

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Салаватский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Регина Закиева
	Контактная информация	Тел.+7(347)2181722, Эл.почта: zakieva.r@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	51-101
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Салаватский район, с/с Алькинский, восточнее д. Новые Каратавлы
	Кадастровый номер	02:42:020503:145
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства.
	Площадь участка, га	131 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На территории находится действующая событийная площадка деревни Новые Каратавлы (сцена, трибуны, хозяйственные помещения)
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	250 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения – 100 м.
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	6,5-6,75 руб./кВт.ч в соответствии с графиком подачи мощности
	Газ, возможный объем	50 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения – 500 м.
	Тариф газ	5900-6700 руб/м3
	Вода, возможный объем	10 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения – 500 м. Возможно бурение локальной скважины.
Подключение к сетям водоотведения	Отсутствует. Необходимо строительство септика.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен в 0,8 км от автодороги регионального значения Кропачево-Красноуфимск, соединяющей федеральные трассы М5 и Е22. Состояние покрытия от автодороги до участка - грунтовая дорога. Расстояние до районного центра с. Малояз – 7 км

		<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до федеральных трасс: М5 - 41 км., Е22 – 220 км. • Расстояние до мегаполисов: Уфа – 170 км., Екатеринбург – 390 км., Челябинск – 280 км., Пермь – 400 км. • Расстояние до аэропорта г. Уфа – 180 км. • Расстояние до г. Пермь 270 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Ближайшая грузовая станция - «Кропачево» Южно-Уральской ЖД, Расстояние до участка 23 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	IV класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	800 м.
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка предназначена для реализации проектов в сфере туризма и индустрии гостеприимства. • Границы площадки проходят по берегу реки Юрюзань. • Популярное место начала туристических сплавов для организованных групп. • Ведущий республиканский санаторий всероссийского значения «Янган-Тау» расположен на расстоянии 25 км. • Множество туристических локаций в радиусе 30 км: источник Кургазак, Идрисовская пещера, Большой лимоновский гребень, Скала Салавата, Родник Салавата, Каменная Юрта и т.д. • Удобная территория для строительства, отсутствуют ярко-выраженные перепады рельефа, отсутствует древесная растительность, низкая вероятность подтопления. • Близость к автодороге регионального значения Кропачево-Красноуфимск с существующим съездом к локации. Основной маршрут движения грузового автомобильного трафика движущегося в направлении Уфа-Екатеринбург. • Численность населения деревни Новые Каратавлы - 360 человек, районного центра с. Малояз – 4,9 тыс.чел., района – 23 тыс.чел. • Статистические показатели района: за 2020 год крупными и средними промышленными предприятиями района произведено промышленных товаров на сумму 2,1 млрд.руб., продукции животноводства – 0,58 млрд.руб, оборот розничной торговли – 2,6 млрд.руб., общественного питания – 0,07 млрд.руб., расчетная лесосека – 4,1 млн м3. • строительный грунт (карьер), необходимый для строительства расположен на расстоянии 8 км; • инертные материалы (ПГС) необходимы для строительства расположены на расстоянии 170 км; • предприятия, производящие железобетонные конструкции, кирпич и другие строительные материалы расположены на расстоянии – 70 км; • мемориалы, памятники исторического и культурного наследия, захоронения на участке изыскания отсутствуют;

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос.поддержки,
наличие базы сырья, особенности
имеющихся строений, требования по
экологии и пр.)

- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Возможность возведения объектов капитального строительства
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.
- Использование механизма государственно-частного партнерства.
- Получение статуса Приоритетного инвестиционного проекта с применением льгот, соответствующих статусу.