

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Благовещенский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Анна Карбанова
	Контактная информация	8(34766)2-99-20, karabanova.an@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	15-005
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н Благовещенский, г. Благовещенск
	Кадастровый номер	02:69:020401:852
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Производственная деятельность
	Площадь участка, га	7,28 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	2 МВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Два варианта подведения. 1) РУ 6кВ Приуфимской ТЭЦ, расстояние 400 м. 2) Электросети ООО «Башкирэнерго».
	Максимальная категория электроснабжения	2
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	100 м3/ч.
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Свободная мощность 100 м3/ч. Подключение возможно к газопроводу высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 530 мм «гп в/д Благовещенский р-н, г. Благовещенск, от ГРС до ГРП». Расстояние по прямой линии от указанного газопровода до границы земельного участка составляет 1,4 км.
	Тариф газ	7,0 руб./куб.м.
	Вода, возможный объем	30 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения: 0,2 км от границы земельного участка (сети водоснабжения ул. Социалистическая), стальной водовод диаметром 500 мм.
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения: 1) от границы земельного участка по прямой около 3,8 км (приемная камера КНС-2 ул. Луговая); 2) от границы земельного участка по прямой около 5,7 км (приемная камера БОС ул. Надежды, д.19).	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия <ul style="list-style-type: none"> • Расстояние от участка до дороги регионального значения Уфа-Янаул 500м. Покрытие - щебень. 	

		<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до федеральной трассы М7 - 50 км, М5 - 75 км. Асфальтированные дороги регионального значения, доступные для проезда магистральным грузовым транспортом. • Расстояние до г. Уфа – 55 км, Бирск 65 км, г. Пермь - 480 км, г. Екатеринбург 540 км, г. Челябинск 430 км., г. Самара – 470 км. • Причальная стенка р. Белой Речной порт Уфа на расстоянии 60 км. • Ближайшая грузовая станция «Ст.Загородная», Куйбышевской ЖД код.65520. расстояние 15,5 км. На расстоянии 3 км проходит ЖД ветка ООО «ПОЛИЭФ». • Расстояние до международного аэропорта Уфа - 70 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Ближайшая грузовая станция «Ст.Загородная», Куйбышевской ЖД код.65520. расстояние до участка 15,5 км. На расстоянии 3 км проходит ЖД ветка ООО «ПОЛИЭФ».
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 2 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	750 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка располагается в промышленной зоне г. Благовещенск, являющемся территорией опережающего социально - экономического развития. • Численность населения г. Благовещенск 34,6 тыс. человек. • На экономику города высокое влияние оказывает близость к крупнейшему промышленному мегаполису Республики – г. Уфа. • Ближайшие крупные промышленные предприятия г. Благовещенск: ООО «ПОЛИЭФ» - производство ПЭТФ (ГК СИБУР), АО «Благовещенский арматурный завод» (ГК ОМК), ООО «БГК» - Приуфимская ТЭЦ, ООО «Турбаслинские бройлеры» годовые объемы производства: 46 тыс. тонн мяса птицы, 750 млн штук яйца и свыше 7000 тонн продукции глубокой переработки. ООО «Полиплекс» - производство полипропиленового шпатага, ООО «Башкартон» - производство картона, ООО «Уфимский трубный завод» - производство труб и фасонных изделий, ООО «Благовещенский завод МЖБК» - мостовых балок и высокомарочного бетона, ООО «Русская купоросная компания» - производство медного купороса, ООО НВП «Башинком» - биопрепараты и удобрения, ООО «Агидель» - Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий, ООО «Благовещенский пластик» - производство полимерной упаковки для продуктов питания. • Оборот розничной торговли района – 7,8 млрд.руб./год, общественного питания – 0,2 млрд.руб/год • В радиусе 100 км находятся районы с развитым растениеводством и животноводством (Бураевский, Мишкинский, Калтасинский, Бирский, Кушнаренковский). • На расстоянии 150 км расположен Караидельский район с высокими запасами древесины.

- Г. Благовещенск обладает высоким кадровым потенциалом. Возможно привлечение высококвалифицированных кадров из г. Уфы.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

Для резидентов ТОСЭР «Благовещенск»

1. Налог на прибыль организаций:

- Федеральный бюджет – 0 % - первые 5 лет;

- Региональный бюджет – 5 % - первые 5 лет, 10 % - следующие 5 лет.

2. Налог на имущество организации – 0 % - 10 лет.

3. Страховые взносы для работодателей: 7,6 % от ФОТ

- в Пенсионный фонд – 6 % - 10 лет;

- в Фонд социального страхования – 1,5 % -10 лет;

- в Фонд обязательного медицинского страхования - 0,1 % - 10 лет.

4. Земельный налог – 0 %.

5. Понижающий коэффициент при расчете налога на добычу полезных ископаемых – 0 % - первые 2 года, с 3 по 10 года пропорциональный рост каждые 2 года (по 0,2).

6. Пониженная ставка при использовании упрощенной системы налогообложения – от 2 % до 5 % в зависимости от объекта налогообложения.

Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта РБ

1. Освобождение от налога на имущество.

2. Снижение ставки налога на прибыль.

3. Возможность получения земельного участка без проведения торгов.

4. Приоритетное подключения к сетям инженерно-технического снабжения.

Использование мер поддержки некоммерческой организации «Фонд развития моногородов»

1. Финансирование объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в размере до 95 % за счет средств Фонда. 2. Участие Фонда в реализации инвестиционных проектов и оказание Фондом содействия в подготовке инвестиционных проектов в форме участия в уставном капитале, либо займа в размере от 100 млн. рублей до 1 млрд. рублей под 5 % годовых предельным сроком на 15 лет.