

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Янаульский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Файруза Ганиева
	Контактная информация	8/34760/5 44 87; 8 917 433 07 07; Ganieva.FF@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	63-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Янаульский район, с. Шудек
	Кадастровый номер	02:54:180203:21
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
	Площадь участка, га	34 га
	Тип застройки	<i>Greenfield</i>
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	1000 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможно подключение до 1 мВт. Расстояние до точки подключения 3 км.
	Максимальная категория электроснабжения	1
	Тариф электроэнергия	6,5 – 6,75 руб./кВт. В соответствии с графиком подачи мощности
	Газ, возможный объем	5 м3/ч
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения к сети низкого давления – 1 км., к сети высокого давления 5 км.
	Тариф газ	7 руб/м3
	Вода, возможный объем	до 500 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 3 км.
	Подключение к сетям водоотведения	Отсутствует. Необходима организация септика.
Логистика	<p>Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия</p> <ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до с. Шудек – 1 км. • Расстояние от участка до дороги регионального значения "Нефтекамск - Янаул" - 3,2 км. Покрытие – щебень. • Расстояние до г. Янаул – 6 км., Нефтекамск – 45 км., Уфа – 215 км. • Расстояние до федеральной трассы М7 – 140 км. Асфальтированные дороги регионального значения. 	

		<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до аэропорта г. Ижевск - 180 км., г.Уфа – 230 км. • Расстояние до речной пристани п. Николо-Березовка - 56 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ЖД узла станции Янаул – 6 км. На прилегающей к площадке территории имеется собственная железнодорожная ветка. Возможно подведение ЖД ветки на территорию участка.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	500 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Численность населения района – 43,3 тыс. человек, в том числе в административном центре, городе Янаул – 24,6 тыс. человек. • Район расположен на пересечении важнейших железнодорожных транспортных потоков, граничит на севере с Пермским краем, на западе - с Удмуртской Республикой. • В 2020 г. производство промышленных товаров составило 4,6 млрд.руб., в т.ч. 70% - добыча нефти, обрабатывающие производства – 16%, производство и распределение электроэнергии, газа, воды – 13% • В сельском хозяйстве заняты 8% трудоспособного населения. Произведено товаров животноводства на сумму 0,6 млрд.руб., растениеводства – 0,4 млрд.руб. • Основные предприятия района: ООО Краснохолмскнефть НГДУ (АНК Башнефть), ООО «Победа» - производство молочных продуктов, ООО «Мичуринский» - свиноводческий комплекс, СПК «Колхоз Восток» (разведение молочного КРС). ТОСП ООО «Башнефтьстрой», ТОСП АО «Башвтормет», Янаульский ф-л ПАО «Газпром газораспределение Уфа». • В районе зарегистрированы 914 субъектов малого и среднего предпринимательства, в т.ч. 753 ИП. Отраслевая структура МСБ района: 43% - розничная торговля, 24% сельское хозяйство, 8% - обрабатывающие производства. • Оборот розничной торговли района в 2020 году – 6,24 млрд. руб., оборот общественного питания – 0,3 млрд. руб. Введено общей площади жилья – 24,1 тыс.кв.м. • Расчетная лесосека района составляет 1,6 млн.куб.м. • Одним из центров притяжения экономики района является г. Нефтекамск – обладающий высоким промышленным потенциалом. • Кадровый потенциал района обеспечивают: Нефтекамский филиал БашГУ, Чайковский филиал ПНИПУ, Сарапульский политехнический институт филиал ИжГТУ им. М.Т. Калашникова, Институт современных технологий образования НОУ ВПО Академия ВЭГУ.

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос.поддержки,
наличие базы сырья, особенности
имеющихся строений, требования по
экологии и пр.)

- Содействие администрации в подключении необходимых мощностей на площадку.
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации Янаульского района.