

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Наличие рынка сбыта
- Доступные мощности на площадке (электроэнергия, газ, вода).
- Развитая логистическая инфраструктура
- Доступный кадровый ресурс
- Характеристики имеющихся помещений на участке: *встроенное нежилое помещение на первом этаже 9-этажного жилого дома. Площадь помещения 215,5 м<sup>2</sup>. Кадастровый номер: 02:59:070313:3693. Форма собственности: муниципальная. Форма передачи: аренда на 5 лет. Свободное предложение по виду деятельности.*

## Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Салават, ул. Ленинградская, д. 67

- Салават второй по величине город Республики. Численность населения составляет 150 тыс. человек.
- Салават – крупнейший промышленный центр. Градообразующие предприятия: ООО «Газпром нефтехим Салават», АО «Салаватстекло», ОАО «Салаватнефтемаш», а также предприятия группы компаний ООО «Газпром нефтехим Салават»: ООО «Салаватский катализаторный завод», ОАО «Салаватский химический завод», ООО «Битум».
- Перечень производимой ООО «Газпром нефтехим Салават» товарной продукции составляет более 70 наименований и включает в себя автомобильный бензин, дизельное топливо, керосин, топочный мазут, толуол, сжиженный газ, бутиловые спирты и пластификаторы, аммиак и карбамид, гликоли, полиэтилен, полистиролы, силикагели и цеолитные катализаторы, ингибиторы коррозии, элементарную серу, широкий ассортимент бытовых товаров из пластмасс и поверхностно-активных веществ и многое другое.
- Салават – одна из составляющих республиканского южного промышленного кластера, включающего в себя города Стерлитамак, Ишимбай, Мелеуз, Кумертау. Общая численность городского населения, проживающего в радиусе 50 км. более 600 тысяч человек.
- Объем промышленного производства в 2020 году составил 282 млрд. руб., оборот розничной торговли – 27,8 млрд. руб., оборот общественного питания – 629 млн. руб.
- Суммарный объем продукции предприятий сельского хозяйства в районах, расположенных в радиусе 50 км составляет: товаров растениеводства - 2,06 млрд.руб. товаров животноводства – 2,42 млрд.руб.
- На территории прилегающего к ГО Салават Ишимбайского района расположена ОЭЗ «Алга».
- Высокий кадровый потенциал обеспечивают: Институт нефтепереработки и нефтехимии ФГБОУ ВО «УГНТУ» в г. Салават, 5 отраслевых колледжей г. Салават., учебные заведения городов Салават, Ишимбай.

# Типография под ключ

Сектор экономики: Полиграфическая промышленность

## Описание проекта

- Объем инвестиций: от 15 млн. рублей.
- Производство книжно-журнальной, деловой, газетной, этикеточной, картографической, упаковочной, акцидентной и прочей печатной продукции.
- Планируемый объем выпуска: до 1000 изделий в день
- Требования к помещению: площадь от 200 м<sup>2</sup>, высота потолка от 3 м, наличие вытяжной и приточной вентиляции, наличие принудительной вытяжной вентиляции, подключаемой к печатным и клеевым машинам 4 ед.
- Структура типографии:
- Участок изготовления макетов и презентационных экземпляров моментального переплета.
- Участок подготовки бумаги, картона, кровного материала, текущая и финишная обрезка.
- Участок печати и брошюровки на скобу.
- Участок изготовления книг кбс и книг в твердом переплете тип 7б и 7бц.
- Производственный персонал – 5 человек

Поставщик оборудования:

ООО "НИССА ДИСТРИБУЦИЯ", <https://nissa.ru/>

### Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:59:070313:5131
- Площадь: 0,4718 га.
- Целевое назначение земли:  
Земли поселений (земли населенных пунктов)
- Вид разрешенного использования земельного участка: Среднеэтажная жилая застройка
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: 100 кВт, подключено.
- Подведенная мощность газ: 10 м3/час, подведен
- Класс опасности: 3
- Водоснабжение: 15 м3/сут., подключено
- Водоотведение: подключено
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

### Контактное лицо по проекту

**Урал Магизов**

**Бизнес-шериф г. Салават**

+7(927)303-52-93 [Magizov.UH@bashkortostan.ru](mailto:Magizov.UH@bashkortostan.ru)

### Логистика

- Участок расположен в черте города, в жилой застройке, имеются асфальтированные подъездные пути, удобная автомобильная стоянка.
- Расстояние до г. Ишимбай – 15 км, г. Стерлитамак - 31 км, г., г. Мелеуз – 51 км., г. Кумертау – 86 км, г. Уфа – 174 км.
- Расстояние до автотрассы федерального значения Р 240 «Уфа – Оренбург» - 4 км.
- Железнодорожная станция «Аллагуват» Куйбышевской ЖД (код 65280) - 17 км.
- Расстояние до международного аэропорта «Уфа» – 150 км.
- Все автодороги доступны для проезда магистрального грузового автотранспорта

### Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Возможно предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городском округе город Салават Республики Башкортостан»;
- Возможно предоставление помещения без проведения конкурсных процедур