

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Баймакский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Рустам Каскинов
	Контактная информация	8 (34751) 3-10-15, kaskinov.rustam@mail.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	06-004
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Баймакский район, с. Ургаза, ул. Ленина, д. 29а
	Кадастровый номер	02:06:070406:173
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Размещение гостиницы
	Площадь участка, га	561 м <sup>2</sup> (0,0561 га)
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Бывшее здание гостиницы Назначение здания – нежилое, 102,3 кв.м. Количество этажей 1. Материал наружных стен – кирпичные.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	60 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Точка подключения на удалении 300 м. Срок подключения – 1-3 месяца.
	Максимальная категория электроснабжения	III категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	150 м <sup>3</sup> /мес
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. По участку проходит газопровод среднего давления. Срок подключения – 1-3 месяца.
	Тариф газ	6,5 руб./куб.м.
	Вода, возможный объем	50 куб.м./сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения 0,1 км. (скважина)
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения 0,04 км. (септик)
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Тип покрытия дороги от участка до шоссе – щебень.</li> <li>• Расстояние до автодороги с твердым покрытием: 1100 м. Расстояние до г. Сибай – 45 км., до г. Баймак - 80 км. До г. Орск – 151 км., до г. Магнитогорск – 170 км. до г. Уфа – 480 км.</li> <li>• Межмуниципальные дороги с твердым асфальтовым покрытием.</li> <li>• Расстояние до аэропорта г. Магнитогорск - 170 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Сибай» - 47 км.

Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 4 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	30 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<p>Баймакский район численность постоянного населения на 01.01.2020 г. – 55,4 тыс человек. г.Баймак численность населения 17,2 тыс.человек. На территории района расположен ГО г. Сибай, с населением 61,8 тыс.человек. Население с. Ургаза – 2,2 тыс.чел.</p> <p>Район расположен на юго-восточной окраине РБ, граница района на востоке выходит к Челябинской, юго-востоке к Оренбургской областям. Район также граничит с Хайбуллинским, Зилаирским, Бурзянским и Абзелиловским районами РБ.</p> <p>Площадь территории 563 055 га. Общая площадь лесов составляет 158 тыс.га. Объем расчетной лесосеки составляет 2,8 млн.м3.</p> <p>Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 323 тыс. га, в том числе пашни –130 тыс. га. Посевные площади зерновых и зернобобовых в 2020 году 73 000 га (4,1% от республиканских).</p> <p>Произведено промышленных товаров в 2019 г на 3,5 млрд.руб (в ГО Сибай – 10,8 млрд.руб).</p> <p>По состоянию на 01.01.2020 года поголовье крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств составляет 40386 голов. Из общего количества КРС поголовье коров составило 21644 голов. В районе развито коневодство. Поголовье лошадей составляет 13,4 тыс.голов (11% от общереспубликанского).</p> <p>Оборот розничной торговли района в 2020 году 4,4 млрд.руб. (ГО Сибай – 13,4 млрд.руб). В сфере торговли и услуг заметную роль играют предприниматели г. Магнитогорск.</p> <p>Крупные промышленные предприятия района: ОАО «Баймакский литейно-механический завод», ООО «Семеновский рудник», ГУСП МТС «Зауралье Агро». ГО Сибай – промышленный моногород. Основные предприятия задействованы в сфере добычи полезных ископаемых. Кадровый потенциал обеспечивают учреждения среднетехнического и высшего образования, расположенные в городах Сибай, Баймак.</p>
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Содействие в решении вопросов строительства производственных помещений.</li> <li>• Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.</li> <li>• Льготы по аренде земли.</li> <li>• Субсидирование инвестиционной деятельности; Имущественная поддержка в рамках национального проекта по малому и среднему предпринимательству.</li> </ul>