

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Дюртюлинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Гульнара Кашаева
	Контактная информация	8/34787/22689, e-mail: Kashaeva.GV@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	31-006
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с/с Ангасяковский, с. Ангасяк, 26 км а/д Дюртюли - Нефтекамск
	Кадастровый номер	02:22:170803:8
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земельный участок в составе ЕЗП. Выделение участка под проект путем проведения дополнительного межевания земель.
	Площадь участка, га	103,3
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	Отсутствуют
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
	Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность
Наличие на территории (условия подведения)		Не подключено. Расстояние до точки подключения 300м (Дюртюлинский РЭС ПО «ОЭС»)
Максимальная категория электроснабжения		3
Тариф электроэнергия		7,0 руб./кВт.ч.
Газ, возможный объем		150 м3/час
Наличие на территории (условия подведения)		Не подключено. Расстояние до точки подключения 300м (газопровод высокого давления, диаметром 150 мм, филиал ПАО «ГПГР Уфа» в г. Нефтекамске)
Тариф газ		6,75 руб./м3.
Вода, возможный объем		От 6 м3/сутки от действующего водопровода. Возможна организация скважины, прогнозный дебет 30 м3/сут.
Наличие на территории (условия подведения)		Не подключено. Расстояние до точки подключения 300м (МУП «Дюртюливодоканал»)
Подключение к сетям водоотведения		Не подключено. Необходима организация системы промышленного водоотведения.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Участок расположен в черте с. Ангасяк, прилегает к автодороге регионального значения «Дюртюли – Нефтекамск» с асфальтовым покрытием.</li> <li>• Расстояние до городов: Дюртюли – 22 км, Нефтекамск – 67 км, Уфа – 145 км, Набережные Челны – 202 км.</li> <li>• Расстояние до трассы федерального значения М7 - 30 км;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Высокий транзитный трафик грузового и пассажирского автотранспорта, следующего в направлении Уфа – Нефтекамск.</li> <li>• Расстояние до аэропорта «Уфа» - 160 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Железнодорожная станция «Нефтекамск-Грузовой» - 75 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4 класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	200 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Дюртюлинский район расположен на северо-западе Республики Башкортостан. Граничит с Краснокамским, Калтасинским, Бураевским, Бирским, Чекмагушевским, Илишевским и Кушнаренковским районами.</li> <li>• Численность населения Дюртюлинского района составляет 60,3 тыс. человек, в т.ч. г. Дюртюли – 31 тыс. человек, с. Ангасяк – 1,6 тысяч человек.</li> <li>• Дюртюлинский район - крупнейший производитель и поставщик зерновых культур, животноводческой продукции. В районе производством сельскохозяйственной продукции заняты: Дюртюлинский филиал «Агидель» ГУСП МТС «Центральная», 19 ООО, 32 КФХ и более 12 тыс. ЛПХ. В том числе функционируют 11 племенных заводов и репродукторов по разведению крупного рогатого скота и 1 племенной репродуктор по Линдовской породе гусей.</li> <li>• Основные показатели на 2020 г.: посевные площади зерновых культур – 37,7 тыс. га (2 % общереспубликанского объема), подсолнечника – 1,2 тыс. га, картофеля – 1,1 тыс. га (3% общереспубликанского объема).</li> <li>• Дюртюлинский район входит в ТОП-5 (Чекмагушевский, Илишевский, Стерлитамакский, Аургазинский) республиканских лидеров по производству молока. поголовье КРС – 27 тыс. голов, в т.ч. коровы – 8,9 тыс. голов, овцы и козы - 5,7 тыс. голов. Производство сельхоз. продукции: скот и птица на убой – 4,1 тыс. голов, молоко – 47 тыс. т., яйцо – 4,3 млн. шт.</li> <li>• Бюджетоформирующими предприятиями района являются предприятия нефтяной и газовой промышленности: НГДУ «Чекмагушнефть» ООО «Башнефть – Добыча» и его сервисные подразделения, Дюртюлинское ЛПУ МГ ОАО «Газпром». В промышленном производстве ООО Дюртюлинский завод «Железобетон-Стронег», ООО «Дюртюли-керамика», ОАО «Дюртюлинский хлебзавод», МУП «Дюртюлинские электрические и тепловые сети», МУП «Дюртюливодоканал».</li> <li>• Объем производства промышленных товаров на 2020 г. составил 5,3 млрд. руб., сельскохозяйственной продукции – 1,2 млрд. руб., оборот розничной торговли – 6,2 млрд. руб., оборот общественного питания - 235 млн. руб.</li> </ul>

- В экономически эффективном логистическом радиусе расположены залежи песчано-гравийной смеси, строительного грунта, глины, песка, которые широко применяются при строительстве дорог и благоустройстве населённых пунктов.
- Кадровый потенциал района обеспечивают Дюртюлинский многопрофильный колледж, Дюртюлинский филиал Октябрьского нефтяного колледжа, Башкирский аграрно-технологический колледж с. Верхнеяркеево.

Дополнительная информация по площадке  
(Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Дюртюлинском районе РБ».
- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие агропромышленного комплекса Дюртюлинского района РБ на 2021-2026 годы».
- Поддержка администрации района в решении вопросов подведения необходимых мощностей к выбранной площадке.

