

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Туймазинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ирина Токарева
	Контактная информация	+7 (34782) 7-99-04, tokareva.iu@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	55-003
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, г. Туймазы, улица Фабричная, земельный участок 22
	Кадастровый номер	02:65:011402:570
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Строительная промышленность. Участок находится в зоне П-2, производственная зона для промышленных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории.
	Площадь участка, га	5,86
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	Строения отсутствуют
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	150 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Электроснабжение участка возможно при строительстве ВЛ-10 кВ от фид. 36-56, строительство трансформаторной подстанции и ВЛИ-0,4 кВ (сети АО «Туймазыгорэлектросети»)
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	6,8 руб/кВт.ч
	Газ, возможный объем	7 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Имеется техническая возможность организации газоснабжения от существующего газопровода высокого давления (P≤0,6 МПа) диаметром d 219 мм, проложенного на расстоянии около 41 м от земельного участка
	Тариф газ	7,9 руб/м3
	Вода, возможный объем	20 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Для обеспечения водоснабжением необходимо проектирование и строительство водопровода от водовода Ø500 мм по ул.Фабричная
	Подключение к сетям водоотведения	10 м3/сутки. Мощность не подключена. Для отведения сточных вод от земельного участка необходимо проектирование и строительство канализационной сети от земельного участка до канализационного коллектора Ø300мм по ул.Горького
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до <ul style="list-style-type: none"> Участок расположен на восточном въезде в г. Туймазы, в промышленной зоне, в непосредственной близости от ООО «Картонно-бумажный комбинат». 	

	<p>региональных/федеральных трасс, качество покрытия</p>	<ul style="list-style-type: none"> • К участку подходят автодороги с асфальтовым покрытием • Расстояние от участка до региональной дороги «Белебей-Николаевка-Туймазы-Бакалы» - 1,0 км • Расстояние от участка до федеральной трассы М5 «Урал» – 18 км. • Расстояние до г. Октябрьский – 25 км, г. Белебей – 64 км., г. Альметьевск – 136 км, г. Самара-310 км., г. Казань-410 км., г. Уфа – 171 км • Расстояние до «Международного аэропорта «Уфа» - 170 км.
	<p>Возможность погрузки на ЖД</p>	<p>Расстояние до ближайшей ж/д станции «Туймазы» - 3 км. Вдоль территории площадки проходит промышленная железнодорожная ветка.</p>
<p>Экология</p>	<p>Минимально возможный класс опасности производства</p>	<p>3</p>
	<p>Расстояние до жилого сектора</p>	<p>1 км</p>
<p>Бизнес-окружение</p>	<p>Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Туймазинский район - крупный индустриальный и аграрный центр на западе Башкортостана. Граничит с Шаранским, Буздякским, Белебеевским, Еремеевским районами, на западе - с Республикой Татарстан. В границах района расположен крупный республиканский промышленный центр ГО г. Октябрьский (город-спутник г. Туймазы). • В г. Туймазы проживает 68,6 тыс. человек. Население района, проживающее в сельской местности- 63,4 тыс. человек. Население г. Октябрьский – 114 тыс.чел. • Объем производства промышленных товаров в районе на 2020 год составил 19,3 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 51,9 млрд.руб.), сельскохозяйственной продукции – 1,8 млрд. руб., оборот розничной торговли – 39,7 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 76,5 млрд.руб.), оборот общественного питания – 1,5 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 3,3 млрд.руб.). • Системообразующими предприятиями района являются предприятия машиностроения, нефтехимии, легкой и пищевой промышленности: АО «Уралтехнострой-Туймазыхиммаш», ПАО «Туймазинский завод автобетоновозов» (ГК «КАМАЗ»), ООО «Туймазинское газоперерабатывающее предприятие», ОАО «Туймазытехуглерод», Уфимский филиал ООО «РН-Бурение» Кандринское управление буровых работ», ООО «Картонно-бумажный комбинат», ИП Павлов А.С. Мясокомбинат «САВА», ИП Давлетшина «Фабрика сладости». • В 2022 году на базе туймазинской фабрики «Корона» создан первый в Башкортостане мебельный кластер, объединяющий 11 предприятий, производящих мягкую мебель, фурнитуру и ее комплектующие. • Крупнейшие предприятия ГО г. Октябрьский, привлекающие часть трудовых ресурсов Туймазинского района - ОАО АК «ОЗНА», ООО ЗПИ «Альтернатива», ООО НПФ «Пакер», ООО «Мясокомбинат «Золотой Рог» ООО "ИталБашКерамика", ООО «Октябрьскхиммаш». • Район занимает 4 место в Республике по объему валовой продукции сельского хозяйства. Основа – растениеводство. Сельхозугодья

составляют 142,3 тыс.га, из них пашни – 76,9 тыс.га.

- В районе сконцентрированы мощности тепличного овощеводства – действуют 62 тепличных хозяйства.
- В районе ежегодно вводится в действие около 70 тыс.м2 жилья.
- На территории района действуют 3,3 тыс.субъектов малого и среднего предпринимательства. В том числе 13 средних и 885 малых предприятия. Доля занятых в МСП района составляет 30% от общей занятости. Отраслевая структура МСП: 45% - торговля, 10% - транспорт, 9% - обрабатывающие производства, 6% - строительство, 26% - прочие.
- Подготовку специалистов среднего профессионального образования осуществляют 5 колледжей: агропромышленный, индустриальный, юридический, педагогический, медицинский.
- Возможно привлечение трудовых ресурсов из города Октябрьский.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие малого и среднего предпринимательства муниципального района Туймазинский район РБ».
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.
- Льготное финансирование от институтов развития.
- Условия передачи госимущества – срочная аренда.