

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Бирский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Чернышенко Яна
	Контактная информация	8-917-749-96-70, Chernyshenko.YN@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	13-004
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н Бирский, г.Бирск, ул.Кольцевая, 18
	Кадастровый номер	02:64:010604:27
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для иных видов жилой постройки. Для строительства логистического центра.
	Площадь участка, га	178442 кв.м.; 17 га
	Тип застройки	Земельный участок. Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	150 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Вариант подведения: от ВЛ-10кВ, расстояние 2900 м. Предварительная стоимость подключения 209,6 тыс.руб. Срок подключения 4 месяца
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	6,75 руб./кВт*час
	Газ, возможный объем	30 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Возможность подключения к газораспределительной сети имеется при выполнении мероприятий по строительству газопровода высокого давления, установке пункта редуцирования газа и строительства газопровода низкого давления 4 категории. Ориентировочное расстояние до точки подключения 650 м. Врезка d = 159, сталь, давление 0,6 Мпа, ШРП, d = 108 сталь, подземный, низкое 50 м, 63 ПЭ. Предварительная стоимость подключения 2,3 млн. руб.
	Тариф газ	Тариф зависит от вида производства, объемов потребления, принадлежности бюджету
	Вода, возможный объем	100 м3/сут

	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Варианты подведения: от водовода расстояние 2780 м. Предварительная стоимость подключения будет рассчитана проектом. Срок подключения 75 дней
	Подключение к сетям водоотведения	Возможно, в настоящее время отсутствует. Варианты подведения: расстояние до точки подключения 1770 м. Предварительная стоимость подключения будет рассчитана проектом. Срок подключения 60 дней
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	Участок находится в г. Бирск, все примыкающие дороги асфальтированы. Расстояние до региональной трассы Уфа-Бирск-Янаул 2 км. Расстояние до федеральных трасс М-7 70 км, М5-120 км. Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 100 км.
	Возможность погрузки на ЖД	До ж/д станций Уфа и Янаул – 110 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 4 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	500 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	Промышленность Бирского района представлена крупными и средними предприятиями: Бирский филиал АО «Башспирт», ООО «Спектр» (производство пластмассовых изделий), ООО «Профнастил-Бирск», ИП Павлова Г.А. (резьба по дереву), а также индивидуальными предпринимателями, занятыми в пищевой промышленности, в производстве металлоконструкций, мебели. На территории муниципального района Бирский район Республики Башкортостан имеются БашГУ (Бирский филиал), ГАПОУ РБ Бирский медико-фармацевтический колледж, ГБПОУ Бирский профессиональный колледж. Численность населения Муниципального района Бирский район РБ 63382 чел., в том числе в г. Бирск 47,4 тыс. чел.
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		Возможность использования квалифицированного и вспомогательного персонала среднего звена из г. Бирск.