

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Логистическая доступность;
- Близость рынков сбыта;
- Высокий кадровый потенциал.

Поставщик оборудования
ООО "Техновуд" г. Новосибирск
<http://www.ppfiltr.ru>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Республика Башкортостан, Туймазинский район, город Туймазы, улица Фабричная, земельный участок 22:

- Туймазинский район - крупный индустриальный и аграрный центр на западе Башкортостана. Граничит с Шаранским, Буздякским, Белебеевским, Ермекеевским районами, на западе - с Республикой Татарстан. В границах района расположен крупный республиканский промышленный центр ГО г. Октябрьский (город-спутник г. Туймазы).
- В г. Туймазы проживает 68,6 тыс. человек. Население района, проживающее в сельской местности - 63,4 тыс. человек. Население г. Октябрьский составляет 114 тыс.чел.
- Объем производства промышленных товаров в районе на 2020 год составил 19,3 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 51,9 млрд.руб.), сельскохозяйственной продукции – 1,8 млрд. руб., оборот розничной торговли – 39,7 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 76,5 млрд.руб.), оборот общественного питания – 1,5 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 3,3 млрд.руб.).
- Системообразующими предприятиями района являются предприятия машиностроения, нефтехимии, легкой и пищевой промышленности: АО «Уралтехнострой-Туймазыхиммаш», ПАО «Туймазинский завод автобетоновозов» (ГК «КАМАЗ»), ООО «Туймазинское газоперерабатывающее предприятие», ОАО «Туймазытехуглерод», Уфимский филиал ООО «РН-Бурение» Кандринское управление буровых работ», ООО «Картонно-бумажный комбинат», ИП Павлов А.С. Мясокомбинат «САВА» и проч.
- Район занимает 4 место в Республике по объему валовой продукции сельского хозяйства. Основа – растениеводство. Сельхозугодья составляют 142,3 тыс.га, из них пашни – 76,9 тыс.га.
- В Городах Туймазы и Октябрьский сконцентрированы мощности по производству оборудования для нефтяной добывающей промышленности.
- На территории района действуют 3,3 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства. В том числе 13 средних и 885 малых предприятия. Доля занятых в МСП района составляет 30% от общей занятости. Отраслевая структура МСП: 45% - торговля, 10% - транспорт, 9% - обрабатывающие производства, 6% - строительство, 26% - прочие.
- Подготовку специалистов среднего профессионального образования осуществляют 5 колледжей: агропромышленный, индустриальный, юридический, педагогический, медицинский.
- Возможно привлечение квалифицированных кадров из города Октябрьский.

Производство воздушных цилиндрических фильтров с металлическими торцевыми крышками для грузовых автомобилей и спецтехники

Сектор экономики: Машиностроение

Описание проекта

- Стоимость производственной линии от 38,8 млн руб.
- Стоимость строительства быстровозводимого производственно-складского помещения из ЛСТК площадью 350 м2 - от 8,8 млн руб.;
- Объем инвестиций от 47,6 млн руб.;
- Планируемая производительность: 500 шт/смена (8 часов);
- Возможные размеры готовой продукции: Диаметр от 150 до 600 мм; высота от 120 до 600 мм.
- Характеристики используемого сырья: Сталь листовая/рулонная марок 08кп, 08пс, 08ю включая оцинкованные покрытия (толщина обрабатываемого материала 0,3 – 0,8 мм); сетка ЦПВС; полотно нетканое, бумажное, сетка фильтрующая саржевого плетения;
- Производственный персонал: 10 человек/смена.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:65:011402:570
- Площадь: 5,86 га
- Целевое назначение земли: **Земли населённых пунктов**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Строительная промышленность**
- Тип площадки **Greenfield**
- Подключение к электросетям: **Не подключено. Возможная мощность от 150 кВт. Электроснабжение участка возможно при строительстве ВЛ-10 кВ от фид. 36-56, строительство трансформаторной подстанции и ВЛИ-0,4 кВ (АО «Туймазыгорэлектросети»)**
- Подведенная мощность газ: **Не подключено. Возможная мощность 7 м³/час. Имеется техническая возможность подключения от существующего газопровода высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) диаметром 219 мм, проложенного на расстоянии около 41 м.**
- Класс опасности: **III**
- Водоснабжение **Не подключено. Возможная мощность 20 м³/сут. Для обеспечения водоснабжением необходимо проектирование и строительство водопровода от водовода Ø500 мм по ул.Фабричная**
- Водоотведение **Не подключено. Возможная мощность 10 м³/сут. Для отведения сточных вод от земельного участка необходимо проектирование и строительство канализационной сети от земельного участка до канализационного коллектора Ø300мм по ул.Горького**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Ирина Токарева

Бизнес-шериф Туймазинского района

+7 (34782) 7-99-04, tokareva.iu@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок расположен на восточном въезде в г. Туймазы, в промышленной зоне, в непосредственной близости от ООО «Картонно-бумажный комбинат» и АО "Уралтехнострой-Туймазыхиммаш".
- К участку подходят автодороги с асфальтовым покрытием.
- Расстояние от участка до региональной дороги «Белебей-Николаевка-Туймазы-Бакалы» - 1 км.
- Расстояние от участка до федеральной трассы М5 «Урал» – 18 км.
- Расстояние до г. Октябрьский – 25 км, г. Белебей – 64 км., г. Альметьевск – 136 км, г. Самара-310 км., г. Казань-410 км., г. Уфа – 171 км.
- Расстояние до ближайшей ж/д станции «Туймазы» - 3 км. Вдоль территории площадки проходит промышленная ж/д ветка.
- Расстояние до жилого сектора – 1 км.
- Асфальтированные дороги регионального значения, доступные для проезда магистральным грузовым транспортом.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие малого и среднего предпринимательства муниципального района Туймазинский район РБ»;
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.
- Льготное финансирование от институтов развития;
- Условия передачи госимущества – срочная аренда.