

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Баймакский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Рустам Каскинов
	Контактная информация	8 (34751) 3-10-15, kaskinov.rustam@mail.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	06-003
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Баймакский район, с. Ургаза, ул. Х. Давлетшиной д. 1д
	Кадастровый номер	02:06:070404:30
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для размещения мельницы
	Площадь участка, га	25 032 м ² (2,5 га)
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Бывшее здание Мельницы. Назначение здания – нежилое. Площадь - 820,9 кв.м. Количество этажей 1. Материал наружных стен – железобетонные.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	60 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Точка подключения на удалении 300 м. Срок подключения – 1-3 месяца.
	Максимальная категория электроснабжения	III категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	150 м ³ /мес
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. По участку проходит газопровод среднего давления. Срок подключения – 1-3 месяца.
	Тариф газ	6,5 руб./куб.м.
	Вода, возможный объем	50 куб.м./сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения 0,1 км. (скважина)
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения 0,04 км. (септик)	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Тип покрытия дороги от участка до шоссе – щебень. • Расстояние до автодороги с твердым покрытием: 1100 м. Расстояние до г. Сибай – 45 км., до г. Баймак - 80 км. До г. Орск – 151 км., до г. Магнитогорск – 170 км. до г. Уфа – 480 км. • Межмуниципальные дороги с твердым асфальтовым покрытием. • Расстояние до аэропорта г. Магнитогорск - 170 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Сибай» - 47 км.

Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 4 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	100 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<p>Баймакский район численность постоянного населения на 01.01.2020 г. – 55,4 тыс человек. г.Баймак численность населения 17,2 тыс.человек. На территории района расположен ГО г. Сибай, с населением 61,8 тыс.человек. Население с. Ургаза – 2,2 тыс.чел.</p> <p>Район расположен на юго-восточной окраине РБ, граница района на востоке выходит к Челябинской, юго-востоке к Оренбургской областям. Район также граничит с Хайбуллинским, Зилаирским, Бурзянским и Абзелиловским районами РБ.</p> <p>Площадь территории 563 055 га. Общая площадь лесов составляет 158 тыс.га. Объем расчетной лесосеки составляет 2,8 млн.м3.</p> <p>Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 323 тыс. га, в том числе пашни –130 тыс. га. Посевные площади зерновых и зернобобовых в 2020 году 73 000 га (4,1% от республиканских).</p> <p>Произведено промышленных товаров в 2019 г на 3,5 млрд.руб (в ГО Сибай – 10,8 млрд.руб).</p> <p>По состоянию на 01.01.2020 года поголовье крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств составляет 40386 голов. Из общего количества КРС поголовье коров составило 21644 голов. В районе развито коневодство. Поголовье лошадей составляет 13,4 тыс.голов (11% от общереспубликанского).</p> <p>Оборот розничной торговли района в 2020 году 4,4 млрд.руб. (ГО Сибай – 13,4 млрд.руб). В сфере торговли и услуг заметную роль играют предприниматели г. Магнитогорск.</p> <p>Крупные промышленные предприятия района: ОАО «Баймакский литейно-механический завод», ООО «Семеновский рудник», ГУСП МТС «Зауралье Агро». ГО Сибай – промышленный моногород. Основные предприятия задействованы в сфере добычи полезных ископаемых. Кадровый потенциал обеспечивают учреждения среднетехнического и высшего образования, расположенные в городах Сибай, Баймак.</p>
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> • Содействие в решении вопросов строительства производственных помещений. • Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку. • Льготы по аренде земли. • Субсидирование инвестиционной деятельности; Имущественная поддержка в рамках национального проекта по малому и среднему предпринимательству.