

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное логистическое расположение
- Доступные мощности на площадке
- Близость рынков сырья
- Доступность рынков сбыта
- Характеристика имеющегося помещения на участке: *3-х этажное кирпичное отдельно стоящее здание, общая площадь 1 104,5 м², высота потолков 4 м., предыдущее целевое назначение – столовая, год постройки – 1973 г., на прилегающей территории есть парковка (минимум 4 машиноместа).*

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Ишимбай, ул Промысловая, 12.

- Ишимбай – крупный республиканский промышленный город, расположенный в центре южного промышленного кластера, включающего города Стерлитамак, Салават, Мелеуз, Кумертау.
- Численность населения Ишимбайского района - 85,5 тыс. чел, в том числе жителей г. Ишимбай - 63 тыс. чел. Общая численность населения, проживающего в городах в радиусе 70 км - 607,4 тыс.чел.
- В непосредственной близости расположены площадки Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алга».
- Реальный сектор экономики Ишимбайского района представлен: машиностроительным комплексом, предприятиями химической, легкой и пищевой промышленности. В районе развито сельскохозяйственное производство. Объем производства промышленных товаров на 2020 год составил 18,5 млрд. руб., с/х продукции - 1,8 млрд. руб.
- Системообразующие предприятия Ишимбайского района: НГДУ «Ишимбайнефть» ООО «Башнефть – Добыча», АО «Сырьевая компания», АО «Машиностроительная компания «Витязь», ООО «ИдельНефтеМаш», ЗАО «ИФТИ», ОАО «Ишимбайский хлебокомбинат».
- В районах и городах, располагающихся в радиусе 70 километров в 2020 году произведено продукции животноводства на сумму 10,5 млрд.руб (19% от общереспубликанского объема), суммарный оборот розничной торговли: 164 млрд.руб., общественного питания: 4,5 млрд.руб.
- В районах, располагающихся в радиусе 70 километров сконцентрировано 20% республиканского поголовья КРС (186 тыс.голов).
- Высокая потребительская активность: Суммарный оборот розничной торговли в населенных пунктах, расположенных в радиусе 70 км в 2020 году составил 158 млрд. руб. Суммарный оборот общественного питания в 2020 году составил 4,5 млрд. руб.
- Кадровый потенциал обеспечивают: Ишимбайский нефтяной колледж, Ишимбайский профессиональный колледж, Колледж УГАТУ в г. Ишимбай. Настроены линии перетока кадров из городов Салават и Стерлитамак.

Линия для производства биоразлагаемой посуды из крахмала (вид продукции: стаканчики, контейнеры, тарелки, ланчбоксы).

Сектор экономики: Упаковка и тара

Описание проекта:

- **Объем инвестиций** от 24 млн.руб.
- **Оборудование размещается** в имеющихся производственных помещениях. Площадь производственного цеха от 200 кв.м. Высота потолка 4 метра, пол должен быть ровным – бетонным или плиточным.
- **Планируемый объем выпуска** от 700 шт/час
- **Обслуживающий персонал** 7 человек
- **Сырье:** 80% крахмал + 10% растительные волокна (преимущественно целлюлоза) + 9% наполнитель (карбонат кальция) + 1% спец. добавка.

Поставщик оборудования

Компания научно-технического развития "Универсал", КНР
[Линия для производства 100% биоразлагаемой посуды из крахмала | Биоразлагаемое \(86007machine.com\)](#)

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:58:020250:21
- Площадь: 0,25 га
- Целевое назначение земли:
Земли населённых пунктов
- Вид разрешенного использования
земельного участка: Размещение
объектов общественного питания
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: Мощность
подключена, 50 кВт.
- Подведенная мощность газ: Не
подключен. Возможная мощность – 300
м3/час. Расстояние до точки подключения
100 м.
- Класс опасности: IV класс опасности
- Водоснабжение: Мощность подключена,
20 м3/сут.
- Водоотведение: Мощность подключена,
центральная канализационная сеть.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Элла Титова

Бизнес-шериф г. Ишимбай

+7/34794/63041, e.titova.adm@yandex.ru

Логистика

- Размещение проекта предполагается в г. Ишимбай. Здание расположено в жилом секторе. К площадке подходит автодорога с асфальтовым покрытием. На прилегающей территории есть парковка.
- Расстояние до г. Салават 18 км, г. Стерлитамак 21 км, г. Мелеуз 65 км, г. Кумертау – 92 км, г. Уфа - 164 км.
- Расстояние от участка до дороги регионального значения Стерлитамак - Салават - 6 км. Расстояние до федеральной трассы Р 240 (Уфа-Оренбург) - 18 км.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 138 км.
- Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Аллагуват», Куйбышевской ЖД (код 65280) - 9 км.
- Все автодороги с твердым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автотранспортом.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Муниципальная поддержка в рамках программы « Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Ишимбайском районе РБ» 2020-2025 г.