

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное территориальное расположение
- Наличие сырья
- Развитая логистика в направлении Уфа-Нефтекамск-Пермь
- Характеристика имеющегося помещения на участке: *1-е этажное кирпичное здание, площадь строения 286,3 м<sup>2</sup>., год завершения строительства - 1965 г. Наименование здания: учебный корпус. Кадастровый номер здания 02:08:111104:51. Форма собственности - государственная. Форма передачи объекта недвижимости - аренда.*

Поставщик оборудования:

ООО «АГРОМАШ», г. Барнаул  
<https://agromelmask.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Старобалтачевском с/с, с. Старобалтачево, ул. Комсомольская, д. 65

- Балтачевский район расположен на севере РБ, граничит с Татышлинским, Аскинским, Караидельским, Мишкинским, Бураевским районами.
- Численность населения района составляет 18,9 тыс. человек, в т. ч. районный центр с. Старобалтачево – 7 тыс. чел. Общая численность населения, проживающего в радиусе 70 км (Бураевский, Аскинский, Мишкинский, Караидельский, Татышлинский районы) составляет 125,4 тыс. человек.
- Ведущим сектором экономики района является сельское хозяйство. Объем производства с/х продукции на 01.01.2020 г. составил 889,7 млн. рублей. Основные направления: молочное и мясное животноводство, производство зерновых и кормовых культур, картофеля. Сельскохозяйственное производство осуществляют 26 сельскохозяйственных предприятия различных форм собственности, 30 фермерских хозяйств. Крупнейшие предприятия района Балтачевское отделение Янаульского свинокомплекса ООО «Мичуринский» (входит в ГК «Куединский мясокомбинат»). ООО «Луч», СПК им. Куйбышева.
- На 01.01.2020 г. поголовье КРС в районе составило 13,4 тыс. голов, коз и овец -14,2 тыс. голов, свиней -19,8 тыс. голов.
- Посевные площади зерновых и зернобобовых культур на 2020 год составили 32,8 тыс. га, картофеля – 479 га.
- В районе развито пчеловодство, на 2022 г насчитывалось 4 650 зарегистрированных пчелосемей.
- На 2020 год промышленными предприятиями района произведено промышленных товаров на сумму 301 млн. рублей. Системообразующие предприятия района: ООО «Сейтяковский кирпичный завод», ООО «Старобалтачевский мясозаготовительный комплекс», ССПОК «Акбар».
- Оборот розничной торговли составляет 1,9 млрд. руб., оборот общественного питания – 66 млн. руб.
- Ассоциацией охотников и рыболовов арендовано охотничий угодий общей площадью 90 700 га, в том числе лесных 21 700 га, полевых 68 432 га и водно-болотных 568 га. Возможна организация охоты на лося, кабана, бобра и тетерева.
- Кадровый потенциал обеспечивают: Башкирский северо-западный с/х колледж, с. Старобалтачево, Янаульский многопрофильный колледж.

## Линия по производству чак-чак с упаковкой типа flow-pack

Сектор экономики: Пищевая промышленность

Описание проекта:

- Объем инвестиций: от 4,0 млн.руб.
- Планируемый объем выпуска: 350 кг/час готовой продукции.
- Оборудование размещается в имеющихся помещениях. Площадь помещения от 150 м<sup>2</sup> (производственное помещение, склад сырья и готовой продукции, бытовое помещение), высота потолков от 2 м.
- Обслуживающий персонал: 3 человека
- Основные ингредиенты для производства чак - чак: мука, яйцо, сахар, соль, растительное масло.
- Состав линии: 1) оборудование для замеса теста (габариты, мм. 900x500x600), 2) оборудование для нарезания хлебной палочки (габариты, мм 3000x800x1300), 3) фритюрница (габариты, мм. 1400x700x950), 4) котел для варки карамели (габариты, мм. 1400x1360x950), 5) смеситель (габариты, мм. 860x550x1020), 6) оборудование для производства брикетов (габариты, мм. 7500x1400x1300) 6) горизонтально - упаковочная машина (габариты, мм. 3770x640x1450). Форма продукции – прямоугольные брикеты. Размеры – на выбор заказчика.

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:08:111104:22
- Площадь: 11,298 га
- Целевое назначение земли:  
Земли населённых пунктов
- Вид разрешенного использования земельного участка: Под административные и складские помещения
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: 50 кВт.  
Мощность подключена.
- Подведенная мощность газ: Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 300 м.
- Класс опасности: IV класс опасности
- Водоснабжение: Возможная мощность 12 м<sup>3</sup>/сут. Существует действующий ПНД ввод водопровода дуб3 мм в нежилое здание. Максимальная нагрузка на точке подключения по ул. Комсомольская на существующий ПНД водопровод ду125 мм составляет 1 м<sup>3</sup>/час. Напор в водопроводной сети составляет 2 кгс/см<sup>2</sup>
- Водоотведение: Сети водоотведения, в том числе хозяйственно-бытовые системы отведения стоков (К1) и ливневой канализации (К2) в с. Старобалтачево отсутствует. На участке организовано шамбо
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

**Контактное лицо по проекту**  
**Салих Имаев**

**Заместитель главы администрации по  
экономике, инвестициям и  
предпринимательству**

8 (987) 496-17-18, e-mail: [imaev.sh@bashkortostan.ru](mailto:imaev.sh@bashkortostan.ru)

## Логистика

- Участок расположен в черте села Старобалтачево. В окружении жилых и административных зданий. На территории, отведенной для организации образовательной деятельности.
- Расстояние до жилого сектора 150 м.
- Расстояние до с. Аскино – 50 км., с. В.Татышлы – 38 км., с. Бураево – 41 км.
- Расстояние до г. Бирск - 94 км., г. Янаул – 110 км., г. Дюртюли – 123 км., г. Нефтекамск-157 км., г. Уфа - 186 км., г. Пермь - 330 км.
- Расстояние до региональной автомобильная дороги «Бураево – Старобалтачево – Куеда (Пермский край)» составляет - 1 км.
- Расстояние до международного аэропорта «Уфа» - 210 км.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в районе Балтачевский район РБ на 2019-2024 годы».
- Содействие муниципалитета в решении вопросов подведения необходимых мощностей.