

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Дюртюлинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Гульнара Кашаева, Бизнес-шериф Дюртюлинского района; Ринат Гареев – глава администрации сельского поселения
	Контактная информация	8(34787) 2-26-89, e-mail: Kashaeva.GV@bashkortostan.ru, 8(34787) 6-02-31, e-mail: takarlik.selskisovet.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	31-092
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с/с Такарликовский, с. Иванаево, ул. Промзона, д.9
	Кадастровый номер	02:70:010601:9
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения свинооткормочного цеха.
	Площадь участка, га	0,5 га.
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Территория бывшего сельскохозяйственного предприятия (свиноферма), площадь 1 200 кв. м. Материал стен – кирпич. Требуется масштабная реконструкция производственного строения.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	300 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключена. Расстояние до точки подключения 100 м.
	Максимальная категория электроснабжения	2 категория
	Тариф электроэнергия	6,5 -7,0 руб./кВт
	Газ, возможный объем	2500 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключен. Расстояние до газопровода высокого давления- 1,038 км.
	Тариф газ	6,75 руб./м3.
	Вода, возможный объем	50 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключена. Расстояние до точки подключения 900 м.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Необходимо строительство шамбо.

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	- Участок расположен в пригороде города Дюртюли, в 1,5 км от жилого сектора. - Расстояние от участка до городской автодороги с твердым покрытием – 260 м. Подъездные пути к участку – дорога с щебеночным покрытием. - Расстояние до г. Дюртюли 5 км., г. Нефтекамск – 85 км., до г. Янаул – 87 км., до г. Уфа – 120 км. - Расстояние до федеральной трассы М7 – 10 км. - Расстояние до ближайшей ж/д станции «Нефтекамск» - 88 км. - Расстояние до аэропорта Уфа - 128 км. - Высокий транзитный трафик грузового и пассажирского магистрального автомобильного транспорта, следующего в направлении Уфа – Казань, Уфа – Ижевск.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до железнодорожной станции «Нефтекамск»- 88 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	IV класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	1,5 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	- Население района - 60 тыс.чел. в т.ч., население г. Дюртюли 31 тыс.чел. - Объем производства промышленных товаров (2019 год) - 5,2 млрд.руб., сельскохозяйственной продукции – 1,1 млрд.руб., оборот розничной торговли – 6,2 млрд.руб., оборот общественного питания - 235 млн. руб. - Основные бюджетоформирующие предприятия района – нефтяной и газовой промышленности: НГДУ «Чекмагушнефть»; ООО «Башнефть – Добыча»; ЛПУ МГ ОАО «Газпром». - Ведущие предприятия района: ООО Дюртюлинский завод «Железобетон-Стронег», ООО «Дюртюли-керамика». - Сельское хозяйство района специализируется на зерново-животноводческом направлении. Посевные площади зерно-бобовых культур: 37 тыс.га., картофеля: 1,1 тыс.га. Доля Дюртюлинского района в с/х по РБ – 3,43 %. Объем производства продукции животноводства в хозяйствах всех категорий за 2020 год – скот и птица 4,11 тыс. т., молоко 47,1 тыс.т. (доля по РБ – 2,82%). Поголовье скота КРС – 27 тыс. голов (доля по РБ 2,97%). Основные предприятия переработки с/х продукции: АО «Дюртюлинский комбинат молочных продуктов»; ООО «Дюртюлинский хлебозавод». - Кадровый потенциал обеспечивают Дюртюлинский многопрофильный колледж, Дюртюлинский филиал Октябрьского нефтяного колледжа, Башкирский аграрно-технологический колледж с. Верхнеяркеево.

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос. поддержки,
наличие базы сырья, особенности
имеющихся строений, требования по
экологии и пр.)

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Дюртюлинском районе РБ».
- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие агропромышленного комплекса Дюртюлинского района РБ на 2021-2026 годы».
- Поддержка администрации района в решении вопросов подведения необходимых мощностей к выбранной площадке .