

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Дюртюлинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Гульнара Кашаева
	Контактная информация	8/34787/22689, e-mail: Kashaeva.GV@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	31-008
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Миништы, ул. Советская, д. 20А
	Кадастровый номер	02:22:200801:170
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для обслуживания Миништинского детского сада
	Площадь участка, га	0.0924
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Кирпичное одноэтажное здание площадью 220 кв.м. Высота потолка – 3 м. Условия предоставления муниципальной собственности – долгосрочная аренда.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	60 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 0,02 км (ООО «ЭСКБ»)
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	≈7,0 руб./кВт.ч.
	Газ, возможный объем	1800 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Сеть проходит вдоль границ участка - газопровод среднего давление диаметром 89 мм (филиал ПАО «ГПГР Уфа» в г. Нефтекамске)
	Тариф газ	≈ 6,75 руб./м3
	Вода, возможный объем	10 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Труба НКТ 90 мм (Администрация СП). Возможна организация скважины.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Возможна организация септика/шамбо
Логистика	<p>Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия</p> <ul style="list-style-type: none"> • Участок расположен в селе Миништы вдоль центральной улицы; • К участку примыкает автодорога со щебеночным покрытием, расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием - 2,7 км; • Расстояние до городов: Дюртюли – 30 км, Нефтекамск – 87 км, Уфа – 155 км, Набережные Челны – 216 км. • Расстояние до трассы федерального значения М7 - 39 км; 	

		<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до автодороги регионального значения: 80К-038 «Дюртюли - Нефтекамск» - 20 км, до дороги межмуниципального значения 80Н-019 «Дюртюли-Бураево» - 8 км; • Расстояние до международного аэропорта «Уфа» - 181 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Железнодорожная станция «Нефтекамск-Грузовой» - 95 км, станция «Янаул» - 105 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4 класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	10 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Дюртюлинский район расположен на северо-западе Республики Башкортостан. Граничит с Краснокамским, Калтасинским, Бураевским, Бирским, Чекмагушевским, Илишевским и Кушнаренковским районами. • Численность населения Дюртюлинского района составляет 60,3 тыс. человек, в т.ч. г. Дюртюли – 31 тыс. человек, с. Миништы 464 человека. • Дюртюлинский район - крупнейший производитель и поставщик зерновых культур, животноводческой продукции. В районе производством сельскохозяйственной продукции заняты: Дюртюлинский филиал «Агидель» ГУСП МТС «Центральная», 19 ООО, 32 КФХ и более 12 тыс. ЛПХ. В том числе функционируют 11 племенных заводов и репродукторов по разведению крупного рогатого скота и 1 племенной репродуктор по Линдовской породе гусей. • Основные показатели на 2020 г.: посевные площади зерновых культур – 37,7 тыс. га (2 % общереспубликанского объема), подсолнечника – 1,2 тыс. га, картофеля – 1,1 тыс. га (3% общереспубликанского объема). • Дюртюлинский район входит в ТОП-5 (Чекмагушевский, Илишевский, Стерлитамакский, Аургазинский) республиканских лидеров по производству молока. Поголовье КРС – 27 тыс. голов, в т.ч. коровы – 8,9 тыс. голов, овцы и козы - 5,7 тыс. голов. Производство сельхоз. продукции: скот и птица на убой – 4,1 тыс. голов, молоко – 47 тыс. т., яйцо – 4,3 млн. шт. • Бюджетоформирующими предприятиями района являются предприятия нефтяной и газовой промышленности: НГДУ «Чекмагушнефть» ООО «Башнефть – Добыча» и его сервисные подразделения, Дюртюлинское ЛПУ МГ ОАО «Газпром». В промышленном производстве ООО Дюртюлинский завод «Железобетон-Стронег», ООО «Дюртюли-керамика», ОАО «Дюртюлинский хлебзавод», МУП «Дюртюлинские электрические и тепловые сети», МУП «Дюртюливодоканал». • Объем производства промышленных товаров на 2020 г. составил 5,3 млрд. руб., сельскохозяйственной продукции – 1,2 млрд. руб.,

оборот розничной торговли – 6,2 млрд. руб., оборот общественного питания - 235 млн. руб.

- В экономически эффективном логистическом радиусе расположены залежи песчано-гравийной смеси, строительного грунта, глины, песка, которые широко применяются при строительстве дорог и благоустройстве населённых пунктов.
- Кадровый потенциал района обеспечивают Дюртюлинский многопрофильный колледж, Дюртюлинский филиал Октябрьского нефтяного колледжа, Башкирский аграрно-технологический колледж с. Верхнеяркеево.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Дюртюлинском районе РБ».
- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие агропромышленного комплекса Дюртюлинского района РБ на 2021-2026 годы».
- Поддержка администрации района в решении вопросов подведения необходимых мощностей к выбранной площадке.