

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобная логистика
- Наличие рынков сбыта
- Характеристика имеющихся помещений на участке: *Нежилое здание - Гараж - 2 191,7 м², высота потолка 10 м, пол бетонный; Мастерская - 139,4 м². (Бывшее автотранспортное предприятие). Форма собственности земельного участка – частная, недвижимости – частная. Условия использования: аренда.*

Поставщик оборудования:

ООО «ТЕХНОПРОГРЕСС»

<https://производство-эковаты.рф>

Производство эковаты. Для утепления стен, крыш и межэтажных пространств в малоэтажном жилищном строительстве.

Сектор экономики: Строительные и отделочные материалы

Описание проекта

- Объем инвестиций: от 3,2 млн руб.
- Планируемый объем выхода: 200 кг/ч, упаковка в ПВД пакеты массой 15 кг.
- Габариты линии 7000*4000*5500 мм. Высота потолков минимум 6 м.
- Сырье: 81% вторичная макулатура, 12% борная кислота (антисептик), 7% бура (антипирен). Переработка макулатуры любого вида (газета, картон, книги целиком, архив и т.д.).
- Эковата является экологически безопасным материалом, не подвержена возгоранию, обладает звуко- и теплоизоляционными свойствами, является влагостойкой.
- Производственный персонал – 2 человека/смена

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в ГО г. Сибай, ул. Зилаирское шоссе, 2Г, на территории ранее принадлежащей Сибайскому АТП:

- ГО город Сибай – моногород на юго-востоке Башкортостана. Основа экономического потенциала – горнодобывающая промышленность (крупные месторождения медно-серных руд). Технологически и социально связан с г. Баймак (административный центр Баймакского района, расположенный в 30 км). Заметное влияние на малый и средний бизнес оказывает близость к крупному промышленному центру Челябинской области – г. Магнитогорск (110 км.).
- Население г. Сибай – 60,7 тыс. человек., г. Баймак – 17,2 тыс. человек, г. Магнитогорск – 410,5 тыс. человек.
- Производство промышленных товаров в 2020 году составило 10,8 млрд.руб. Основная составляющая – продукция предприятий горнодобычи. Основные предприятия: Сибайский филиал АО «Учалинский ГОК» (группа компаний УГМК), АО «Сибайский ГОК», НАО «Башкирское шахтопроходческое управление». Крупные предприятия перерабатывающей промышленности – АО «Сибайский элеватор» (производство пшеничной муки и отрубей). ООО «Хлеб Сибая», ООО Мясокомбинат «Башкирские колбасы». Основным сельскохозяйственным поставщиком продукции растениеводства является соседний Хайбулинский район, являющийся одним из республиканских лидеров по посевным площадям зерновых. Поставщиками продукции животноводства являются КФХ и ЛПХ соседнего Баймакского района с развитым животноводством.
- В экономически эффективном логистическом радиусе расположены крупные залежи минерального сырья: кирпично-черепичное сырье, известняк, песчано-гравийные смеси, месторождения облицовочно-плиточного материала, месторождения яшмы.
- В радиусе 200 км (Баймакский, Бурзянский, Белорецкий, Зилаирский районы) имеется высокий потенциал лесопереработки. Совокупная площадь расчетной лесосеки составляет 23 млн.м³.
- Оборот розничной торговли в 2020 году - 27,8 млрд.руб., общественного питания – 0,68 млрд.руб.
- Сибай располагает высоким трудовым потенциалом. В городе расположены: филиал Башкирского государственного университета, пять колледжей.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:61:011401:379
- Площадь: 18 546 м² (1,8546 га)
- Целевое назначение земли: Земли населённых пунктов.
- Вид разрешенного использования земельного участка: Предприятие автомобильного транспорта.
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: 15 кВт, Не подключено. Возможно увеличение мощности за счет строительства воздушных сетей. Поставщик - ООО «Башкирэнерго» (ПО Сибайские электрические сети). Расстояние до точки подключения 220 м.
- Подведенная мощность газ: 5 м³/час, Не подключено. Необходимо строительство сетей. Поставщик - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Сибай. Расстояние до точки подключения 450 м.
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение: 0,2 м³/час, Подключено. Поставщик - ГУП РБ «Сибайводоканал».
- Водоотведение: Не подключено. Необходима организация системы водоотведения.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Ольга Шаранова

Заместитель главы администрации по предпринимательству, туризму, земельным и имущественным отношениям

8-34775-5-28-75, 8-981-049-07-07, admsibay4@mail.ru

Логистика

- К участку ведет автомобильная дорога местного значения. Покрытие дороги – асфальт, покрытие прилегающей к участку дороги – щебень. Имеются подъездные пути.
- Расстояние до центра г. Сибай – 3 км.
- Расстояние до городов: Баймак – 36 км, Магнитогорск – 98 км, Орск – 249 км, Белорецк – 168 км, Уфа – 420 км.
- Расстояние до трассы Р-240 (Пермь-Уфа-Оренбург) – 290 км.
- Расстояние до аэропорта г. Магнитогорск – 86 км.
- Расстояние до ж/д станции Сибай – 4 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Поддержка со стороны Администрации ГО г. Сибай в подведении инфраструктурных мощностей на площадку
- Предоставление субсидий в рамках Стратегии социально-экономического развития Зауралья до 2030 года, муниципальных программ по развитию и поддержка малого и среднего предпринимательства.