

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие Министерства здравоохранения, Министерства экономического развития Республики Башкортостан в заключении концессионного соглашения.
- Положительное заключение государственной экспертизы на проектную и сметную документацию.
- Наличие необходимых подведенных инфраструктурных мощностей.

Площадь застройки: 2634,1 м<sup>2</sup>. Общая площадь: 14067,3 м<sup>2</sup>. Полезная площадь: 12268,5 м<sup>2</sup>.

- Структура травматолого-хирургического корпуса: плановое и экстренное приемное отделение; операционный блок на 4 операционных; отделение анестезиологии и реанимации на 12 коек; травматологическое отделение на 40 коек; хирургическое отделение № 1 на 42 койки; хирургическое отделение № 2 на 26 коек; размещение единого диагностического блока для обследования пациентов (КТ, МРТ, УЗИ, ФГДС, рентген, колоноскопия, ретроскопия, цистоскопия); административные, хозяйственные и бытовые помещения
- Возведение вспомогательных сооружений: здания автономной котельной, трансформаторной подстанции, дизель-электростанции, кислородно-газификационной станции, прогулочной площадки, парковки на 14 машиномест.
- Стоимость запуска проекта: **1,75 млрд.руб.** в ценах 2020 года
- Планируемый адрес размещения: г. Туймазы ул. Ленина, 16, на территории существующей ЦРБ. Действующие здания ЦРБ: отделения стационара на 273 койки, поликлинические корпуса на 475 посещений в смену, вспомогательные строения.
- На сегодняшний день хирургическое отделение и травматологический центр второго уровня ГБУЗ РБ Туймазинская ЦРБ находятся в разных корпусах, на отдалённом расстоянии друг от друга. Техническое состояние зданий не соответствует современным требованиям. Имеющиеся операционные и палаты не соответствуют санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам, что не позволяет размещать новое оборудование для оказания высокотехнологической медицинской помощи и создавать необходимые бытовые условия. Строительство и функционирование комплекса способствует проведению высокотехнологических операций травма-ортопедического, нейрохирургического профилей. Запуск нового корпуса предоставит, в том числе, возможность совместной работы врачей хирургов и врачей травматологов в составе мультидисциплинарной бригады при поступлении пациентов с сочетанными травмами.
- Туймазинский район – крупный экономически развитый промышленный регион республики. Административный центр – город Туймазы. На территории района расположен отдельный муниципальный городской округ г. Октябрьский. Население района – 131 тыс.человек, в том числе население г. Туймазы – 68 тыс.человек. Население ГО г. Октябрьский – 114 тыс.человек. Прилегающие районы – Бакалинский, Шаранский, Еремеевский, Буздякский. В 2020 году совокупный объем промышленных товаров (Район + ГО г. Октябрьский) составил 51,8 млрд.руб. (19,2 – туймазинский район, 32,6 – ГО г. Октябрьский). Крупные промышленные предприятия города: АО «Уралтехнострой-Туймазыхиммаш», ПАО «Туймазинский Завод автобетоновозов», ОАО «Туймазытехуглерод», ООО «Картонно-Бумажный комбинат», Мясокомбинат «САВА». В городе функционируют пять профессиональных колледжей.

## Строительство здания травматолого-хирургического корпуса ГБУЗ Туймазинская ЦРБ. Концессия. Поиск концессионера.

### Сектор экономики: Здравоохранение

#### Описание проекта

- Поиск частного партнера/концессионера для реализации концессионного соглашения в сфере здравоохранения: Строительство здания травматолого-хирургического корпуса ГБУЗ Туймазинская ЦРБ в соответствии с проектной документацией, подготовленной компанией ООО «УК «Старый кремль». Заказчик проектной документации: ГКУ УКС РБ. Имеется положительное заключение государственной экспертизы от 25.09.2020 г.

- Основной объем здания травматолого-хирургического корпуса состоит из трех блоков высотой 4, 5 и 6 надземных этажей, подвалом. Общие размеры в осях: 84,22\*45,10 м.

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:65:010246:46, 02:65:010246:891
- Площадь: 29,9 га.
- Целевое назначение земли: Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования земельного участка: Для обслуживания и эксплуатации комплекса строений центральной районной больницы
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: в соответствии с проектом: ТУ от 10.02.2020 № 20/022. Основной и резервный источник питания РП-3, КЛ-6 кВ, фид. 36-13, фид. № 30-16. Строительство 2БКТП-1600/6,0/0,4 кВ с трансформаторами 6,0/0,4 кВ, сетей 6,0 кВ для присоединения 2БКТП-1600/6,0/0,4 кВ, сетей 0,4 кВ от 2БКТП-1600/6,0/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ травматолого-хирургического корпуса ГБУЗ Туймазинской ЦРБ осуществляет сетевая организация. Производится установка дизельной электростанции ДЭС-600 кВт для потребителей 1 категории электроснабжения.
- Подведенная мощность газ: в соответствии с проектом: Для питания блочно-модульной котельной. Подключение к подземному газопроводу. Годовой расход природного газа – 802,843 тыс.  $\text{м}^3/\text{ч}$ ; часовой расход – 316,49  $\text{м}^3/\text{ч}$ .
- Класс опасности: 4
- Водоснабжение: Подключение к городским водопроводным сетям. Имеющийся объем - 60  $\text{м}^3/\text{сут}$
- Водоотведение: Подключение к системам городской канализации/водоотведения с выпуском в существующий коллектор диаметром 800 мм
- Интернет ссылка на участок:  
[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

## Контактное лицо по проекту

**Роза Яхина**

Начальник отдела проектной деятельности

Министерства здравоохранения РБ

+7 /347/ 218 00 65

[opd1.mz@bashkortostan.ru](mailto:opd1.mz@bashkortostan.ru)

**Анна Мажитова**

Начальник Отдела проектов ГЧП

Министерства экономического развития РБ

+7 /347/ 280 86 79

[mazhitova.ar@bashkortostan.ru](mailto:mazhitova.ar@bashkortostan.ru)

## Логистика

- Участок расположен в черте г. Туймазы.
- Расстояние до городов: Октябрьский – 22 км., Белебей – 68 км., Бугульма – 87 км, Самара – 300 км, Уфа – 175 км.
- Расстояние до федеральной трассы М5 – 20 км.
- Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Туймазы» - 2 км.
- Расстояние до аэропорта Уфа – 173 км.
- Автодороги федерального и регионального значения с асфальтовым покрытием.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Возможность софинансирования проекта за счет средств бюджета
- Возможность включения в перечень Приоритетных инвестиционных проектов.
- Распределение рисков проекта между концессионером и концедентом
- Возможность получения концедентом дополнительных гарантий возврата инвестиций.

Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Тукаева, 46  
[www.csr-rb.ru](http://www.csr-rb.ru)  
[info@csr-rb.ru](mailto:info@csr-rb.ru)