

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Благоварский район РБ
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Вадим Габдрахманов
	Контактная информация	8-927-944-01-01, miras7@yandex.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	14-002
	Местонахождение объекта	РБ Благоварский район, с. Языково, ул. Пушкина, д. 23/6
	Кадастровый номер	02:14:140113:772
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Производственная деятельность.
	Площадь участка, га	0,6442
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Одноэтажное кирпичное здание. Площадь 76,9 м2. Год завершения строительства 1995 г. Предыдущее использование – пилорама. Кадастровый номер 02:14:140113:248. Форма собственности - муниципальная. Условия использования – аренда.
Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)	
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	400 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	6,5 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	Точка подключения-подземный газопровод высокого давления II категории диаметром 114 мм., от газораспределительной станции «Языково» до д. Узыбаш.
	Наличие на территории (условия подведения)	Расстояние от точки подключения до границы земельного участка – 150 м.
	Тариф газ	6,70 руб/м3
	Вода, возможный объем	35 м3/сут.
	Наличие на территории (условия подведения)	Возможно подключение к центральному водоснабжению Расстояние до точки подключения 50 м.
	Подключение к сетям водоотведения	Возможно подключение к центральной системе водоотведения, расстояние до точки подключения 150 м.

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Здание расположено в селе Языково, на промышленной площадке, окруженной жилым частным сектором. Подъездные пути с асфальтовым покрытием. Расстояние до п. Чишмы – 29 км., г. Давлеканово – 71 км., г. Уфа - 79 км., г. Туймазы - 105 км, г. Октябрьский – 122 км. Расстояние до федеральной трассы М5 «Урал» – 6,0 км. Расстояние до международного аэропорта Уфа –81 км. Все автодороги с твердым асфальтовым покрытием, доступным для проезда магистральным грузовым транспортом.
	Возможность погрузки на ЖД	<ul style="list-style-type: none"> Расстояние до ЖД станции «Благовар» -15 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	150 м.
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Благоварский район расположен в центральной части Республики Башкортостан. Включает в себя 87 населенных пунктов с районным центром в с. Языково. Граничит с Чекмагушевским, Кушнаренковским, Чишминским, Давлекановским, Буздякским районами. Численность населения района 24,1 тыс. человек, в т.ч. населения с. Языково – 7,1 тыс. человек. Ведущим сектором экономики района является сельское хозяйство. На территории района в настоящее время функционируют 15 сельскохозяйственных предприятий, 38 крестьянско-фермерских хозяйств. Крупным сельскохозяйственным резидентом района является Группа компаний ТАВРОС: ООО «Башкирская мясная компания», ООО «Башкир-Агроинвсет». ООО «Башкирская мясная компания» входит в 20 крупнейших производителей мяса свинины в Российской Федерации. Объединяет 3 современных свиноводческих комплекса, два из которых расположены на территории Благоварского района.: «Мирный», «Дмитриевка». Годовой объем производства на трех свинокомплексах составляет 400 тыс. голов в год. По валовому сбору сахарной свеклы предприятие ООО «Башкир-Агроинвест» занимает первое место в Республике Башкортостан. В Благоварском районе сосредоточено 17 % республиканских посевных площадей сахарной свеклы, 3% - зерновых и зернобобовых культур, 1,4 % - картофеля. Реализация продукции растениеводства производится на КХП №1 г. Давлеканово, ОАО «Чишминский сахарный завод». Объем производства сельхоз. продукции на 2020 г. в районе составил 970 млн. руб. Системообразующее предприятие района - ООО «Племптице завод Благоварский» (Селекционно-генетический центр по разведению водоплавающей птицы). Среднегодовое поголовье птиц по видам составляет: утки 18

	<p>тыс.голов, гуси 19 тыс. голов. Предприятие ежегодно реализует потребителям более 500 тыс. штук племенных яиц и 800 тыс. голов молодняка птицы.</p> <ul style="list-style-type: none">• В число крупных предприятий района входят также: ООО «Башкирская птица», ООО «Благоваррыба», ООО «Лентерра».• Поголовье скота на 2020 г. составил: свиньи – 197 тыс. голов, овцы и козы-9,7 тыс. голов, коровы-5,4 тыс. голов, лошади -1,2 тыс. голов.• Объем производства промышленных товаров на 2020 г. составил 5,8 млрд. руб. Ведущим промышленным предприятием района является ЛПДС «Языково» Туймазинского НУ и Уфимского ПО АО «Транснефть-Урал», ОБП в Благоварском районе ФЛ ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в д. Князево, ООО «СН-Продукт» (завод по переработке молока), СПКК «Благоварский».• Оборот розничной торговли района на 2020 г. составил 942 млн. руб., общественного питания – 21 млн. руб.• Подготовку специалистов среднего профессионального образования осуществляет учебные заведения городов Уфа, Белебей, Туймазы, Давлеканово.
<p>Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)</p>	<ul style="list-style-type: none">• Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Благоварского района;• Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Благоварский район Республики Башкортостан на 2019-2024 гг.» .