

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Высокий сельскохозяйственный потенциал района
- Выгодное географическое расположение: доступ к рынкам сбыта и основным поставщикам сырья – КХП, СПК, КФХ, частные фермерские хозяйства.
- Кадровый потенциал
- Удобная логистика площадки
- Параметры помещения: *Бывшее здание школы, площадь S - 1721,6; 2 этажа, 1989 г. строительства. Материал наружных стен - кирпич. Материал перекрытий: бетон. Условия использования: аренда, частичная аренда.*

Линия для производства лапши быстрорастворимой (электрический либо паровой тип) с упаковочными аппаратами для лапши, соуса и приправы

Сектор экономики: Пищевая промышленность

Описание проекта

- Объем инвестиций **от 6,0 млн. руб.**
- Планируемый объем выпуска: **1375 уп./час**
- Габариты линии 20000x1000x1600 мм. Высота потолков от 2 м.
- Использование производственно - складского комплекса на Brownfield площадке.

Производитель оборудования:

ООО «Сытный Дом» г. Санкт-Петербург
<https://sitniy-dom.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в д. Новая, Чишминского район РБ.

- Район включает в себя 104 населенных пункта с районным центром в р.п. Чишмы и граничит с Кушнаренковским, Уфимским, Благоварским, Давлекановским и Кармаскалинским районами.
- Численность населения района 52,07 тыс.человек, в т.ч. населения пгт Чишмы – 22,7 тыс.человек. д. Новая – 400 человек. Общая численность населения, проживающего в радиусе 70 км: 1,4 млн.человек.
- Район расположен находится в непосредственной близости к столице республики Башкортостан г.Уфа - 64 км. Около 15% жителей района работают в г. Уфа.
- Объем производства промышленных товаров в 2019 г. Составил 14,9 млрд.руб. Основные промышленные предприятия района: ОАО «Чишминский сахарный завод», ООО «Чишминский Маслоэкстракционный Завод», кондитерская фабрика ООО «Сладости для радости», ГП «Чишминский профнастил», ООО "Завод "Сталькон"
- Крупным сельскохозяйственным резидентом района является Группа компаний ТАВРОС. В частности в районе расположен ее свиноводческий комплекс «Смычка» на 100 тыс.голов, ООО «Башкирская мясная компания», ООО «Чишминский молочный завод».
- В районе сосредоточено 20% республиканских посевных площадей свеклы, 2,7% - картофеля, 2,5% - зерновых.
- Оборот розничной торговли района в 2020 г. составил 2,7 млрд.руб. Суммарный годовой оборот розничной торговли территорий, расположенный в радиусе 70 км: 25,7 млрд.руб.
- В непосредственной близости от д. Новая расположен крупный ягодный плодопитомник «Чишминский новый сад».
- ПО территории района проходит автомагистраль федерального значения «Урал» (М5) с высоким магистральным автомобильным трафиком.
- Высокий кадровый потенциал территории. Возможность привлечения профильных специалистов из г. Уфа.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:52:030901:57
- Площадь: 24 418 кв.м.
- Целевое назначение земли:
земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования
земельного участка: для обслуживания
здания школы
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям:
Подключено, 250 кВт.
- Подведенная мощность газ:
Подключено, 1000 куб.м/сут
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение: Подключено, 5 м3/сут
- Водоотведение: шамбо
- Интернет ссылка на участок:
[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Артем Бадретдинов
Бизнес-шериф Чишминского района
+7 937 334 90 82,
badretdinov.am@bashkortostan.ru

Логистика

- Площадка расположена в 3 км от федеральной трассы М5 «Урал»
- Расстояние до р.п. Чишмы – 18 км.
- Расстояние до жд станции Чишмы (65150) 25 км;
- Расстояние до международного аэропорта Уфа – 62 км.
- Расстояние до г. Уфы – 64 км.
- Все автодороги с твердым асфальтовым покрытием.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Поддержка в организации производства на площадке со стороны Администрации МР Чишминский район
- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Чишминский район Республики Башкортостан» на 2020 – 2025 годы.