

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Развитая логистика
- Кадровый потенциал
- Наличие рынка сбыта
- Характеристики имеющихся помещений: *Нежилые помещения цокольного и первого этажей девятиэтажного жилого здания с отдельным входом. Общая площадь объекта: 267,6 кв. м. Характеристика объекта: год постройки – 1989, износ – 12 %, высота помещений – 2,50-3,67 м, материал стен – кирпичные, облицовочная плитка; наличие коммуникаций: центральное водоснабжение, центральное отопление, канализация, электроснабжение*

Производство премиальной упаковки из картона/подарочных коробочек

Сектор экономики: Упаковка и тара

Описание проекта

- Объем инвестиций: **от 18 млн. руб.**
- Объем переработки: **15-25 коробок/мин**
- Оборудование размещается в имеющихся производственных помещениях общей площадью от 140 кв.м
- Сырье и материалы: белый/серый картон, МДФ, плотная бумага, декоративная отделочная пленка
- Размеры готового изделия (коробки): размер максимальный 450*380*100 мм, минимальный 80*65*10 мм
- Состав линии: автоматическая биговальная машина, модуль для загибки клапанов, модуль для скрепления стенок коробок модель, склеивающая машина, полуавтоматическая машина для оклейки прямоугольных коробок. Возможна упрощенная комплектация линии (поставщик подберет состав линии под техническое задание заказчика)

Поставщик оборудования

Группа компаний «Бронко», г. Санкт-Петербург
<https://www.bronko.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Кировском районе ГО г.Уфа, ул. Степана Кувыкина, 23

- Город Уфа, столица Республики Башкортостан, входит в число крупнейших промышленных, научных и культурных центров России. Расположена на «полуострове», образуемом реками Белая и Уфа. Протяженность города с юга на север составляет 53 км. (пятый по площади и протяженности город России). В южной части сконцентрированы деловые и административные районы. В северной части размещены крупнейшие объекты промышленности. На западе и востоке город окружают спальные районы.
- Численность населения города 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов.
- Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность.
- Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 1 млн.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб.
- Крупнейшие предприятия города: • Нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новоил» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса

АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез». • Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт». • Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика». • Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа» • Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стекольная промышленность), • Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат». • Крупнейшие предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход», Уфамолагропром (ГК Вимм-Биль-Данн), Пивоваренный завод АО «АБ ИнБев Эфес».

- На территории Уфы зарегистрировано более 56 тысяч предприятий малого и среднего бизнеса, на которых занято около 25% трудоспособного населения города. Структура МСБ: 33% - торговля, 13% строительство, 7% - бытовое обслуживание, 7% - обрабатывающие производства. Доля продукции МСБ в общем объеме промышленной продукции города составляет около 15%.
- Уфа располагает высоким научным потенциалом: 14 институтов академического профиля, 19 отраслевых НИИ, проектных институтов, 10 конструкторских бюро, научно-исследовательские подразделения предприятий, вузов. Ежегодно студентами становятся более 24 тыс. школьников. Всего в Уфе обучается более 80 тысяч студентов.
- Уфа – один из крупных центров научной медицины. Основные направления: офтальмология, онкология, кардиология.
- Уфа имеет выгодное логистическое расположение, способствующее развитию складского хозяйства и перевозок. Равноудаленность от крупных городов ПФО, УрФО позволяет максимально оптимизировать маршруты доставки. Крупнейший складской комплекс класса «А»: СК «Сигма». В городе расположены филиалы крупных федеральных логистических компаний: «Деловые линии», «ПЭК», «СДЭК», «DPD», «Байкал-Сервис». Международный аэропорт Уфы – один из крупнейших по пассажиропотоку в России.
- Город располагает высоким культурным и туристическим потенциалом. В городе действуют 6 государственных театров. На территории городского округа размещено 10 парков культуры и отдыха, более 50 туристических, тематических и видовых локаций. Уфа является точкой старта более чем 80 федеральных туристических маршрутов: пешеходных, водных, горных, оздоровительных, спортивных, горно-лыжных, этнографических, экологических, санаторно-курортных.
- На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях. Данная система включает в себя: установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет, освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций. Период налоговых преференций действует на срок от 1 до 10 лет в зависимости от объема осуществленных капитальных вложений.
- Город административно поделен на 7 районов. В администрации каждого из районов существует должность заместителя по экономике («Бизнес-шериф»), в функционал которого входит содействие развитию бизнеса и предпринимательской инициативы на территории муниципалитета.
- В городе действуют 3 индустриальных парка, в которых создана инфраструктура для запуска новых производств. Управление индустриальными парками осуществляет Корпорация развития Республики Башкортостан.
- В качестве институтов развития в Уфе функционируют Фонд развития промышленности, Региональная лизинговая компания, Фонд развития и поддержки малого предпринимательства, АНО «Центр поддержки экспорта», Торгово-промышленная палата, АО «Региональный фонд».
- Территориальной особенностью площадки является близость к крупному городскому кластеру медицинских учреждений.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:55:010809:73
- Площадь: 0,027га
- Целевое назначение земли:
Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования
земельного участка:
Многоквартирный жилой дом
- Тип площадки: Brownfield
- Подключение к электросетям:
Подключено. 10 кВт с возможностью
увеличения
- Подведенная мощность газ: Не
подключено, до точки подключения ≈ 50
м. Газовые сети многоквартирных домов
- Класс опасности: 4
- Водоснабжение: Подключено. От 3
куб.м/сут с возможностью увеличения
- Водоотведение: Подключено.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Гузель Фаткуллина
Бизнес-шериф Кировского района
ГО г.Уфа

8/347/ 2799020,
kir.econ@mail.ru

Логистика

- Площадка расположена в южной части Уфы – в густонаселенном жилом районе с высокой доступностью коммерческого грузового и общественного транспорта, в 150 м от остановки общественного транспорта
- Расстояние до федеральной трассы М7 - 19 км
- Расстояние до федеральной трассы М5 - 12 км
- Расстояние до международного аэропорта - 23 км
- Расстояние до речного порта Уфа - 8 км
- Расстояние до железнодорожной станции «Уфа» - 8 км

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан» на 2019 – 2024 годы;
- Льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам
- Льготное финансирование от институтов развития.