

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Хайбуллинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Наиль Байгускаров
	Контактная информация	8 (937) 320 30 40, e-mail 39.bayguskarov.nr@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	59-006
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с. Акъяр, проспект С.Юлаева, д.5
	Кадастровый номер	02:50:110212:186
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Склады.
	Площадь участка, га	0,4184 га
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке расположены 2 строения: 1 здание - площадь 900 кв.м, высота потолков 5 м, второе здание - площадь 700 кв.м. (имеет холодильные камеры) Предыдущий вид использования – склады для хранения пищевых продуктов.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	110 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено
	Максимальная категория электроснабжения	Вторая
	Тариф электроэнергия	6,0-6,5 руб./кВт*ч в соответствии с графиком подачи мощности
	Газ, возможный объем	1000 м ³ /сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено
	Тариф газ	6,7 руб./м ³
	Вода, возможный объем	40 м ³ /сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено
	Подключение к сетям водоотведения	Отсутствует. Возможна организация септика.
Логистика	<p>Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия</p> <ul style="list-style-type: none"> • Участок расположен в с. Акъяр, в непосредственной близости от жилого сектора. • К участку подходят асфальтовые подъездные пути. • Расстояние до межмуниципальной автодороги Акъяр-Сибай - 1 км. • Расстояние до г. Уфа – 509 км, до г. Сибай – 110 км, г. Магнитогорск - 180 км., до г. Орск – 110 км. До с. Юлдыбаево 70 км, г. Баймак 96 км, с. Зилаир 105 км. • Расстояние до аэропорта «Орск» - 120 км. • Асфальтированные дороги регионального значения. 	

	Возможность погрузки на ЖД	<ul style="list-style-type: none"> Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Сара – 56 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	150 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Численность населения Хайбуллинского района – 29,7 тыс. человек, численность населения с. Акъяр – 8303 человек; Район граничит с Зилаирским, Баймакским, Зианчуринским районами Республики Башкортостан и Оренбургской областью. Основа экономики района – горнодобывающая промышленность, сельское хозяйство. Район традиционно является одним из крупнейших в республике производителей и поставщиков сельскохозяйственной продукции, особенно выделяется выращиванием высококачественной твердой пшеницы. Ведущими предприятиями района являются: ЗАО «Бурибаевский ГОК», ООО «Башкирская медь», ОАО «Башкирское шахтопроходческое управление». Оборот розничной торговли района в 2021 году составил 1211,7 млн. руб., оборот общественного питания – 15, 8 млн. руб. Совокупно с ближайшими районами оборот розничной торговли составил - 6,8 млрд. руб., оборот общественного питания- 172 млн. руб. На текущий момент в аграрном секторе функционирует 16 сельскохозяйственных производственных предприятий, 196 крестьянских фермерских хозяйств. Кадровый потенциал района обеспечивают колледжи г. Сибай: многопрофильный профессиональный, строительства и сервиса, горный колледж с. Акъяр.
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> Администрация Хайбуллинского района оказывает финансовую поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории района, в виде возмещения части затрат на капитальные вложения. Предоставление земельного участка без проведения торгов.