7,0 руб/кВт.ч В соответствии с графиком подачи мощности
	Газ, возможный объем	До 250 куб.м./час
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено
	Тариф газ	6,5-7,0 руб/м3
	Вода, возможный объем	До 250 куб.м./час (6 скважин)
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено
Подключение к сетям водоотведения	Септик	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до федеральной трассы М7 – 80 км. • Расстояние до г. Нефтекамск – 22 км. • Расстояние до региональной трассы Уфа-Пермь 20 км. • Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 220 км. • Расстояние до дороги регионального значения Нефтекамск-Янаул 10 км. • Все автодороги с асфальтовым покрытием.
	Возможность погрузки на ЖД	Собственная ЖД ветка непосредственно прилегает к станции «Амзя», код 25750, Горьковской ЖД

<p>Экология</p>	<p>Минимально возможный класс опасности производства</p>	<p>3</p>
	<p>Расстояние до жилого сектора</p>	<p>600 м</p>
<p>Бизнес-окружение</p>	<p>Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Численность населения г. Нефтекамск – 143 тыс.человек, среди них 80 тыс. чел. экономически активно. Численность населения п. Амзя - 5 тыс.человек • Объем промышленного производства в 2020 году – 53,8 млрд.руб., оборот розничной торговли – 38,3 млрд.руб. • Промышленность ГО Нефтекамск представлена отраслями машиностроения, топливной, нефтяной промышленности, электроэнергетики, легкой и текстильной промышленности, пищевой и перерабатывающей промышленности. Экономический потенциал города во многом определяет Нефтекамский автозавод, входящий в группу предприятий ПАО «КАМАЗ», является крупнейшим российским производителем спецнадстроек на шасси автомобиля КАМАЗ и одним из основных производителей пассажирских автобусов в России. Доля в промышленном производстве города составляет более 35 %. • Введено общей площади жилых помещений в 2020 году суммарно на прилегающих территориях (ГО Нефтекамск, районы Янаульский, Краснокамский) – 131,3 тыс м2. Произведено продукции животноводства суммарно на прилегающих территориях (районы Янаульский, Краснокамский) – 1,3 млрд.руб. растениеводства – 0,9 млрд.руб. • Основные показатели расчетной лесосеки сосредоточены в радиусе до 200 км: (районы Дюртюлинский, Янаульский, Караидельский, Нуримановский) в суммарном объеме 14 млн. м3. • Высокий кадровый потенциал: на территории ГО Нефтекамск расположено 3 филиала основных ВУЗов республики, 5 колледжей
<p>Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)</p>		<p>Возможные меры государственной поддержки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Льготное финансирование от институтов развития. • Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта (проекты от 100 млн.руб.). • Возможность получения земельного участка без проведения аукциона. <p>Преимущества для резидентов ТОСЭР:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет). • 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет). • 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей. • 0% земельный налог. • 0% налог на имущество организации.

Приложение (перечень имеющихся производственных помещений):

Кадастровый номер здания	Наименование здания	Назначение здания (жилое, нежилое)	Площадь, м ²	Материал наружных стен	Кадастровая стоимость здания, руб.
02:66:030101:101	Нежилое здание -мастерская ремонтномеханическая (ЭМЦ), общ. пл. 784,8 кв.м.	нежилое	784.8	кирпич	1952582,4
02:66:030101:85	Сооружение - канализационные сети, протяженность 1054 м.	нежилое			1473,35
02:66:030101:89	Иное сооружение -водопровод питьевой, протяженность 3 594 м.	нежилое		сталь и полиэтилен д50 мм	1473,35
02:66:030101:143	Нежилое здание -здание насосной (склад жидких продуктов цеха понизителя вязкости и мазута), общ. пл. 150,9 кв.м.	нежилое	150.9	кирпич	376700,72
02:66:030101:153	Нежилое здание -склад хранения жидкостей, общ. пл. 297,4 кв.м.	нежилое	297.4	кирпич	741843,48
02:66:030101:154	Нежилое сооружение -септик, общ. пл. 50 куб. м.	нежилое		ж/б	6247,83
02:66:030101:155	Сооружение -забор, протяженность 3 178 м.	нежилое		ж/б плиты Н 2,2м	2622,74
02:66:030101:173	Нежилое здание -здание склада ГСМ, общ. пл. 64, 5 кв.м.	нежилое	64.5	кирпич h4м расчетный объем 288,96 куб.м.	161088,75
02:66:030101:178	Нежилое сооружение -водопровод пожарнохозяйственный, общ. пл. 664 м.	нежилое		сталь d150	1473,35
02:66:030101:181	Нежилое здание -яма, общ. пл. 28,1 кв.м.	нежилое	28.1	ж/б плиты h2,5, расчетный объем 70,25 куб.м	70193,24
02:66:030101:99	Нежилое здание -здание участка КИП, общ. пл. 573, 5 кв.м.	нежилое	573.5	кирпич	1428468,07
02:66:030101:115	Нежилое здание -склад запасных частей, общ. пл. 730 кв.м.	нежилое	730	жб панели	1816772,9
02:66:030101:121	Нежилое здание -подстанция трансформаторная на лесобирже, общ. пл. 37,5 кв.м.	нежилое	37.5	кирпич	93669,75
02:66:030101:136	Иное сооружение -скважина эксплуатационная водозаборная № 4789, глубина 60 м.	нежилое			17573,19
02:66:030101:83	Иное сооружение -скважина эксплуатационная водозаборная № 4790, глубина 60 м.	нежилое			17573,19
02:66:030101:184	Иное сооружение -трубопровод и материалопровод, протяженность 580 м.	нежилое		металл трубы d 100 масса по таблице 46.98 т	1975,02

02:66:030101:94	Иные сооружения -труба дымовая, высота 45 м.	нежилое		Кирпич d4м	27314,84
02:66:030110:56	Нежилое здание -здание проходной, общ. пл. 744,5 кв.м.	нежилое	744.5	кирпич	1852718,03
02:66:030101:146	Нежилое здание -печь сжигания сточных вод, общ. пл. 18,1 кв.м.	нежилое	18.1	металл кирпич d4,8 Н32	6247,83
02:66:030101:149	Нежилое здание -здание щитовой химического цеха, общ. пл. 40,5 кв.м.	нежилое	40.5	кирпич	101161,71
02:66:030107:166	Нежилое помещение -магазин, общ. пл. 281, 6 кв.м.	нежилое	281.6	кирпич	2004496,38
02:66:030101:16	Нежилое здание -здание базы РСУ, общ. пл. 181,4 кв.м.	нежилое	181.4	плиты, кирпич	1356728,69
02:66:030101:128	Нежилое здание -контора кладовщика, общ. пл. 18,6 кв.м.	нежилое	18.6	кирпич	142964,44
02:66:030101:134	Сооружение -скважина эксплуатационная водозаборная № 5/448, глубина 80 м.	нежилое			17573,19
02:66:030101:185	Сооружение - линия электроснабжения, протяженность 9 496 м.	нежилое		б жил алюминиевый провод ж/б опоры	46,17
02:66:030101:96	Иное сооружение -открытый солевой резервуар, протяженность 10 м.	нежилое		Металл ширина 4,95 м	21015,01
02:66:030101:150	Нежилое здание -здание насосной ЛВЖ (спирт), общ. пл. 112,3 кв.м.	нежилое	112.3	кирпич	280398,5
02:66:030101:151	Нежилое здание -здание химического цеха, общ. пл. 2165 кв.м.	нежилое	2165	кирпич	5347355,15
02:66:030101:167	Нежилое здание -здание старшего мастера, общ. пл. 56,3 кв.м	нежилое	56.3	кирпич h7м, расчетный объем 256 куб.м.	140615,44
02:66:030101:164	Объект незавершенного строительства - химический цех № 2, пл. застройки 1486,4 кв. м; степень готовности объекта 10%	нежилое	1486.4	нагромождение плит, частично завершен фундамент, расчетный объем готового здания 9661,6 куб.м., расчетная степень завершенности 0,5%	6995,19

02:66:030101:165	Объект незавершенного строительства - здание цеха брикетирования, пл. застройки 717,2 кв. м; степень готовности объекта 60%	нежилое	717.2	фундамент и незавершенные стены. Расчетный объем готового здания 4660,5куб.м. расчетная степень завершенности 41,5%	6995,19
02:66:030101:158	Нежилое здание -труба дымовая б котла, общ. пл. 5,6 кв.м.	нежилое	5.6	Металл d400mm h25m	13990,37
02:66:030101:107	Нежилое здание -подстанция трансформаторная (паркет), общ. пл. 43,8 кв.м.	нежилое	43.8	кирпич	109402,33
02:66:030101:114	Нежилое здание -гараж на 30 автомашин, общ. пл. 1 329,3 кв.м.	нежилое	1329.3	кирпич	1180258,88
02:66:030101:118	Нежилое здание -станция насосная мазутная, общ. пл. 200,9 кв.м.	нежилое	200.9	кирпич	501386,13
02:66:030101:120	Нежилое здание -цех подготовки сырья для пиролиза, общ. пл. 112,3 кв.м.	нежилое	112.3	панели	280398,5
02:66:030101:126	Нежилое здание -административное здание нижнего склада, общ. пл. 437,9 кв.м.	нежилое	437.9	кирпич	3137220,7
02:66:030101:84	Сооружение -тепловая трасса, протяженность 5 872 м.	нежилое		металл по эстакадам из труб	16272,82
02:66:030101:95	Иное сооружение -емкость стальная подземная, объем 25 куб. м.	нежилое		Металл 1,8x9,8 м	21015,01
02:66:030101:141	Нежилое здание -здание слесарки химического цеха, общ. пл. 71,9 кв.м.	нежилое	71.9	кирпич	179563,06
02:66:030101:145	Нежилое здание -здание гаража легковых автомобилей, общ. пл. 291,3 кв.м.	нежилое	291.3	ж/б панели	258639,44
02:66:030101:156	Нежилое сооружение - склад ЛВЖ 1 -я очередь, протяженность 4141 м.	нежилое		открытый склад	2466,38
02:66:030101:177	Нежилое здание -депо мотовозное, общ. пл. 202,7 кв.м.	нежилое	202.7	кирпич h4м, расчетный объем1022 куб.м.	505874,34
02:66:030101:103	Нежилое здание - здание ТЭЦ-котельная, общ. пл. 2039,9 кв.м.	нежилое	2039.9	кирпич	5041694,45

02:66:030101:116	Нежилое здание -сушилка пиломатериалов СП-5КМ, общ. пл. 2104,7 кв.м.	нежилое	2104.7	металл утепл.	5200082,29
02:66:030101:123	Нежилое здание -здание водозабора, общ. пл. 147,2 кв.м.	нежилое	147.2	кирпич	367471,55
02:66:030101:129	Нежилое здание -склад лакокрасок, общ. пл. 36,8 кв.м.	нежилое	36.8	кирпич	91921,62
02:66:030101:90	Иное сооружение -эстакада сливная, протяженность 81 м.	нежилое		ж/б ширина 1,5м	374979,51
02:66:030101:147	Нежилое здание -склад уксусной кислоты, общ. пл. 477,8 кв.м.	нежилое	477.8	бетон	1190701,49
02:66:030101:148	Нежилое здание -здание лаборатории, общ. пл. 285,9 кв.м.	нежилое	285.9	кирпич	1423454
02:66:030101:152	Нежилое здание -склад спирта, общ. пл. 489,5 кв.м.	нежилое	489.5	бетон	1219780,16
02:66:030101:137	Нежилое здание -здание насосной ГСМ, общ. пл. 12,7 кв.м.	нежилое	12.7	кирпич h3м, расчетный объем 48 куб.м.	31727,01
02:66:030101:162	Нежилое здание -кабинет оператора ЛО-15С, общ. пл. 13,3 кв.м.	нежилое	13.3	кирпич h4м, расчетный объем 67 куб.м.	33225,79
02:66:030101:171	Нежилое здание -здание подстанции трансформаторной у лесосоцеха, общ. пл. 32,2 кв.м.	нежилое	32.2	кирпич h4м, расчетный объем 162 куб.м.	80433,35
02:66:030101:161	Сооружение коммунальной инфраструктуры -печь сжигания сточных вод, общ. пл. 18,1 кв.м.	нежилое	18.1	металл кирпич d4,8 Н32	45215,79
02:66:030101:183	Специальное сооружение - склад емкостей ГСМ, пл. застройки 24,7 кв.м.	нежилое	24.7		61701,34
2:66:030101:18	Нежилое здание -столовая, общ. пл. 1 336,9 кв.м.	нежилое	336.9	кирпич	8237202,4
02:66:030101:17	Нежилое здание -здание столярного цеха, общ. пл. 1098,4 кв.м.	нежилое	1098.4	кирпич	2728293,79
02:66:030101:100	Нежилое здание -административное здание ЭМЦ, общ. пл. 406 кв.м.	нежилое	406	кирпич	2924288,08

02:66:030101:113	Нежилое здание - ремонтномеханическая мастерская автодороги, общ. пл. 953,9 кв.м.	нежилое	953.9	железобетон	2371185,54
02:66:030101:124	Нежилое здание -здание над артезианской скважиной № 1, общ. пл. 13,6	нежилое	13.6	кирпич	33975,11
02:66:030101:127	Нежилое здание -станция насосная фекальная, общ. пл. 26,2 кв.м.	нежилое	26.2	бетонные панели	65447,86
02:66:030101:131	Нежилое здание -пункт контрольнопропускной, общ. пл. 60,7 кв.м.	нежилое	60.7	кирпич	151601,29
02:66:030101:133	Сооружение -скважина эксплуатационная водозаборная № 410, глубина 70 м.	нежилое			17573,19
02:66:030101:87	Сооружение -газопровод высокого давления, протяженность 320 м.	нежилое		сталь d100	10698,4
02:66:030101:88	Иное сооружение -водопровод производственный, протяженность 4188 м.	нежилое		сталь d150	1473,35
02:66:030101:159	Нежилое здание -здание склада пищевой уксусной кислоты, общ. пл. 91,4 кв.м.	нежилое	91.4	плиты h5м, расчетный объем 626 куб.м.	228239,51
02:66:030101:182	Объект незавершенного строительства, пл. застройки 721,4 кв.м.; степень готовности объекта 95%	нежилое	721.4	кирпич плиты, расчетный объем здания 4689,1 куб.м., расчетная степень завершенности 95%	6995,19
02:66:030101:176	Нежилое здание -здание цеха понизителя вязкости, общ. пл. 1422,3 кв.м.	нежилое	1422.3	кирпич b12м расчетный объем 8533,8 куб.м.	3526777,75
02:66:030110:128	Нежилое помещение - здание склада РСУ, общ. пл. 91,8 кв.м.	нежилое	91.8	кирпич	142964,44
02:66:030101:179	Объект незавершенного строительства, площадь застройки 213,8 кв. м; степень готовности объекта 5%	нежилое	213.8	плиты, частично завершен фундамент, расчетный объем готового здания 1389,7 куб.м., расчетная степень завершенности 0,5%	6995,19
02:66:030101:108	Нежилое здание - подстанция трансформаторная (водозабор), общ. пл. 41,8 кв.м.	нежилое	41.8	кирпич	104408,04

02:66:030110:55	Нежилое здание -здание электроцеха, общ. пл. 463,1 кв.м.	нежилое	463.1	кирпич	1154156,34
02:66:030101:112	Нежилое здание -хозяйство мазутное, общ. пл. 37,4 кв.м.	нежилое	37.4	кирпич	92107,6
02:66:030101:130	Нежилое здание -кислородный склад с рампой, общ. пл. 30,7 кв.м.	нежилое	30.7	кирпич	76687,06
02:66:030101:86	Сооружение - железнодорожные пути, протяженность 5265 м.	нежилое		рельсы по деревянным шпалам без насыпи	13782,84
02:66:030101:144	Нежилое здание -здание пожарного депо с гаражом, общ. пл. 922, 4 кв.м.	нежилое	922.4	кирпич	2506658
02:66:030101:170	Нежилое здание -здание насосной промстоков, общ. пл. 28,7 кв.м.	нежилое	28.7	кирпич (по данным заказчика). В связи с отсутствием фото, сделано допущение о типичной для этого вида зданий этажности (1 эт) и высоте 3,5м, расчетный объем 127 куб.м	71691,74
02:66:030101:169	Нежилое здание -здание материального склада, общ. пл. 387 кв.м.	нежилое	387	кирпич h3,5м расчетный объем 1706,7 куб.м	964883,88
02:66:030101:160	Нежилое здание -здание КПП северной проходной, общ. пл. 33,7 кв.м.,	нежилое	33.7	кирпич h5м расчетный объем 110 куб.м	82995,35
02:66:030101:102	Нежилое здание -трансформаторная подстанция у котельной, общ. пл. 55 кв.м.	нежилое	55	кирпич	137369,65
02:66:030101:104	Нежилое здание -участок переработки уксуса, общ. пл. 402,9 кв.м.	нежилое	402.9	ж/б панели	1004445,82
02:66:030101:117	Нежилое здание -цех паркета, общ. пл. 2 712,6 кв.м.	нежилое	2712.6	кирпич	6680509,90
02:66:030101:119	Нежилое здание -здание заправки ГСМ, общ. пл. 47 кв.м.	нежилое	47	кирпич	359537,78
02:66:030101:122	Нежилое здание -цех лесопильный, общ. пл. 1 133,5 кв.м.	нежилое	1133.5	кирпич	2814956,57

02:66:030101:125	Нежилое здание -будка под вагонные весы, общ. пл. 15,6 кв.м.	нежилое	15.6	кирпич	38971,14
02:66:030101:132	Нежилое здание -стоянка теплая для тракторов, общ. пл. 548,6 кв.м.	нежилое	548.6	ж/б панели	1366622,95
02:66:030101:135	Сооружение -скважина эксплуатационная водозаборная № 2790, глубина 80 м.	нежилое			17573,19
02:66:030101:91	Иное сооружение -путь подкрановый, протяженность 300 м.	нежилое		металл рельсы	20898,22
02:66:030101:78	Нежилое здание -здание бытовых помещений нижнего склада (в т.ч. цех пастеризации молока), общ. пл. 627,7 кв.м.	нежилое	627.7	кирпич h7м расчетный объем 2856 куб.м	1563016,94
02:66:030101:180	Нежилое здание -емкость, общ. пл. 22,4 кв.м.	нежилое	22.4	металл h 2,5м	55956,54
02:66:030101:175	Нежилое здание -здание ГРП к ПССВ (газорегуляторный пункт к печи сжигания сточных вод), общ. пл. 30 кв.м.	нежилое		кирпич h3м расчетный объем 113,4 куб.м	74938,80
02:66:030101:166	Нежилое здание -помещение мастера ЛВЖ, общ. пл. 36,1 кв.м.	нежилое	36.1	кирпич h4м расчетный объем 181,9 куб.м	90173,47
02:66:030101:168	Нежилое здание -здание подстанции трансформаторной у северной проходной, общ. пл. 41,3 кв.м.	нежилое	41.3	кирпич h4м расчетный объем 208,2 куб.м	103159,55
02:66:030101:93	Иные сооружения -газоходы от котельной к сушилке, протяженность 68 м	нежилое		Кирпич L67,5	6247,83
02:66:030101:92	Труба дымовая ретортного цеха, диаметр: 5,3 м., высота: 40 м., лит.: ХХ, кад. номер: 02:427:1112:0000:27 6	нежилое		Кирпич d5,3 h40м	27314,84
02:66:030101:106	Нежилое здание -холодный арочный склад, общ.пл. 456, 8 кв. м	нежилое	456.8	Металл V 2956	1138491,78
02:66:030101:98	Нежилое здание -цех ретортный, общ.пл. 1346, 1 м	нежилое		кирпич V 7805	3339176,04
02:66:030101:109	Нежилое здание -сушилка для дров, общ.пл. 634, 4 м	нежилое		кирпич V 3765	1579643,31
02:66:030101:110	Нежилое здание -отдел разделочной сушилки, общ.пл. 121, 5 м	нежилое		кирпич V 805	303355,13

02:66:030101:142	Нежилое здание -склад № 2 угольный, общ.пл. 176, 7 м	нежилое		Бетон S176,7	441046,73
02:66:030101:105	Нежилое здание -цех активации угля, общ.пл. 223, 8 м	нежилое		кирпич V 1305	558470,52
02:66:030101:111	Нежилое здание -здание реторты, общ.пл. 1385, 7 м	нежилое		кирпич V 6965	3436688,43
02:66:030101:97	Нежилое здание -постамент для установки двух реторт № 2, № 3, общ.пл. 92 м	нежилое		кирпич ыm V 3.94	229736,88