

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное территориальное расположение
- Близость рынков сырья
- Характеристики имеющихся строений на участке: *нежилое кирпичное 1-этажное здание, площадь 149,4 м²., предыдущее целевое назначение – административное здание. Форма собственности – муниципальная. Вид возможного использования – аренда.*

Бизнес окружение

- Зианчуринский район расположен на юге республики Башкортостан. На севере граничит с Кугарчинским районом, на востоке – с Зилаирским и Хайбулинским районами, на юге и западе с Оренбургской областью.
- Численность населения Зианчуринского района – 25 тыс. чел., в том числе в районном центре с. Исянгулово – 8,3 тыс. чел.
- Ведущим сектором экономики района является сельское хозяйство. Основные направления: растениеводство, животноводство, пчеловодство. На территории района в настоящее время функционирует 15 сельскохозяйственных предприятий, 115 крестьянско-фермерских хозяйств, 10,4 тыс. личных подсобных хозяйств.
- По состоянию на 01.01.2020 года поголовье КРС в районе составило 29,8 тыс. голов, овец и коз – 58,5 тыс. голов, лошадей - 4,4 тыс. голов. Посевные площади зерновых и зернобобовых культур составляют 25 500 га. (1,43% от республиканских), подсолнечника – 6 171 га (2,71 % от республиканских), картофеля - 449 га. (1 % от республиканских). В районе налажено производство национального башкирского напитка - кумыс. Данный продукт производят 15 СХП и 150 ЛПХ, объем производства составляет более 140 тонн в год.
- Системообразующие предприятия Зианчуринского района: ПО «Сурень», ООО МУСХП «Маяк», ГАУ РБ «Зианчуринский лесхоз», «Молочно -товарная ферма д. Новые Чебенки».
- На 2020 г. предприятиями района произведено промышленных товаров на сумму 556,8 млн. руб., товаров животноводства 2,3 млрд. руб, растениеводства – 219,1 млн. руб, оборот розничной торговли составил 1,5 млрд. руб, оборот общественного питания - 57 млн. руб.
- Район имеет высокий туристический потенциал. Наличие на территории уникальных памятников природы: гора Альян, гора Канонникова у д.Нижняя Акберда, заросли «Пиона уклоняющегося» площадью 41,9 га., заказник «Шайтан-Тау» способствуют развитию разных форм туризма и туристических маршрутов в районе.
- Подготовку специалистов среднего профессионального образования осуществляет «Зианчуринский Агропромышленный колледж».

Линия производства джемов, варений, протертых с сахаром ягод, фруктовых и овощных пюре.

Сектор экономики: Пищевая промышленность

Описание проекта

- Объем инвестиций: **от 2,5 млн.руб.**
- Планируемый объем выпуска: **от 900 литров в смену (3000 баночек вес нетто: 300 мл.)**
- Оборудование размещается в имеющихся производственных помещениях. Площадь от 80 м² (производственное помещение, склад сырья и готовой продукции, бытовое помещение), высота потолков от 2 м.
- Габариты линии, мм: 3000x1000x1800.
- Состав линии: 1) Реактор, 2) Насос-гомогенизатор, 3) Щит управления, 4) Расходная емкость, 5) Дозатор. Срок изготовления 65 дней. Гарантия 12 месяцев, постгарантийное обслуживание.
- Требования к сырью: согласно рецептуре производителя. Возможно использование свежего и замороженного сырья.
- Количество персонала: 4 человека

Производитель оборудования: ООО «ОСНОВА», г. Москва, [ЯГОДНИК, линия производства джемов, фруктовых и овощных пюре \(osn.su\)](http://ygodnik.ru)

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:24:040207:27
- Площадь: **0,6434 га**
- Целевое назначение земли:
Земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Для размещения центра социальной помощи**
- Тип площадки: **Brownfield**
- Подключение к электросетям: **Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 100 м. Доступная мощность до 350 кВт.**
- Подведенная мощность газ: **Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 500 м. Доступная мощность 120 м3/сут.**
- Класс опасности: **III**
- Водоснабжение: **Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 600 м. Доступная мощность 50 м3/сут.**
- Водоотведение: **Мощность не подключена. Необходимо строительство шамбо.**
- Интернет ссылка на участок:
[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Азамат Салаватов

Бизнес-шериф Зианчуринского района
7-937-164-24-94,
17.zavalihina.nv@bashkor.tostan.ru

Логистика

- Участок для размещения производства расположен в с. Исянгулово – административном центре Зианчуринского района. Расстояние от участка до центральной сельской дороги (покрытие - асфальт) - 400 м. Расстояние до жилого сектора составляет 400 м.
- Расстояние до региональной трассы «Магнитогорск-Ира» - 1 км.
- Расстояние до федеральной автотрассы Р-240 «Уфа-Оренбург» - 70 км.
- Расстояние до, г. Уфа - 340 км, г. Кумертау -130 км., г. Сибай - 180 км., г. Оренбург -150 км., г. Магнитогорск – 270 км.
- Расстояние до международного аэропорта «Уфа» - 330 км.
- Все автодороги с твердым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автотранспортом.
- Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Тюльган» –54 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Зианчуринский район РБ».
- Содействие муниципалитета в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку