

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Высокая логистическая доступность
- Развитые рынки сырья и сбыта
- Характеристики имеющегося строения: *здание бывшей мельницы, одноэтажное, кирпичное, площадь 172 м². Год завершения строительства 1992 г. Степень износа - 50 %. Форма передачи объекта недвижимости: аренда, продажа.*

Производитель оборудования:

ООО «ВЦПО «ФАВОР», г. Волгоград,
<https://favore.ru/>

Бизнес окружение:

Размещение проекта предполагается в Дюртюлинском районе, с. Таймурзино (земельный участок 299)

- Дюртюлинский район расположен на северо-западе Республики Башкортостан. Граничит с Краснокамским, Калтасинским, Бураевским, Бирским, Чекмагушевским, Илишевским и Кушнаренковским районами.
- Численность населения Дюртюлинского района составляет 60,3 тыс. чел., в т.ч. г. Дюртюли – 31 тыс. чел., с. Таймурзино - 661 человек.
- Дюртюлинский район - крупнейший производитель и поставщик зерновых культур, животноводческой продукции. В районе производством сельскохозяйственной продукции заняты: Дюртюлинский филиал «Агидель» ГУСП МТС «Центральная», 19 ООО, 32 КФХ и более 12 тыс. ЛПХ. В том числе функционируют 11 племенных заводов и репродукторов по разведению крупного рогатого скота и 1 племенной репродуктор по Линдовской породе гусей.
- Основные показатели на 2020 г.: посевные площади зерновых культур – 37,7 тыс. га (2 % общереспубликанского объема), подсолнечника – 1,2 тыс. га, картофеля – 1,1 тыс.га (3% общереспубликанского объема).
- Дюртюлинский район входит в ТОП-5 (Чекмагушевский, Илишевский, Стерлитамакский, Аургазинский) республиканских лидеров по производству молока. Поголовье КРС – 27 тыс. голов, в т.ч. коровы – 8,9 тыс. голов, овцы и козы - 5,7 тыс. голов. Производство сельхоз. продукции: скот и птица на убой – 4,1 тыс. голов, молоко – 47 тыс. т., яйцо – 4,3 млн. шт.
- Бюджетоформирующими предприятиями района являются предприятия нефтяной и газовой промышленности: НГДУ «Чекмагушнефть» ООО «Башнефть – Добыча» и его сервисные подразделения, Дюртюлинское ЛПУ МГ ОАО «Газпром». В промышленном производстве ООО Дюртюлинский завод «Железобетон-Стронег», ООО «Дюртюликерамика», ОАО «Дюртюлинский хлебзавод», МУП «Дюртюлинские электрические и тепловые сети», МУП «Дюртюливодоканал».
- Объем производства промышленных товаров на 2020 г. составил 5,3 млрд. руб., сельскохозяйственной продукции – 1,2 млрд. руб., оборот розничной торговли – 6,2 млрд. руб., оборот общественного питания - 235 млн. руб.
- В экономически эффективном логистическом радиусе расположены залежи песчано-гравийной смеси, строительного грунта, глины, песка, которые широко применяются при строительстве дорог и благоустройстве населённых пунктов.
- Кадровый потенциал района обеспечивают Дюртюлинский многопрофильный колледж, Дюртюлинский филиал Октябрьского нефтяного колледжа имени С Кувыкина, Башкирский аграрно-технологический колледж с. Верхнеяркеево.

Универсальный крупозех по выработке крупы из семян злаковых/крупяных/бобовых культур.

Сектор экономики: Пищевая промышленность

Описание проекта

- Объем инвестиций: от 3,4 млн. руб.
- Объем выпуска продукции: 150-450 кг/час (в зависимости от вида перерабатываемого сырья)
- Площадь для размещения оборудования от 30 м², требуемая высота помещения от 4 м. Площадь складских помещений от 50 м².
- Производственный персонал: 2 чел/смена
- Перерабатываемое сырье: пшеница, ячмень, просо, горох, кукуруза, гречиха.
- Получаемые виды круп: гречневая ГОСТ 5550-74, пшено ГОСТ 572-60, горох ГОСТ 6201-68, полтав 2,3,4, артек ГОСТ 276-60, ячневая, перловая ГОСТ 5784-60, кукурузная ГОСТ 6002-69.
- Фасовка готовой продукции в мешки 15-55 кг.
- Переход с одного сырья на другой занимает 1-2 часа.
- Возможна многократная переустановка оборудования.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:22:070301:299
- Площадь: 0,0567 га.
- Целевое назначение земли:
Земли сельскохозяйственного назначения.
- Вид разрешенного использования
земельного участка: Для
сельскохозяйственного производства.
- Тип площадки **Brownfield**.
- Подключение к электросетям: **Мощность
не подключена. Возможно подключение
100 кВт. Расстояние до точки
подключения 50 м. Поставщик –
Дюртюлинский РЭС ПО «ОЭС».**
- Подведенная мощность газ: **Мощность не
подключена. Возможно подключение к
газопроводу высокого давления 325 мм. с
объемом отбора 2500 м3/час, расстояние
до точки подключения 500м.**
- Класс опасности: **IV**
- Водоснабжение: **Мощность не
подключена. Возможный объем 10
м3/сут., расстояние до точки
подключения 500м.**
- Водоотведение: **Отсутствует. Возможно
строительство септика.**
- Интернет ссылка на участок:
[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](https://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Гульнара Кашаева

Бизнес-шериф Дюртюлинского района

8(34787) 2-26-89

kashaeva.gv@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок расположен на юго-восточном въезде в село Таймурзино. К участку ведут подъездные пути со щебеночным покрытием. Имеется территория для погрузо/разгрузочных работ.
- Расстояние от участка до автодороги с асфальтовым покрытием - 175 м.
- Расстояние до г. Дюртюли – 17 км., до г. Нефтекамск – 103 км., до г. Уфа – 113 км.
- Расстояние до федеральной трассы М7 – 2,5 км.
- Расстояние до региональной трассы «Буздяк-Чекмагуш-Дюртюли» - 1 км.
- Расстояние до аэропорта г. Уфа - 139 км.
- Высокий транзитный трафик грузового и пассажирского магистрального автомобильного транспорта, следующего в направлении Уфа – Казань.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Дюртюлинском районе РБ».
- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие агропромышленного комплекса Дюртюлинского района РБ на 2021-2026 годы».
- Поддержка администрации района в решении вопросов подведения необходимых мощностей к выбранной площадке.