

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Быстрый доступ к мощностям
- Удобное географическое расположение
- Территориальная близость рынков сбыта
- Характеристики имеющихся помещений на участке: гараж кирпичный 297,4 м²; одноэтажное нежилое кирпичное здание (трансформаторная будка), введен в эксплуатацию в 1975 году, 13,3м²; одноэтажное нежилое кирпичное здание (трансформаторная будка), введен в эксплуатацию в 1975 году, 12,5м²; одноэтажное нежилое кирпичное здание (слесарный цех), введен в эксплуатацию в 1965 году, 28,3м²; одноэтажное нежилое кирпичное здание (гараж), введен в эксплуатацию в 1975 году, 297,4м²; административное кирпичное здание 116,4 м²; цех приемки и очистки молока, кирпичное здание, 469,5 м².

Производство вентиляционных воздуховодов прямоугольного сечения из черного/оцинкованного/нержавеющего стального листа

Сектор экономики: Строительные и отделочные материалы

Описание проекта

- Объем инвестиций от **2 млн.руб**
- Планируемый объем выпуска: до **3500 кв.м/мес. листового материала**
- На оборудовании изготавливаются прямые участки системы и фасонные элементы (углы, тройники, отводы, сопряжения). Минимальные размеры изделия: 100*100 мм.
- Для изготовления требуется листовая металл (ширина до 1250 мм, толщина до 1,2 мм). Материал: нержавеющая, оцинкованная и черная сталь
- Размещение производственно - складского комплекса на **Brownfield** площадке.

Поставщик оборудования:

ООО "Моссклад"

[Станки для производства воздуховодов \(mossklad.ru\)](http://mossklad.ru)

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Аургазинском

районе, д. Балыклыкуль, в 9 км от районного центра, с. Толбазы:

- Численность населения Аургазинского района на 01.01.2021 составляет 31241 человек, в с. Толбазы – 11291 человек.
- На территории района имеются природные ресурсы: нефть, глина, песок, гипс, известняк, песчано-гравийные смеси, агрономические руды.
- Близлежащие крупные производства – ООО «Кирпичный завод «Ажемак», ООО «Толбазинский кирпич», ПК «Толбазинский хлебокомбинат», ООО молочная ферма «Урожай».
- Участок расположен на расстоянии 80 км от крупнейшего промышленного кластера Республики (Стерлитамак-Салават-Ишимбай).
- Численность населения городов, расположенных в радиусе 80 км – 1,5 млн. человек.
- На расстоянии 10 км от участка проходит автомобильная трасса регионального значения Р-240 Пермь-Уфа-Оренбург. К участку возможен подъезд магистрального грузового автомобильного транспорта.
- Оборот розничной торговли за 2021 год - 1738 млн.руб, оборот общественного питания за 2021 год – 52 млн.руб.
- Высокий кадровый потенциал территории. В районе функционируют: 21 общеобразовательное учреждение с сетью филиалов и дошкольных отделений, 2 учреждения дополнительного образования (ГБПОУ Аургазинский многопрофильный колледж и проч.).

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:05:130119:117
- Площадь: 1,129 га
- Целевое назначение земли: Земли населённых пунктов
- Вид разрешенного использования земельного участка: Под промышленные предприятия
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: Подключено, 180 кВт
- Подведенная мощность газ: Подключено, 47 тыс.м3 в год
- Класс опасности: 5
- Водоснабжение: Подключено. 18,2 м3/сутки
- Водоотведение: Не подключено, возможно обустройство шамбо
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](https://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Айгуль Шакирова
Бизнес-шериф Аургазинского района
8 (34745) 2 16 25, +79373427123
adm05ec@yandex.ru

Логистика

- Подъездные пути к участку с асфальтовым покрытием
- Расстояние до федеральной трассы Уфа-Оренбург 10 км.
- Расстояние до ЖД до станции Белое Озеро, Куйбышевская ЖД - 35 км.
- Расстояние до г. Уфа 85 км, г. Стерлитамак 42 км, г. Ишимбай 70 км, г. Салават 80 км, г. Давлеканово 67 км
- Расстояние до трассы М5 - 69 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации Аургазинского района
- Возможное предоставление субсидий, возмещение части затрат в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Аургазинский район Республики Башкортостан на 2019 – 2024 годы»
- Льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам
- Предоставление льготных кредитов и займов
- Льготное финансирование от институтов развития.