

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Зианчуринский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Азамат Салаватов
	Контактная информация	+7-937-164-24-94, 17.zavalihina.nv@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	33-003
	Местонахождение объекта	РБ, Зианчуринский район, с. Исянгулово, ул. Октябрьской Революции, д. 51 Г
	Кадастровый номер	02:24:040207:27
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения центра социальной помощи.
	Площадь участка, га	0,6434
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Административное здание, площадь 149,4 м <sup>2</sup> , муниципальная форма собственности, форма передачи-аренда. Предыдущее целевое использование – детский сад.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="https://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	350 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 100 м.
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	6,8 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	120 м <sup>3</sup> /сут.
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 500 м.
	Тариф газ	6,5 руб./м <sup>3</sup>
	Вода, возможный объем	50 м <sup>3</sup> /сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 600 м.
Подключение к сетям водоотведения	Мощность не подключена. Необходимо строительство шамбо.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Участок расположен в черте села Исянгулово, расстояние до центральной сельской дороги (покрытие - асфальт) - 400 м.</li> <li>• Расстояние до региональной трассы «Магнитогорск-Ира» - 1 км.</li> <li>• Расстояние до федеральной автотрассы Р-240 «Уфа-Оренбург» - 70 км.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расстояние до, г. Уфа - 340 км, г. Кумертау -130 км., г. Сибай-180 км., г. Оренбург -150 км., г. Магнитогорск – 270 км.</li> <li>• Расстояние до международного аэропорта «Уфа» - 330 км.</li> <li>• Все автодороги с твердым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автотранспортом.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Тюльган» –54 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	400 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Зианчуринский район расположен на юге республики Башкортостан. На севере граничит с Кугарчинским районом, на востоке – с Зилаирским и Хайбулинским районами, на юге и западе с Оренбургской областью.</li> <li>• Численность населения Зианчуринского района – 25 тыс. чел., в том числе в районном центре с. Исянгулово – 8,3 тыс. чел.</li> <li>• Ведущим сектором экономики района является сельское хозяйство. Основные направления: растениеводство, животноводство, пчеловодство. На территории района в настоящее время функционирует 15 сельскохозяйственных предприятий, 115 крестьянско-фермерских хозяйств, 10,4 тыс. личных подсобных хозяйств.</li> <li>• По состоянию на 01.01.2020 года поголовье КРС в районе составило 29,8 тыс. голов, овец и коз – 58,5 тыс. голов, лошадей - 4,4 тыс. голов. Посевные площади зерновых и зернобобовых культур составляют 25 500 га. (1,43% от республиканских), подсолнечника – 6 171 га (2,71 % от республиканских), картофеля - 449 га. (1 % от республиканских). В районе налажено производство национального башкирского напитка - кумыс. Данный продукт производят 15 СХП и 150 ЛПХ, объем производства составляет более 140 тонн в год.</li> <li>• Системообразующие предприятия Зианчуринского района: ПО «Сурень», ООО МУСХП «Маяк», ГАУ РБ «Зианчуринский лесхоз», «Молочно -товарная ферма д. Новые Чебенки».</li> <li>• На 2020 г. предприятиями района произведено промышленных товаров на сумму 556,8 млн. руб., товаров животноводства 2,3 млрд. руб, растениеводства – 219,1 млн. руб, оборот розничной торговли составил 1,5 млрд. руб, оборот общественного питания - 57 млн. руб.</li> <li>• Район имеет высокий туристический потенциал. Наличие на территории уникальных памятников природы: гора Альян, гора Канонникова у д.Нижняя Акберда, заросли «Пиона</li> </ul>

		<p>уклоняющегося» площадью 41,9 га., заказник «Шайтан-Тау» способствуют развитию разных форм туризма и туристических маршрутов в районе.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Подготовку специалистов среднего профессионального образования осуществляет «Зианчуринский Агропромышленный колледж».</li></ul>
Дополнительная информация по площадке	(Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Зианчуринский район РБ».</li><li>• Содействие муниципалитета в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку</li></ul>