

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Зилаирский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Михаил Люляев
	Контактная информация	18.Lyulyaev.MA@bashkortostan.ru 8 (34752) 2-13-05
	Инвентарный номер площадки в системе	34-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Пушкина, д.1
	Кадастровый номер	02:25:040137:187
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для размещения производственной базы.
	Площадь участка, га	0,2149
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Нежилое кирпичное здание, кадастровый номер 02:25:040137:109, площадь 296,9 м2, год завершения строительства - 2000 г. Предыдущий характер использования – швейный цех. Форма собственности – частная. Форма передачи объекта недвижимости- аренда, продажа.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	180 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена. ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостан» восточное территориальное отделение Сибайская зона обслуживания.
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	7,0 руб/кВт
	Газ, возможный объем	16 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена. ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»
	Тариф газ	7,0 руб/м3
	Вода, возможный объем	10 м3/сут.
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено к централизованному водоснабжению. ООО «Водоканал».
	Подключение к сетям водоотведения	Подключено

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка расположена в черте с. Зилаир. Наличие подъездных путей к участку, покрытие – асфальт. • Расстояние до автодороги регионального значения «Ира-Магнитогорск» - 4 км. • Расстояние до федеральной трассы М 5 «Урал» - 160 км. • Расстояние до г. Уфа - 410 км, г. Баймак – 82 км, г. Сибай - 114 км, г. Кумертау – 199 км., г. Магнитогорск – 210 км., г. Оренбург – 220 км. • Расстояние до международного аэропорта Уфа – 390 км., международного аэропорта Магнитогорск – 197 км. • Автодороги с твердым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автомобильным транспортом.
	Возможность погрузки на ЖД	Железнодорожная станция Сибай - 115 км, Железнодорожная станция Мелеуз - 210 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	250 м.
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Зилаирский район расположен на юге республики Башкортостан, граничит с Бурзянским районом на севере, с Баймакским – на востоке, с Хайбуллинским – на юго-востоке, с Зианчуринским – на юго-западе, с Кугарчинским – на западе. • Численность населения района – 14 602 чел., в том числе численность населения районного центра с. Зилаир – 5 576 чел. • Лесные земли занимают 436,2 тыс. га (75%) площади Зилаирского района с запасами древесины 197,5 млн. м³, из них преобладают спелые и переспелые насаждения мягколиственных пород. Расчетная лесосека составляет 6041 тыс. м³. (6,43% от общереспубликанского объема). • Ключевые отрасли экономики района: лесозаготовка, деревообработка и сельское хозяйство. В настоящее время на территории района функционирует 390 субъектов малого предпринимательства, в том числе 65 – юридические лица, 195 – индивидуальные предприниматели, КФХ - 130. • Системообразующие предприятия района: ГАУ РБ «Зилаирское лесничество», Зилаирское ДРСУ, ПК «Зилаир», ООО «Зилаирский союз лесопромышленников», ООО «БЭК», ООО «Гранд». • На 2020 год произведено сельскохозяйственной продукции на сумму 1 млрд. 119 млн. руб. Основной объем производства сельскохозяйственной продукции приходится на товары животноводства. На 2020 г. численность КРС - 4,7 тыс. голов (1 % от республиканского объема), овец и коз – 13,2 тыс. голов (2 % от республиканского объема), лошадей 2,2 тыс. голов (2 % от республиканского объема).

- Посевные площади зерновых и зернобобовых культур составляют 9,9 тыс. га. (1 % от республиканского объема), картофеля – 329 га (1 % от республиканского объема).
- Оборот розничной торговли района на 2020 году составил 473 млн. руб., общественного питания – 16,5 млн. руб.
- Полезные ископаемые, добываемые на территории Зилаирского района: песок, известняк, кварцит, жильный кварц, мелкие месторождения рассыпного золота. Перспективным направлением является организация деятельности по добыче и обработке природного камня «Кварцит», который широко востребован в строительной отрасли и при отделке помещений.
- По территории района проходят автотрасса регионального значения «Ира - Магнитогорск», «Юлдыбаево-Акъяр-Сара».
- Район имеет высокий туристический потенциал. Возможна организация туристических сплавов по р. Сакмара и р. Зилаир. Красоты предгорья Южного Урала, экологически чистый воздух, богатая флора способствуют развитию разных форм туризма и туристических маршрутов в районе.
- Подготовку специалистов среднего профессионального образования осуществляет учебные заведения с. Зилаир, г. Баймак, г. Сибай.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Зилаирский район;
- Возможное получения субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан на 2019-2024 г.»