

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Городской округ город Агидель Республики Башкортостан
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Эдуард Юсупов
	Контактная информация	8 917 486 05 45, Yusupov.EH@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	20-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Пионерная, 5
	Кадастровый номер	02:74:010502:8
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов Для размещения тепличного хозяйства
	Площадь участка, га	13,33
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения. Предыдущее использование: тепличное хозяйство.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	200 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена. Возможно увеличение до 700 кВт. Срок: 4 месяца.
	Максимальная категория электроснабжения	2
	Тариф электроэнергия	6,5-7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	50 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 1 км.
	Тариф газ	7 руб./м3
	Вода, возможный объем	25 м3/час.
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена. Центральное водоснабжение.
	Подключение к сетям водоотведения	Возможно подключение к системе канализации с объемом сброса до 25 м3/час.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Участок расположен на восточном въезде в г. Агидель, в промышленной зоне.</li> <li>• К участку примыкает автодорога с твердым покрытием. В непосредственной близости расположена АЗС Башнефть.</li> <li>• Расстояние до федеральной трассы М7 – 110 км.</li> <li>• Расстояние до дороги регионального значения Нефтекамск-Уфа 22 км.</li> <li>• Расстояние до Уфы – 220 км, до Нефтекамска – 40 км, до Набережных Челнов – 171 км, до Казани – 410 км, до Ижевска – 168 км.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 230 км.</li> <li>• Автодороги регионального значения с асфальтовым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автомобилям.</li> <li>• Возможность погрузки на речные суда в г. Агидель. Глубина водных путей к причалам по р. Белая и подходного канала более 5,0 метра (для судов класса «река-море» водоизмещением до 10 000 тонн). Причалы располагаются на внутренних каналах, на расстоянии 3,5 км от р. Белая</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъездные железнодорожные пути имеются на расстоянии 40 км, ЖД-тупик г. Нефтекамск (ЖД Тупик г. Нефтекамска-место для формирования и разгрузки грузов).</li> <li>• Имеется ЖД ветка в г. Агидель - 5 км (требуется ремонт)</li> </ul>
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Четвертый. При необходимости есть возможность пересмотра в соответствии с проектом инвестора
	Расстояние до жилого сектора	1,0 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Агидель – молодой моногород, образованный в 1980 году на территории строительства Башкирской АЭС, которое было прекращено в 1990 году под давлением природоохранного сообщества.</li> <li>• Город располагает избыточными инфраструктурными мощностями для реализации инвестиционных проектов различной направленности. С удобной логистикой для автомобильного, железнодорожного и водного транспорта.</li> <li>• Численность населения г. Агидель – 14,2 тыс. человек.</li> <li>• В настоящее время в городе отсутствуют крупные промышленные предприятия. Основа экономики города – малое и среднее предпринимательство, с преимущественными сферами деятельности – торговля, услуги, строительство.</li> <li>• Центром экономического притяжения является г. Нефтекамск (40 км), являющийся крупным промышленным центром республики с градообразующим предприятием – ПАО НЕФАЗ (КАМАЗ). На территории г. Нефтекамск размещается ТОСЭР «Нефтекамск».</li> <li>• Город Агидель расположен в районе интенсивной добычи нефти</li> <li>• В окрестностях города территория насыщена подземными коммуникациями (нефте-, газо-, продуктопроводами) высокого давления, принадлежащим разным владельцам.</li> <li>• Близлежащие к городу районы республики (Калтасинский, Краснокамский, Янаульский, Дюртюлинский, Илишевский) обладают высоким сельскохозяйственным потенциалом как в направлении мясного и молочного животноводства, так и производстве продукции растениеводства.</li> <li>• Близость крупных судоходных речных артерий – рек Белая и Кама дают возможность реализации проектов, связанных с водными ресурсами (возможность прохождения судов класса «река-море»)</li> <li>• Высокий кадровый потенциал города. Значительная доля специалистов с инженерно-техническим образованием.</li> </ul>
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Содействие администрации в сопровождении инвестиционного проекта.</li> <li>• Льготное финансирование от институтов развития.</li> </ul>

имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта (проекты от 10 млн.руб.).
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона