

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	МР Чишминский район РБ
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ильдар Асадуллин
	Контактная информация	+7 917 405 10 62, Asadullin.IF@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	61-003
	Местонахождение объекта	РБ Чишминский район, р.п. Чишмы ул. Ленина, д. 63
	Кадастровый номер	02:52:140543:954
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для производственной застройки.
	Площадь участка, га	0,4696
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Производственный корпус, площадь 1 518,90 м2, 2 этажа, 1967 г. строительства. Материал стен: кирпич. Форма собственности - частная. Условия использования помещения – аренда. Необходим капитальный ремонт здания. Арендодатель рассматривает возможность привлечения средств инвестора для организации ремонтных работ в счет арендной платы.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	250кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено. ПО «Центральные электрические сети» ООО «Башкирэнерго»
	Максимальная категория электроснабжения	2 категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч.
	Газ, возможный объем	1200 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключен
	Тариф газ	от 6,70 руб/м3
	Вода, возможный объем	5 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено.
	Подключение к сетям водоотведения	Подключено

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка расположена в границах р.п. Чишмы. • Подъездные пути к участку с асфальтовым покрытием; • Расстояние до трассы М5 – 9 км.; • Расстояние до автодороги «Чишмы-Аксеново-Киргиз-Мияки» - 295 м. • Расстояние до г. Давлеканово - 40 км., г. Уфа - 54 км, до г. Туймазы – 135 км., до г. Стерлитамак – 151 км., до г. Белебей – 143 км., до г. Октябрьский – 153 км. • Расстояние до аэропорта г. Уфа – 42 км. • Все автодороги с асфальтовым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автотранспортом.
	Возможность погрузки на ЖД	Железнодорожная станция «Чишмы-1», расстояние 5 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	0,1 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Район включает в себя 104 населенных пункта с районным центром в р.п. Чишмы и граничит с Кушнаренковским, Уфимским, Благоварским, Давлекановским и Кармаскалинским районами. • Численность населения района 52,07 тыс. человек, в т.ч. населения пгт Чишмы – 22,7 тыс. человек. Общая численность населения, проживающего в радиусе 70 км: 1,4 млн. человек. • Район находится в непосредственной близости к столице республики Башкортостан г. Уфа - 54 км. Около 15% жителей района работают в г. Уфа. Развитая грузопассажирская логистика на направлении Уфа-Чишмы. • Объем производства промышленных товаров в 2019 г. Составил 14,9 млрд. руб. Основные промышленные предприятия района: ОАО «Чишминский сахарный завод», ООО «Чишминский Маслоэкстракционный Завод», кондитерская фабрика ООО «Сладости для радости», завод железобетонных изделий (ООО "Комбинат строительных материалов"), компания ООО «Башмодульстрой» (ГП «Чишминский профнастил»), завод по производству минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий - ООО "Завод "Сталькон". • Крупным сельскохозяйственным резидентом района является Группа компаний ТАВРОС. В частности, в районе расположен ее свиноводческий комплекс «Смычка» на 20 тыс. голов, ООО «Башкирская мясная компания», ООО «Чишминский молочный завод», ООО «СХП Чишминский плодоовощной питомник» • В районе сосредоточено 20% республиканских посевных площадей свеклы, 2,7% - картофеля, 2,5% - зерновых.

- | | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• Оборот розничной торговли района в 2020 г. составил 2,7 млрд. руб. Суммарный годовой оборот розничной торговли территорий, расположенный в радиусе 70 км: 25,7 млрд. руб.• По территории района проходит автомагистраль федерального значения «Урал» (М5) с высоким магистральным автомобильным трафиком.• Высокий кадровый потенциал территории. Возможность привлечения профильных специалистов из г. Уфа. |
| <p>Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)</p> | <ul style="list-style-type: none">• Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Чишминский район;• Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Чишминский район Республики Башкортостан» на 2020 – 2025 годы». |